

# 新聞公告

## 一月份土地註冊處統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日(二月四日)發表二〇一三年一月份統計數字。

### 土地註冊

- 一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共8,302份 (較去年十二月份下跌9.1%，與去年一月比較，則上升84.9%)
- 以十二個月移動平均數計算，一月份的樓宇買賣合約數字為9,945份 (較去年十二月份上升3.3%，與去年一月比較，亦上升15.4%)
- 一月份的樓宇買賣合約總值501億元 (較去年十二月份上升20.7%，與去年一月比較，亦上升80.3%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,430份 (較去年十二月份上升65.2%，與去年一月比較，亦上升54.8%)
- 一月份的住宅樓宇買賣合約總值285億元 (較去年十二月份上升66.3%，與去年一月比較，亦上升28.6%)

這些統計數字只包括已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

- 一月份市民查冊的次數共458,388次 (較去年十二月份上升25.1%，與去年一月比較，亦上升63.3%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土 地 註 冊 處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2013 年 1 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,031 ( 4,543 )	4,271 ( 4,680 )	8,302 ( 9,223 )	32,526	17,605	50,131
2.	地段買賣合約	5	176	181	521	1,322	1,843
	小計 (1) + (2)	4,036	4,447	8,483	33,047	18,927	51,974
3.	樓宇轉讓契約	5,894 ( 6,714 )	8,464 ( 9,606 )	14,358 ( 16,320 )	43,360	19,545	62,905
4.	地段轉讓契約	15	773	788	2,579	1,647	4,226
	小計 (3) + (4)	5,909	9,237	15,146	45,939	21,192	67,131
5.	建築按揭 / 抵押	2	19	21			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,522	5,050	9,572			
	小計 (5) + (6)	4,524	5,069	9,593			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,989	5,832	10,821			
8.	租約	260	132	392			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,807	5,485	10,292			
	總計	24,525	30,202	54,727			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2013年1月

