

按照財務委員會會議程序第 37A 條，本人動議「鑑於多個地產發展商在古洞北新發展區及粉嶺北新發展區擁有大量土地，古洞北及粉嶺北發展計劃可令地產發展商獲得龐大利益，而不少地產發展商又控制多個顧問公司，本委員會要求當局在聘用顧問擬備招標文件及評審標書的顧問費時，必須確保該等顧問與香港主要地產發展商並不存在任何關係，並必須聘用以外國為公司註冊地的顧問(但當局仍可聘用與主要地產發展商有密切關係的顧問負責工地勘測工程、區域供冷系統工程勘測工作)，確保擬備招標文件及評審標書的工作不會受到地產發展商的影響。」



按照財務委員會會議程序第 37A 條，本人動議「鑾於古洞北及粉嶺北新發展區的詳細設計工作，是歷來最艱巨的城市設計工作，擔任詳細設計工作的顧問必須具備豐富的設計新市鎮的經驗。本委員會要求當局就粉嶺北及古洞北的地盤平整工程及基礎設施工程的詳細設計工作時，必須選取曾在香港設計不少於三個新市鎮的官員負責督導顧問擔任上述的詳細設計工作，以確保該等顧問提供最切實可行的地盤平整工程及基礎設施工程的設計方案。」



0943

按照財務委員會會議程序第 37A 條，本人動議「鑑於過去多年來在多個大型工程中，工地勘測的實際費用均遠高於實際費用。本委員會要求當局就工地勘測工程進行招標時，必須在合約列明投得合約的承建商必須承擔所有額外費用，政府不會為工地勘測事宜支付額外開支，以確保政府不會因工地勘測超支而支付額外費用。」

28/10/07

✓

按照財務委員會會議程序第 37A 條，本人動議「鑑於古洞北及粉嶺北新發展區居民將多達十多萬人，該兩個發展區的規劃格局更可能影響附近社區的景觀。本委員會要求當局就粉嶺北及古洞北發展區地盤平整工程進行詳細設計工作時，必須成立一個只限於上水居民及粉嶺北居民(但不包括粉嶺居民及古洞居民)組成的設計工作小組，與顧問研究詳細設計方案，確保古洞北及粉嶺北新發展區的規劃格局能回應市民訴求。」



按照財務委員會會議程序第 37A 條，本人動議「鑑於當局表示擬議的詳細設計及相關工地勘測工程不會影響任何法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築。但根據過往經驗，不少大型的工地勘測工程均曾破壞不少歷史古蹟。本委員會要求當局就工地勘測工程進行招標時，必須在招標文件中訂明投得工地勘測工程合約的公司如破壞法定古蹟，則必須自資維修有關的古蹟並向公眾道歉，以確保工地勘測工程不會對法定古蹟構成嚴重損害。」



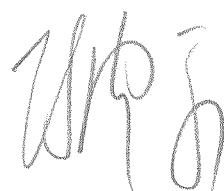
按照財務委員會會議程序第 37A 條，本人動議「鑑於政府當局表示詳細設計工作包括為排水道改道工程進行詳細設計工作，而近年暴雨出現次數與日俱增，過往的排水道設計已難以抵禦經常出現的特大暴雨，如古洞北及粉嶺北新發展區的排水道不能抵禦暴雨，將會令粉嶺北及古洞北新發展區面臨水患威脅。本委員會要求當局就粉嶺北新發展區排水道改道工作進行詳細設計時，必須確保新的排水道能有能力疏導三百年一遇的特大暴雨所造成的洪水，確保粉嶺北新發展區的居民不會受到洪水威脅。」



按照財務委員會會議程序第 37A 條，本人動議「鑒於區域供冷系統的規模，與粉嶺北新發展區及古洞北新發展區的土地用途及人口有密切關係，但現時城規會尚未完成審議粉嶺北的分區計劃大綱草圖的工作。若城規會否決粉嶺北的分區計劃大綱草圖，將令新界東北新發展區規模大幅縮減，更對區域供冷系統的規模構成重大影響，區域供冷系統的佔地面積可能須大幅縮減，影響需要勘測的工地面積。本委員會要求當局在城市規劃委員會通過粉嶺北的分區計劃大綱草圖前，不得批出區域供冷系統的勘測工作的合約，以確保公帑不會被白白浪費。」



按照財務委員會會議程序第 37A 條，本人動議「鑑於當局表示古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程— 詳細設計及工地勘測中，詳細設計工作包括分別為古洞北及粉嶺北新發展區進行約 62 公頃的地盤平整、基礎設施工程、改善及擴建石湖墟污水處理廠、提供土地以重置「可愛忠實之家」，以及重置北區臨時批發市場、泥土除污以及園景美化工程七個項目進行詳細設計工作，但上述項目的設計工作均涉及不同的專業知識。本委員會要求當局在進行古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程的詳細設計工作進行招標時，應就上述七個項目分別進行招標，並由具備相關專業知識的顧問負責上述七個項目的詳細設計工作，以確保相關顧問有足夠能力進行複雜的詳細設計工作。」



