

資料便覽

政府收入的主要來源

1. 政府收入的來源

1.1 政府收入是指經營收入¹與非經營收入²的總和。在2012-2013財政年度，政府收入為4,422億港元(見表1)，其中5大收入項目分別是：利得稅(28.4%)、地價收入(15.7%)、薪俸稅(11.4%)、印花稅(9.7%)及投資收入³(8.5%)。該5項收入合共佔政府收入的73.7% (見表2)。

表1 —— 政府收入

億港元

	2010-2011 財政年度	2011-2012 財政年度	2012-2013 財政年度	2013-2014 財政年度 (預算數字)
經營收入	2,998 (79.6%) ⁽¹⁾	3,394 (77.5%)	3,446 (77.9%)	3,495 (80.3%)
非經營收入	767 (20.4%)	983 (22.5%)	975 (22.1%)	856 (19.7%)
政府收入	3,765⁽²⁾ (100%)	4,377 (100%)	4,422 (100%)	4,351 (100%)

註：(1) 括號內的數字代表該收入佔政府收入的百分比。

(2) 由於四捨五入關係，個別數字之和可能不等於其總數。

資料來源：Financial Secretary (2013)及the Treasury (2012)和(2013)。

¹ 經營收入是指記入政府一般收入帳目(不包括視作非經營收入的項目，例如已收的償還貸款)和土地基金的所有收入。表3載列主要類別的稅項，以及適用於2013-2014財政年度的相應稅率。

² 非經營收入包括政府一般收入帳目內的部分收入項目，和所有記入7個基金帳目的收入。該7個基金分別是：基本工程儲備基金、資本投資基金、公務員退休儲備基金、賑災基金、創新及科技基金、貸款基金及獎券基金。

³ 投資收入是指存放於外匯基金的政府財政儲備所得的投資回報。在財政司司長授權下，香港金融管理局負責管理外匯基金。

表2 —— 按項目劃分的政府收入

億港元

	2010-2011 財政年度	2011-2012 財政年度	2012-2013 財政年度	2013-2014 財政年度 (預算數字)
利得稅	932 (24.8%) ⁽¹⁾	1,186 (27.1%)	1,256 (28.4%)	1,310 (30.1%)
薪俸稅	443 (11.8%)	518 (11.8%)	505 (11.4%)	510 (11.7%)
印花稅	510 (13.5%)	444 (10.1%)	429 (9.7%)	400 (9.2%)
投資收入	289 (7.7%)	313 (7.2%)	312 (7.0%)	298 (6.9%)
其他經營 收入 ⁽²⁾	825 (21.8%)	934 (21.3%)	945 (21.4%)	977 (22.4%)
經營收入	2,998⁽³⁾ (79.6%)	3,394 (77.5%)	3,446 (77.9%)	3,495 (80.3%)
地價收入 ⁽⁴⁾	655 (17.4%)	846 (19.3%)	696 (15.7%)	690 (15.9%)
投資收入	50 (1.3%)	59 (1.4%)	68 (1.5%)	62 (1.4%)
其他非經營 收入 ⁽⁵⁾	61 (1.7%)	77 (1.8%)	211 (4.9%)	104 (2.4%)
非經營收入	767⁽³⁾ (20.4%)	983 (22.5%)	975 (22.1%)	856 (19.7%)
政府收入	3,765⁽³⁾ (100%)	4,377 (100%)	4,422 (100%)	4,351 (100%)

註：(1) 括號內的數字代表該收入佔政府收入的百分比。

(2) 其中包括各項收費、博彩稅、一般差餉、地租及應課稅品稅項。

(3) 由於四捨五入關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(4) 地價收入的分項數字載於表4。

(5) 其中包括由各基金收取的償還貸款，以及從香港房屋委員會出售居者有其屋計劃單位，所收回的土地成本。

資料來源：Financial Secretary (2013)及the Treasury (2012)和(2013)。

表3 —— 2013-2014財政年度的主要稅率

稅項種類	詳情
利得稅	<p><u>法團</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 16.5% <p><u>未註冊為法團的企業</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 15%
薪俸稅	<p>應繳稅款按以下稅率計算，取較低的稅款額徵收：</p> <p>(a) 入息減去可扣除項目及免稅額後，首三個40,000港元的稅階以2%至12%的稅率徵收稅款，其餘入息則徵收17%的稅款；或</p> <p>(b) 未減去可扣除項目及免稅額前的入息，以15%的稅率徵收。</p>
印花稅	<p><u>買賣或轉讓物業</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 印花稅稅額視乎物業的成交金額或市值(取金額較高者)，按以下稅率徵收： (a) 除非獲豁免或另有規定，稅率由1.5%至8.5%；或 (b) 《2013年印花稅(修訂)條例草案》指明的情況下，稅款從100港元至徵收4.25%的稅率。⁽¹⁾ <p><u>物業租約</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 如租期不超逾1年，年租的0.25%。 <p><u>證券轉讓</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 成交證券款額的0.1%。

註：(1) 《2013年印花稅(修訂)條例草案》已於2013年4月提交立法會，以冷卻物業市場。條例草案其中一項建議是由2013年2月23日起，將成交金額200萬港元或以下的住宅及非住宅物業交易的印花稅，由100港元調升至成交金額或市值的1.5%。成交金額高於200萬港元物業交易的印花稅則增加1倍，最高達到成交金額或市值的8.5%。但新稅率不適用於香港永久居民購置住宅物業，若該等買家在購置物業時：(a) 是代表自己行事；及 (b) 本身並非任何其他香港住宅物業的實益擁有人。立法會已成立法案委員會審議該條例草案。

表3 —— 2013-2014財政年度的主要稅率(續)