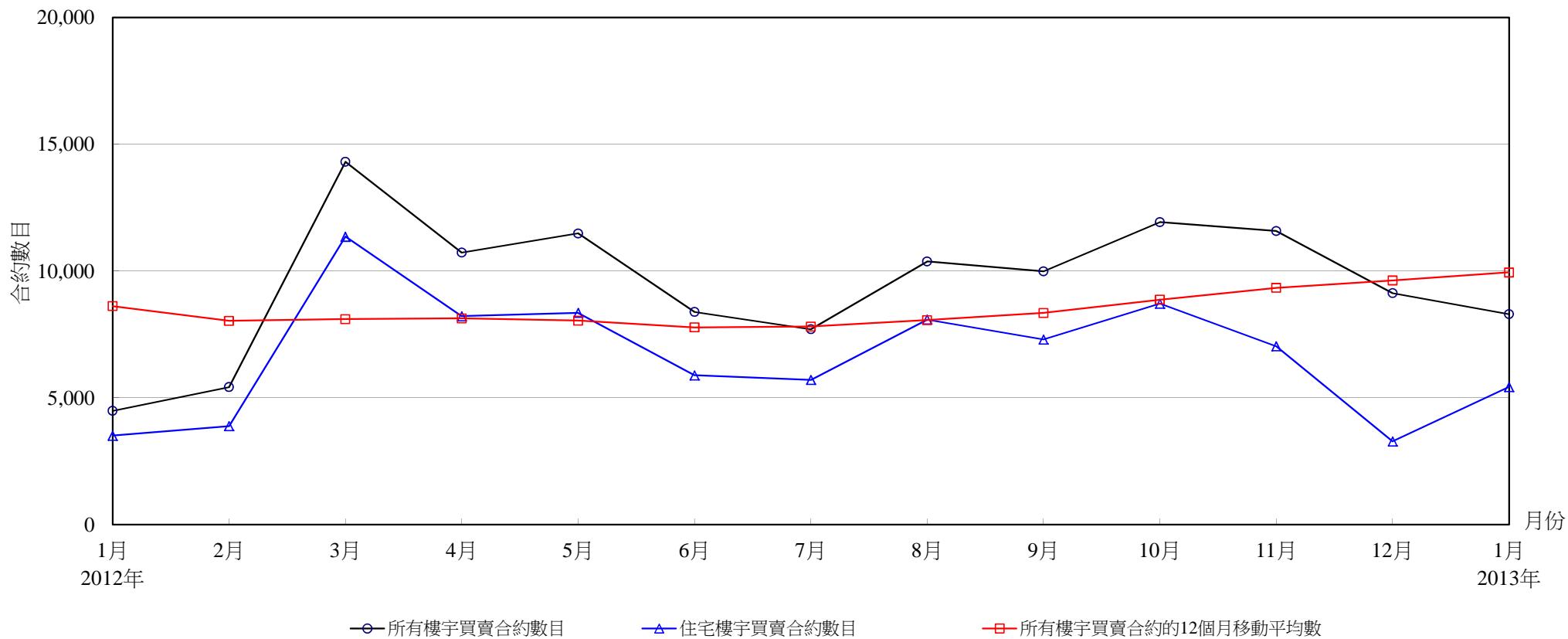
項目	2013年 1月	2012年 12月	2012年 1月	2013年1月			
				增加(+)或減少(-)		2012年1月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,302	9,129	4,490	- 827	- 9.1	+ 3,812	+ 84.9
(b) 價值	50,131	41,547	27,809	+ 8,584	+ 20.7	+ 22,322	+ 80.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	181	186	149	- 5	- 2.7	+ 32	+ 21.5
(b) 價值	1,843	2,626	907	- 783	- 29.8	+ 936	+ 103.2
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	8,483	9,315	4,639	- 832	- 8.9	+ 3,844	+ 82.9
(b) 價值	51,974	44,173	28,716	+ 7,801	+ 17.7	+ 23,258	+ 81.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	14,358	12,020	6,349	+ 2,338	+ 19.5	+ 8,009	+ 126.1
(b) 價值	62,905	73,104	27,793	- 10,199	- 14.0	+ 35,112	+ 126.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	788	650	541	+ 138	+ 21.2	+ 247	+ 45.7
(b) 價值	4,226	5,438	1,351	- 1,212	- 22.3	+ 2,875	+ 212.8
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	15,146	12,670	6,890	+ 2,476	+ 19.5	+ 8,256	+ 119.8
(b) 價值	67,131	78,542	29,144	- 11,411	- 14.5	+ 37,987	+ 130.3
5. 建築按揭/抵押數目	21	5	25	+ 16	+ 320.0	- 4	- 16.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	9,572	9,221	5,096	+ 351	+ 3.8	+ 4,476	+ 87.8
<b>小計(5)+(6)</b>	9,593	9,226	5,121	+ 367	+ 4.0	+ 4,472	+ 87.3
7. 撤銷按揭/抵押數目	10,821	9,215	6,382	+ 1,606	+ 17.4	+ 4,439	+ 69.6
8. 市民查冊次數	458,388	366,411	280,782	+ 91,977	+ 25.1	+ 177,606	+ 63.3