按照財務委員會會議程序第 37A 條，本人動議「鑑於當局在古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整工程和基礎設施工程－ 詳細設計及工地勘測的撥款文件中表示，政會繼續與受影響的地區人士保持聯繫，但發展局局長陳茂波至今仍未與受影響的地區人士聯絡，令受影響的地區人士質疑當局會否信守上述的承諾。本委員會要求在古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整工程和基礎設施工程－ 詳細設計及工地勘測進行期間，發展局局長陳茂波應每三個月與受影響的地區人士見面一次，親身了解詳細設計及工地勘測工程對該等居民的影響，從而確保政府能履行在撥款文件中的承諾，在工地勘測工程及詳細設計工作進行期間與地區人士保持聯絡。」



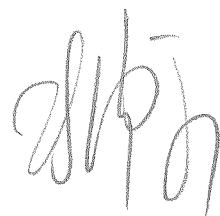
按照財務委員會會議程序第 37A 條，本人動議「本委員會要求當局必須確保在進行古洞北新發展區及粉嶺北新發展區的道路工程的詳細設計工作時，必須同時就古洞北及粉嶺北新發展區落成後對新界北車流量的影響進行評估並發表評估報告，讓公眾了解古洞北新發展區及粉嶺北新發展區對附近社區交通流量的影響。」



按照財務委員會會議程序第 37A 條，本人動議「鑑於新界東北新發展區的環境評估報告顯示古洞北及粉嶺北新發展區內有大量泥土受到劇毒砷的污染，雖然當局表示會對該等泥土進行除污工作，但公眾憂慮若當局挖掘受砷污染的泥土並在鄰近古洞北及粉嶺北民居的地方進行除污工作，大量受砷污染的泥土將會隨風飄送至附近民居，對古洞北及粉嶺北居民的健康構成嚴重威脅。本委員會要求當局就泥土除污工程進行詳細設計時，必須設計出一個能確保受砷污染的泥土不會飄至附近民居的泥土除污工程方案，從而確保古洞北及粉嶺北居民的健康不會受到泥土除污工程的威脅。」



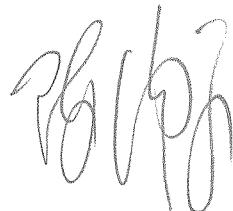
按照財務委員會會議程序第 37A 條，本人動議「有鑑於當局在城規會未完成粉嶺北的分區計劃大綱草圖審議程序的情況下，仍然向本委員會申請撥款就古洞北及粉嶺北新發展區進行約 62 公頃的地盤平整工程進行詳細設計工作，顯示政府企圖無視城規程序，在粉嶺北的分區計劃大綱草圖獲城規會通過前便開展地盤平整工程的詳細設計工作，藉此迫使城規會通過粉嶺北的分區計劃大綱草圖。本委員會要求政府必須尊重城規程序，在撥款申請文件中剔除古洞北及粉嶺北新發展區進行約 62 公頃的地盤平整工程進行詳細設計工作的開支(但仍保留其他開支)，以確保當局不會在城市規劃委員會通過粉嶺北的分區計劃大綱草圖前就粉嶺北新發展區的地盤平整工程進行詳細設計工作。」



按照財務委員會會議程序第 37A 條，本人動議「鑑於當局在古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整工程和基礎設施工程— 詳細設計及工地勘測的撥款文件中表示「為減省實施時間，有需要同時進行上述程序(包括詳細設計、工地勘測工作、法定規劃程序及土地清理的準備工作)」。然而，當局在未完成土地清理工作時便進行道路工程的工地勘測工程，可能會令政府未能全面地對道路工程的工地展開準確的勘測工程。本委員會要求當局必須先完成道路工程工地的土地清理的準備工作，才批出道路工程的工地勘測工程合約，以確保負責道路工程的工地勘測工程顧問可在無阻礙的情況下進行全面的工地勘測工程(唯當局未完成土地清理的準備工作時，仍可就第 5 段(A)至(G)段所述的其他工程進行展開工地勘測工程)。」



按照財務委員會會議程序第 37A 條，本人動議「鑑於當局表示古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程— 詳細設計及工地勘測中，將會就粉嶺北及古洞北新發展區的園景美化工程進行詳細設計工作。然而過去多年來香港市區的園景美化工程均被評為千篇一律及不美觀，本委員會要求當局就詳細設計工作評審標書時，只選用在園景美化工程的設計工作上有豐富國際經驗的顧問負責園景美化工程的詳細設計工作，以確保新發展區的園景美化工程能為新發展區帶來煥然一新的景貌。」



按照財務委員會會議程序第 37A 條，本人動議「鑑於在古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程一 詳細設計及工地勘測中，將會就區域供冷系統進行勘測研究。本委員會要求當局就區域供冷系統勘測研究進行招標時，必須列明政府只會選取在區域供冷系統勘測研究方面具備不少於十年經驗的顧問進行勘測研究，以確保區域供冷系統的勘測研究不會出現重大錯誤，令政府蒙受巨大損失。」