稅項種類	詳情
額外印花稅	<p>轉售在2010年11月20日至2012年10月26日期間，所購置住宅物業的額外印花稅⁽²⁾</p> <ul style="list-style-type: none"> • 若物業持有期為6個月或以內，稅率為15%； • 若物業持有期超過6個月，但在12個月或以內，稅率為10%； • 若物業持有期超過12個月，但在24個月或以內，稅率為5%。 <p>轉售在2012年10月27日或之後，所購置住宅物業的額外印花稅⁽³⁾</p> <ul style="list-style-type: none"> • 若物業持有期為6個月或以內，稅率為20%； • 若物業持有期超過6個月，但在12個月或以內，稅率為15%； • 若物業持有期超過12個月，但在36個月或以內，稅率為10%。
買家印花稅	<ul style="list-style-type: none"> • 香港永久居民以外的任何人士，購置住宅物業的稅率為15%。⁽³⁾
博彩稅	<p><u>賽馬投注</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 淨投注金收入的72.5%至75%，視乎有關收入的款額而定。 <p><u>足球比賽投注</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 淨投注金收入的50%。 <p><u>六合彩</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 收益的25%。
一般差餉	<ul style="list-style-type: none"> • 按物業每年可合理預期得到租金的5%。
地租	<ul style="list-style-type: none"> • 按物業應課差餉租值的3%。

註：(2) 政府在2010年11月起開始徵收額外印花稅。該稅項適用於在2010年11月20日或之後購置的物業，並在其後24個月內轉售的住宅物業交易。

(3) 《2012年印花稅(修訂)條例草案》建議加強推行需求管理措施，以冷卻私人物業住宅市場。該等措施包括：(a) 調高額外印花稅的稅率和延長有關的物業持有期，該措施適用於在2012年10月27日或之後購置的住宅物業；及(b) 引入新的買家印花稅。

資料來源：Inland Revenue Department (2013)及Rating and Valuation Department (2013)。

表4 —— 地價收入的分項數字

百萬港元

	2010-2011 財政年度	2011-2012 財政年度	2012-2013 財政年度	2013-2014 財政年度 (預算數字)
公開拍賣及 招標	44,116 (67.3%) ⁽¹⁾	63,723 (75.3%)	43,125 (62.0%)	沒有 分項數字
修訂現行 土地契約、 換地及續訂 土地契約	10,313 (15.7%)	20,000 (23.6%)	24,357 (35.0%)	
私人協約方 式批地	10,674 (16.3%)	331 (0.4%)	1,511 (2.2%)	
就短期豁免 書而收到的 費用 ⁽²⁾	441 (0.7%)	591 (0.7%)	569 (0.8%)	
總計	65,545⁽³⁾ (100%)	84,644 (100%)	69,563 (100%)	

註：(1) 括號內的數字代表該收入佔地價總收入的百分比。

(2) 香港所有私人物業均受到政府批出的租契規管。一般而言，租契對土地或建築物的用途設有限制。不過，契約持有人可向地政總署申請短期豁免書，以暫時放寬租契的限制。豁免書申請如獲批准，政府會要求契約持有人繳付若干費用，以反映有關物業在豁免期間內所增加的價值。

(3) 由於四捨五入關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(4) 鑑於售賣土地屬市場主導性質，政府只提供2013-2014財政年度地價總收入應收款項的預算數字。2013-2014財政年度的地價總收入，是按照物業市場過往整體表現和目前市場情況兩者作出預算。政府假設有關於收入會與2012-2013財政年度相若。

資料來源：The Government of the Hong Kong Special Administrative Region (2013c)及the Treasury (2012)和(2013)。

立法會秘書處
資訊服務部
資料研究組
2013年8月7日
電話：3919 3639

資料便覽為立法會議員及其轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應以該等資料便覽作為上述意見。資料便覽的版權由立法會行政管理委員會(下稱"行政管理委員會")所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製資料便覽作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響，並須註明出處為立法會秘書處資料研究組，而且須將一份複製文本送交立法會圖書館備存。

參考資料

1. Financial Secretary. (2013) *Speech by the Financial Secretary: The 2013-14 Budget*. Hong Kong, Government Logistics Department.
2. *Hong Kong Monetary Authority*. (2013) Available from: <http://www.hkma.gov.hk/> [Accessed August 2013].
3. *Inland Revenue Department*. (2013) Available from: <http://www.ird.gov.hk/> [Accessed August 2013].
4. *Rating and Valuation Department*. (2013) Available from: <http://www.rvd.gov.hk/> [Accessed August 2013].
5. The Government of the Hong Kong Special Administrative Region. (2013a) *Estimates for the Year Ending 31 March 2014: Volume IA – General Revenue Account*. Hong Kong, Government Logistics Department.
6. The Government of the Hong Kong Special Administrative Region. (2013b) *Estimates for the Year Ending 31 March 2014: Volume IB – General Revenue Account*. Hong Kong, Government Logistics Department.
7. The Government of the Hong Kong Special Administrative Region. (2013c) *Estimates for the Year Ending 31 March 2014: Volume II – Fund Accounts*. Hong Kong, Government Logistics Department.
8. *The Legislative Council*. (2013) Available from: <http://www.legco.gov.hk/> [Accessed August 2013].
9. The Treasury. (2012) *Accounts Published in the Gazette: Accounts for the Year Ended 31 March 2012*. Available from: <http://www.gld.gov.hk/egazette/pdf/20121621/egn201216213626.pdf> [Accessed August 2013].
10. The Treasury. (2013) *Accounts Published in the Gazette: Accounts for the Year Ended 31 March 2013*. Available from: <http://www.gld.gov.hk/egazette/pdf/20131722/egn201317223124.pdf> [Accessed August 2013].