

人事編制小組委員會
2014年6月11日會議跟進事項

EC(2014-15)8 號文件

當局建議把康樂及文化事務署（「康文署」）部門秘書（屬常額職位）的職級由首席行政主任提升為高級首席行政主任，以應付該職位在政策內容和複雜程度方面顯著增加的職責。為此，當局須就以下事項提交補充資料：

- (a) EC(2014-15)8 號文件第 15 段所述康文署正在規劃的 80 多個基本工程項目的詳情，包括工程項目的進度、規劃過程中遇到的問題／困難及預計完工時間表；及
- (b) 就委員提議重建荃灣空置／使用率偏低的公眾街市以提供文康設施一事，與有關政策局／部門討論的詳情。

回覆：

- (a) 康文署現正規劃的基本工程項目的詳情載於附件。推行工程項目的時間表取決於多項因素，例如擬議工程項目的技術可行性、就擬議工程項目範圍及設計進行公眾諮詢的結果、是否有資源可供使用等。
- (b) 康文署在規劃地區文康設施時，會考慮《香港規劃標準與準則》的建議、現有設施的使用率及社區的需要。康文署在規劃過程中亦會徵詢有關區議會及政府部門的意見。由於上述公眾街市仍在經營，並由食物環境衛生署（食環署）管理，康文署會向食環署轉達委員的提議，以建議未來路向，然後諮詢有關區議會。

