

[傳真: 2509 9055]

致: 立法會秘書處
立法會綜合大樓
香港中區立法會道1號
《物業管理服務條例草案》委員會秘書
(經辦人: 容佩儀女士)



英國特許房屋經理學會亞太分會意見書
《物業管理服務條例草案》委員會會議

英國特許房屋經理學會亞太分會 (www.cih.org.hk) 早於 1966 年在香港成立。本會作為首個在本港成立的房屋管理專業學會，經過 48 年努力，在國際及海內外業界得到廣泛認同。目前總會會員遍佈世界各地，人數約 22,000 名，包括本會會員超過 2,800 名。

本會將於 2014 年 7 月 23 日舉行《物業管理服務條例草案》委員會會議的公聽會上就《條例草案》提出下列備受關注的事項供委員會參考:

本會對《條例草案》擬就物業管理從業員提出之發牌規管制度全力支持，並認為此項政策不但可提升本港整體物業管理行業的質素，更能推動及確保從業員對專業操守的重視。

甲. 第一級個人牌照的發牌準則

本會贊同第一級個人牌照必須包括下列三項準則:

- (i) 學歷: 持有大學程度或專業文憑學歷(註一) ;
- (ii) 專業資格: 擁有由認可專業房屋管理學會(註二)所頒發的專業會員資格; 及
- (iii) 工作經驗: 必須具備不少於 5 年與房屋管理有關的工作經驗。

乙. 監管局及審裁小組成員組合

本會強烈要求將來的監管局及審裁小組的成員組合中，增加物業管理行業的代表比例接近半數。此舉一方面可幫助監管局更清晰物業管理行業的運作，從而更有效地制定各項發牌及執行監管的細則。另一方面，亦可幫助審裁小組對各項投訴作出更公平及合適的處理。

www.cih.org.hk

Chartered Institute of Housing
Asian Pacific Branch

Units 2709-2711, Shui On Centre,
6-8 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong.

T (852) 2356 8680 F (852) 2356 7332
E apb@cih.org.hk

Incorporated by Royal Charter Registered Charity no. 244 067/R

Learn with us. Improve with us. Influence with us.



INVESTOR IN PEOPLE

丙. 物業管理政策諮詢

本會建議當局日後草擬《附屬條例》及成立的監管局於制定物業管理政策或物業管理從業員專業守則時必須諮詢有關專業學會(註二)的意見。

丁. 資深從業員

本會認為物業管理行業內也有一些經驗豐富，過往曾為行業發展付出貢獻，現時仍出任物業管理公司高層的人士，由於早期並沒有相關物管專業課程供該等人士進修及取得專業資格，本會建議應該在本條例生效後一次性批出第一級個人牌照予他們，藉以保留行業人材。

戊. 培訓從業員

在培訓物管從業員方面，本會建議政府應該增撥資源，資助大學開辦房屋政策及物業管理研究的學位課程。此外，相關政府機構亦應增加津貼資助予現時資歷架構下認可的各級物管培訓課程，鼓勵年青人不斷進修及培養行業未來大量需要的人力資源。

【註一：如在物業管理行業備受廣泛認可的香港大學專業進修學院由 1969 年開始舉辦的三年制「房屋管理專業文憑」。

註二：包括由英國特許房屋經理學會所頒發的專業會員資格。】

英國特許房屋經理學會亞太分會執行委員會希望《物業管理服務條例草案》委員會委員考慮上述意見及予以支持。如有任何查詢，歡迎與本會秘書處(電話: 2356 7332) 聯絡。



英國特許房屋經理學會亞太分會 執行委員主席
葉毅明教授

2014 年 7 月 14 日