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表3

2012年1月至2013年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

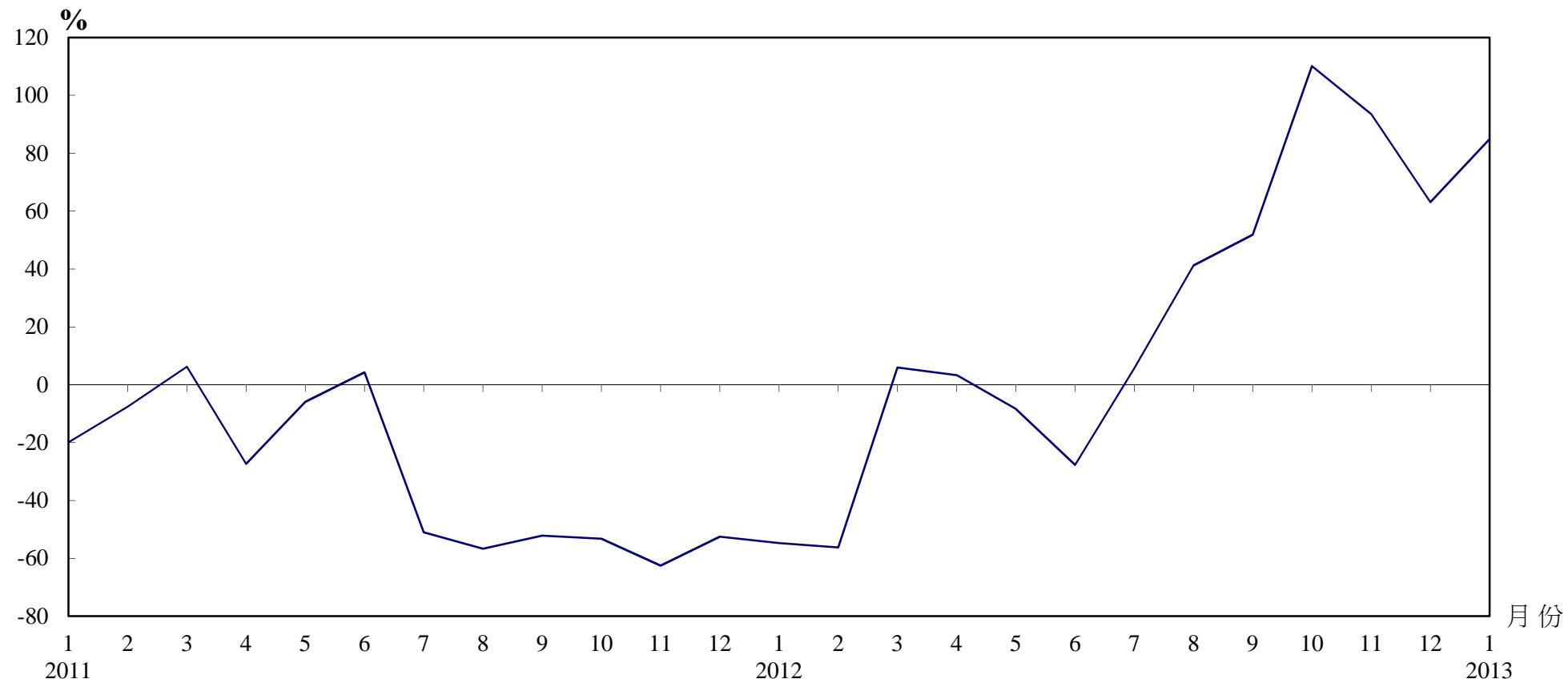
年份	2012年												2013年
月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
所有樓宇買賣合約數目	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129	8,302
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	3,507	3,884	11,358	8,217	8,349	5,886	5,709	8,087	7,301	8,714	7,035	3,286	5,430
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	8,616	8,034	8,101	8,130	8,042	7,775	7,809	8,062	8,346	8,867	9,333	9,628	9,945

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖

## 附表 4



### 樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

## 土地註冊處

2012年1月至2013年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2012	1	82	2	644	18	787	22	728	21	881	25	385	11	3,507	22,187
	2	91	2	771	20	1,050	27	965	25	713	18	294	8	3,884	19,031
	3	114	1	1,729	15	3,138	28	3,176	28	2,181	19	1,020	9	11,358	59,040
	4	95	1	1,168	14	2,271	28	2,311	28	1,660	20	712	9	8,217	44,677
	5	105	1	1,067	13	2,165	26	2,638	32	1,652	20	722	9	8,349	47,352
	6	93	2	808	14	1,475	25	1,682	29	1,306	22	522	9	5,886	34,070
	7	72	1	663	12	1,200	21	1,821	32	1,512	26	441	8	5,709	31,773
	8	87	1	808	10	2,060	25	3,120	39	1,496	18	516	6	8,087	39,735
	9	68	1	770	11	1,876	26	2,330	32	1,549	21	708	10	7,301	40,437
	10	62	1	595	7	1,679	19	2,705	31	2,626	30	1,047	12	8,714	54,845
	11	76	1	563	8	1,503	21	2,543	36	1,570	22	780	11	7,035	41,968
	12	65	2	362	11	864	26	1,093	33	611	19	291	9	3,286	17,160
2013	1	73	1	400	7	1,190	22	2,079	38	1,229	23	459	8	5,430	28,542

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
**呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字**

月份：2013 年 1 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,446	13,696
2.	九龍	2,585	18,830
3.	離島	120	885
4.	北區	228	663
5.	西貢	384	1,952
6.	沙田	678	3,346
7.	大埔	264	1,228
8.	荃灣	1,241	5,265
9.	屯門	539	1,543
10.	元朗	817	2,723
	總計	8,302	50,131