

財務委員會 工務小組委員會參考文件

工程費用估算

目的

本文件概述工務工程現行的工程費用估算方法。

費用估算

2. 一般來說，工務工程的工程費用包括基本預算、工程應急費用及價格調整準備。現行工程費用估算方法的詳情載於下文第 3 至 5 段。

基本預算

3. 基本預算是指工程的預計基本費用，包括工人、機械及材料方面的建築費用、顧問的設計及管理費用，以及駐工地人員的工地監督費用等。在估算建築費用時，我們會參考近期批出而性質相近的工程合約投標價和類似工種的工程單位價格，同時亦會因應工程本身的性質、獨特性、難度和複雜性，以及相關的投標價格指數、工資及材料成本指數而作出適當調整。在設計、管理及工地監督費用方面，我們會根據預計所需人手和相關人員薪酬的水平作出估算。

工程應急費用

4. 除基本預算外，我們亦會在工程費用中預留工程應急費用，以應付因不可預見的情況和預料不到的巖土情況、較預期為高的投標價格、為配合地區關注而進行的額外工程，以及在工程進行期間可能出現的索償等所引致的額外費用。我們會按照既定的指引和程序，評估工程的風險及估算所需的應急費用。工程應急費用通常約佔工程費用的 10%。

價格調整準備

5. 我們亦會在工程費用中預留價格調整準備，以應付合約期間工人工資及材料價格的變動。我們會採用政府就有關合約期公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新假設而計算出來的價格調整因素，將基本工程項目預算的固定價格轉換成付款當日價格。付款當日價格與固定價格的差額將會是工程預算費中預留的價格調整準備。就提交予工務小組委員會和財務委員會有關基本工程項目的撥款申請文件中所採用的價格調整因素，我們會每半年作出更新。我們亦會定期把用以將基本工程項目預算的固定價格轉換成付款當日價格的價格調整因素的更新資料提供給各委員。上一次在 2013 年 10 月的更新已載於 PWSCI(2013-14)7 號文件¹。

發展局
財經事務及庫務局
2013 年 11 月

¹ 2013 年 10 月所作的更新，是假設公營部門樓宇和建造工程產量的價格在 2013 至 2017 年期間每年上升 6%，在 2018 至 2023 年期間每年上升 5%。