康文署正在規劃的基本工程項目

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
1	東區	鰂魚涌公園第 II 期(第 2 和 3 階段)	是	現時用地以臨時撥地形式供若干政府部門使用，有關部門現正籌備搬遷設施至其他地點。公園的發展規劃將與設施的重置工作同步進行。
2	東區	鯉魚門公園及度假村的營地設施改善工程	是	營地設施在 2007 年 4 月已完成美化及改善。有需要時會規劃進一步改善工程。
3	東區	發展愛蝶灣屋苑旁休憩用地	否	東區區議會建議在有關用地興建一個室內暖水游泳池。康文署現正研究建議的可行性。
4	東區	在鯉景灣發展綜合大樓以提供一所分區圖書館及一間合約安老院舍	否	康文署現正與建築署跟進有關工程項目的設計工作。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
5	東區	西灣河文娛中心翻新及改善工程	否	康文署現正與建築署跟進有關工程項目的設計工作。
6	南區	赤柱正灘重新鋪沙工程	是	土木工程拓展署在 2009 年年初進行海灘改善工程，目前泳灘的情況可以接受。有需要時會規劃進一步改善工程。
7	南區	在鴨脷洲風之塔公園興建天橋及設置升降機以連接鴨脷洲邨	否	康文署現正與建築署跟進有關工程項目的設計工作。
8	南區	在包玉剛游泳池提供室內暖水游泳池	否	康文署已就工程項目範圍諮詢南區區議會，現正因應該區議會的意見調整有關計劃。
9	中西區	中環填海計劃第三期七號用地海濱長廊	否	在諮詢期間，有意見認為應考慮以其他模式發展有關用地。為此，康文署已暫停規劃該用地的長遠發展。與此同時，發展局已安排用地的不同部分用作臨時海濱長廊及寵物公園等短期用途。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
10	九龍城	老龍坑公園	是	擬議公園的部分用地會被中九龍幹線隧道工程的通風大樓及臨時貯存泥石區使用。我們會因應中九龍幹線工程的進度覆檢工程項目。
11	九龍城	九龍城區啟德大道公園第一期	否	工程項目的公眾諮詢及設計工作已經完成。康文署現正按既定程序推展工程項目。
12	九龍城	九龍城區啟德跑道公園第二期	否	用地屬「飛躍啟德」設計比賽範圍。康文署現暫緩進行有關的規劃工作，直至設計比賽結束為止。
13	九龍城	海心公園擴建工程以提供海濱長廊及重置高山道公園網球場	否	康文署已諮詢九龍城區議會，現正因應區議會的意見修訂有關設計。
14	九龍城	紅磡海濱休憩用地工程計劃	否	康文署現正與建築署商討休憩用地的設計。
15	九龍城	重建九龍仔游泳池	否	康文署現正與建築署跟進有關設計。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
16	九龍城	啟德兒童專科卓越醫療中心旁的海濱長廊	否	康文署現正與建築署商討有關設計。
17	九龍城	啟德車站廣場	否	用地現為沙田至中環線(沙中線)工程的施工範圍。待工程項目範圍修訂妥當及用地可供使用時，康文署會推展有關工作。
18	九龍城	新宋王臺公園	否	用地大部分範圍須待沙中線工程完工後才能使用。
19	觀塘	藍田公園(第II期)(即馬游塘中堆填區)	是	部分用地通過地區小型工程計劃發展為康樂設施，有關設施已在2011年1月開放予市民使用。由於工程項目用地附近一帶有藍田公園(第I期)和藍田配水庫遊樂場等其他康樂設施，觀塘區議會對是否提前進行此工程項目的規劃工作並無強烈意見。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
20	觀塘	啟德公園	是	由於在擬議工程項目用地附近一帶有九龍灣公園、九龍灣運動場、九龍灣遊樂場、坪石遊樂場和觀塘道兒童遊樂場等其他康樂設施，觀塘區議會對暫時擱置此工程項目的規劃工作並無強烈意見。當局可能覆檢有關用地的土地用途。
21	觀塘	茶果嶺公園	否	由於工程項目的部分用地預留作 T2 主幹路的施工區，目前未可使用該用地。
22	觀塘	牛頭角跨區社區文化中心	否	康文署計劃在 2014-15 年度立法會會期內，向財務委員會申請撥款。
23	深水埗	通州街市政大廈	是	康文署和房屋署正合力籌劃於西北九龍填海區第六號地盤興建市政大廈的工程項目。
24	深水埗	荔枝角公園第 III 期（室內康樂中心－第 IB 階段）	是	原本預留用作公園第 III 期的部分用地已用作建造荔灣交匯處。康文署會就餘下用地繼續進行規劃。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
25	深水埗	長沙灣遊樂場改善工程	是	深水埗區議會在2011年3月同意優先進行另一位於興華街西的休憩用地工程項目。我們會因應該區議會訂定的優先次序推展改善工程。
26	深水埗	深水埗興華街西、荔康街及通州街交界的地區休憩用地	否	康文署已徵得深水埗區議會同意此工程項目的規劃設計，將按既定程序推展工程項目。
27	黃大仙	改建黃大仙摩士公園游泳池副池為暖水池	否	公眾諮詢及設計工作已經完成。康文署現正按既定程序推展此工程項目。
28	黃大仙	摩士公園改善工程	否	黃大仙區議會建議改善摩士公園各部分的連接，康文署現正考慮有關建議。
29	油尖旺	西九龍填海區D10道路旁的休憩用地發展	是	有關用地將受擬議的中九龍幹線所影響。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
