

物業管理服務條例草案委員會

主席暨各委員：

「全港業主反貪腐反圍標大聯盟」非常贊成立法規管物業管理行業，促請打擊業界害群之馬圍標的惡行。sssss

要求嚴懲參與圍標的物業管理公司和人員

現時物業管理業界有害群之馬，串謀顧問公司、工程公司、貪腐法團委員、甚至黑社會，壟斷屋苑大維修工程，透過圍標手法，誇大維修價格兩三倍，嚴重損害業主權益，有關非法所得遠超單純物業管理的業務。此外，不少物業管理公司會高價外判屋苑服務或工程合約給關連公司，而不向業戶申報利益，涉及嚴重的利益和角色衝突。

為此，大聯盟要求未來的物業管理業監管局必須設立嚴格的扣分制度，嚴懲參與圍標或欺詐業主的物管公司或職員，將嚴重違規的公司或人士除牌，並規定物管公司在招標過程，必須全面披露有否關連公司投標，包括由物管公司的主要股東、董事或高層人員有份持有或管理的公司，避免角色和利益衝突。

要求嚴懲蓄意違反《建築物管理條例》的物管公司

另外，現時《建築物管理條例》並無罰則，造成嚴重漏洞，大聯盟建議修改法例，並要求監管局嚴懲管理公司蓄意違反條例的個案。

憂慮監管局成醫委會翻版

現時政府建議，主要由業界人士組成監管局，大聯盟憂慮變成醫委會翻版，造成物業管理業界互相包庇，損害小業主權益，要求監管局主要由社會具公信力人士和業主代表組成。

譴責曾德成漠視圍標惡化

最後，大聯盟強烈譴責政府漠視圍標問題不斷惡化，民政事務局局长曾德成除了曾經寫網誌表示關注問題，未見任何實質行動，更拒絕大聯盟的會面訴求。大聯盟警告政府最高層，圍標問題已水浸眼眉，非法圍標集團不斷榨取小業主積蓄，如果政府再不採取行動，只會有更多小業主受害，加劇民怨！

全港業主反貪腐反圍標大聯盟發言人 林卓廷 謹啟

2014年7月23日