30	油尖旺	海輝道大角咀巴士總站舊址的休憩用地	否	公眾諮詢及設計工作已經完成。康文署現正按既定程序推展此工程項目。
31	油尖旺	油尖旺區海帆道休憩用地	否	康文署現正與建築署跟進休憩用地的設計工作。
32	油尖旺	油尖旺區海庭道綜合大樓	否	油尖旺區議會建議在該用地興建若干文康設施。康文署現正考慮有關建議。
33	油尖旺	油麻地戲院第二期	否	工程項目須待該址的垃圾收集站和露宿者之家重置後方可進行。有關重置計劃於2014年1月提交工務小組委員會審批時遭否決，當局現正修訂建議，稍後會再提交委員會。
34	油尖旺	連翔道／佐敦道交界的休憩用地	否	目前未可使用該用地。該址現為公共運輸交匯處，待廣深港高速鐵路工程竣工後，交匯處才可取消。
35	離島	長洲觀音灣泳灘服務館	是	長洲觀音灣泳灘的改善措施，包括加設蔭棚、燈光設施及重鋪地面等，已於2011年5月完工。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
36	葵青	葵涌公園	否	民政事務局於 2014 年 5 月發出「工程界定書」。擬議工程項目範圍已於 2013 年 12 月獲葵青區議會通過，建築署現正就工程範圍進行技術可行性研究。
37	北區	粉嶺／上水第 47 及 48 區地區休憩用地（第一期）	是	北區區議會轄下地區設施管理委員會（地委會）已通過概念設計。康文署會繼續規劃此工程項目。
38	北區	新界東跨區社區文化中心	是	北區區議會支持擬議工程項目範圍，並要求政府早日施工。康文署會繼續規劃此工程項目。
39	北區	粉嶺／上水第 20 區鄰舍休憩用地	是	有關用地目前在分區計劃大綱圖劃為「商業／住宅」用地，以及在發展藍圖劃為「鄰舍休憩用地」。附近居民對該用地日後的用途意見分歧，北區區議會對發展此工程項目並沒有強烈意見。
40	北區	粉嶺／上水第 17 區地區休憩用地	是	北區區議會並無就早日發展此工程項目提出任何具體要求。有關用地的隔鄰已設有北區公園，提供多項設施供市民使用。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
41	北區	粉嶺／上水第 27D 區地區休憩用地	是	北區區議會對發展此工程項目並沒有強烈意見，附近一帶已有康樂設施如石湖墟賽馬會遊樂場可供市民使用。
42	北區	粉嶺／上水第 4 區（餘段）地區休憩用地	是	北區區議會對發展此工程項目並沒有強烈意見，附近一帶已有康樂設施如石湖墟賽馬會遊樂場可供市民使用。
43	北區	粉嶺／上水第 37 區地區休憩用地	是	附近一帶的土地用途規劃仍未定案。當局會在考慮這區的長遠土地用途規劃後，覆檢這幅地區休憩用地的位置和發展計劃。北區區議會對發展此工程項目並沒有強烈意見。
44	北區	重建上水游泳池	否	康文署先後於 2012 年 3 月及 2013 年 9 月就工程項目範圍徵詢北區區議會轄下地委會的意見。康文署會繼續規劃此工程項目。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
45	西貢	西貢第4區體育館	是	康文署計劃將有關用地發展成體育館及市鎮廣場、重置西貢區社區中心，以及重建惠民路遊樂場、西貢網球場及西貢壁球場。該署已分別在2013年3月及2013年9月徵詢西貢區議會轄下地委會及區內人士對工程項目範圍的意見，並會繼續規劃此工程項目。
46	西貢	將軍澳第66及68區地區休憩用地	否	西貢區議會轄下地委會在2011年3月支持擬議工程項目範圍。康文署會繼續規劃此工程項目。
47	西貢	將軍澳第77區水上活動中心	否	西貢區議會轄下地委會在2011年5月支持擬議工程項目範圍。建築署現正評估此工程項目的技術可行性。
48	西貢	將軍澳第72區地區休憩用地	否	西貢區議會轄下地委會在2012年4月支持擬議工程項目範圍。建築署現正評估此工程項目的技術可行性。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
49	西貢	將軍澳第 65 區河畔公園、室內暖水游泳池及體育館	否	西貢區議會轄下地委會在 2014 年 3 月支持擬議工程項目範圍。因應委員對工程項目範圍的意見，康文署現正評估所接獲建議的初步可行性。
50	沙田	馬鞍山第 90 區地區休憩用地	是	康文署會因應沙田區議會訂定的優先次序推展工程項目。
51	沙田	白石體育及康樂設施	否	康文署會就工程項目的優先次序諮詢沙田區議會。
52	沙田	馬鞍山第 103 區體育館	是	康文署會因應沙田區議會訂定的優先次序推展工程項目。
53	沙田	沙田公共圖書館擴展工程	是	康文署會因應沙田區議會訂定的優先次序推展工程項目。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
54	沙田	沙田第 11 區地區休憩用地	是	當局現正進行工程，把部分土地發展為花園，以重置受沙中線工程影響的休憩設施。 康文署會因應沙田區議會訂定的優先次序推展工程項目。
55	沙田	重新發展沙田火炭熟食市場	是	康文署會因應沙田區議會訂定的優先次序推展工程項目。
56	屯門	屯門第 27 區（三聖）地區休憩用地	是	屯門區議會轄下地委會支持工程項目的初步設計。康文署會着手進行規劃工作。
57	屯門	屯門第 17 區（工業城）康樂場地及毗鄰土地	是	屯門區議會轄下地委會支持興建一個 11 人人造草地足球場，並支持毗鄰土地的擬建設施。有關的技術可行性研究已經完成。康文署會繼續規劃此工程項目。
58	屯門	屯門第 6 區（良才里）鄰舍休憩用地	否	屯門區議會轄下地委會支持工程項目範圍，即在有關用地興建一個 7 人足球場，並設置園景區和提供附屬設施。康文署會着手進行規劃工作。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
59	屯門	屯門第16區運動場	否	康文署已完成技術可行性研究，並會繼續跟進工程項目的規劃工作。
60	屯門	在屯門第44區興建主題式河畔休憩空間	否	由於屯門區議會仍未就工程項目範圍達成共識，康文署會繼續諮詢區議會以敲定工程項目範圍。
61	屯門	在屯門第54區擬建體育館	否	規劃工作會待土木工程拓展署敲定有關用地的土地平整計劃後展開。康文署會在土地平整工程施工後跟進工程項目的規劃工作。
62	大埔	大埔第6區鄰舍休憩用地	是	大埔區議會轄下地委會支持擬議工程項目範圍。康文署已完成工程項目的詳細設計。
63	大埔	大埔第1區體育館、社區會堂及足球場	是	大埔區議會轄下地委會支持工程項目的初步設計。康文署會着手進行規劃工作。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
64	大埔	大埔第 33 區 11 人人造草地足球暨欖球場	是	擬議工程項目範圍包括一個 11 人人造草地足球場及輔助設施。工程項目的用地位於潛在危險裝置諮詢區內，潛在危險設施土地使用規劃和管制協調委員會已進行及通過有關風險評估。建築署已完成技術可行性研究，並計劃聘請顧問公司展開設計工作。康文署稍後會就概念設計諮詢大埔區議會轄下地委會。
65	大埔	大埔第 74 區大美督水上活動中心擴展工程	是	有關用地現時由大埔船會暫時使用。待大埔船會確定搬遷後，當局會覆檢工程項目範圍。
66	大埔	大埔第 6 區體育館	是	大埔區議會未就有關發展訂下優先次序。
67	大埔	大埔第 31 區下坑鄉村遊樂場	是	大埔區議會未就有關發展訂下優先次序。
68	大埔	大埔第 32 區鄰舍休憩用地	是	大埔區議會未就有關發展訂下優先次序。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
69	大埔	大埔文娛中心設施提升工程	否	提升工程計劃獲大埔區議會轄下地委會支持。康文署會繼續規劃此工程項目。
70	荃灣	荃灣公園與荃灣路之間的體育館	是	工程項目已獲立法會撥款，將在 2015 年年初動工。
71	荃灣	自然生態公園 (荃灣曹公潭谷)	是	擬議工程項目涉及收回私人土地和憲報公布的道路(即照潭徑)，並須進行大規模斜坡鞏固工程。康文署在覆檢工程項目的技術可行性和工程項目範圍後，建議分階段推展工程項目。在 2014 年 1 月 7 日的會議上，荃灣區議會轄下地委會建議進一步修改經修訂的工程項目範圍。康文署現正覆檢工程項目範圍，並會向地委會匯報覆檢結果，以展開進一步規劃工作。
72	荃灣	近水灣泳灘設施改善工程	是	當局會因應荃灣區議會及公眾的意見，覆檢是否需要在泳灘上興建擬議的度假屋、燒烤區及兒童遊樂場。
73	荃灣	荃灣第 2 區地區休憩用地	是	荃灣區議會未就有關發展訂下優先次序。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
74	荃灣	荃灣第 3 區地區休憩用地	是	荃灣區議會未就有關發展訂下優先次序。
75	荃灣	荃灣公共圖書館擴建及翻新工程	否	工程項目獲荃灣區議會轄下地委會支持。康文署會繼續規劃此工程項目。
76	元朗	洪水橋市鎮廣場	是	現正在「洪水橋新發展區規劃及工程研究」下覆檢有關用地的規劃用途。
77	元朗	錦田八鄉體育館	是	康文署現正擬備「工程界定書」，以便建築署進行技術可行性研究。
78	元朗	錦田游泳池場館	是	經修訂土地規劃用途後，發展游泳池場館不再符合該幅用地作為濕地保育區的最新規劃意向。元朗區議會將此工程項目列為較後處理項目。
79	元朗	元朗第 12 區運動場館及地區休憩用地	是	這幅用地主要為私人土地，如進行工程發展便須收地。元朗區議會將此工程項目列為較後處理項目。
80	元朗	重建東頭工業區遊樂場	否	現正擬備遊樂場的詳細設計。

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
81	元朗	天水圍第 107 區地區休憩用地 (餘段) 綜合泳館及休憩用地	否	康文署已擬備「工程界定書」, 以供民政事務局審議及利便建築署進行技術可行性研究。
82	元朗	重建元朗大球場	否	康文署現正擬備「工程界定書」, 以待民政事務局通過及利便建築署進行技術可行性研究。
83	元朗	天水圍第 109 區體育館	否	康文署會因應元朗區議會訂定的優先次序推展此工程項目。
84	元朗	元朗第 12 區體育館	是	康文署會因應元朗區議會訂定的優先次序推展此工程項目。
85	元朗	元朗舊墟鄰舍休憩用地	是	<p>用地地界仍未確定。有關用地可能涉及私人地段及未撥用的政府土地。這些土地都處於港鐵西鐵線保護區及其他工程的清拆界限內。</p> <p>康文署推展工程項目時, 會徵詢元朗區議會對用地地界及工程項目範圍的意見。</p>

項目編號	地區	工程項目名稱	兩個前市政局工程項目 (是／否)	備註
86	元朗	在天水圍第 109 區興建文物修護中心	否	康文署已擬備「工程界定書」，以供民政事務局審議及利便建築署進行技術可行性研究。