

西貢區議會於 2012 年成立了關注大浪西灣規劃事宜專責小組，除與居民開會聽取意見外，亦兩次實地視察西灣及其週邊地區。工作小組反對將西灣納入郊野公園，報告獲得區議會全體同意並已經寄與立法會主席，本人現在簡單講述內容。

1 大浪西灣如被納入西貢東郊野公園，村民日常生活及村內私人土地的發展會受到《郊野公園條例》規範，並將影響鄉村的發展；

2 政府在把私人土地納入郊野公園範圍時未有充份保障村民或業權持有人的權益；

3 郊野公園及海岸公園委員會未有採納專責小組的意見，並在未經區議會同意和充份諮詢持份者的情況下，把西灣納入郊野公園的建議刊登憲報，做法實有欠妥當；

4 政府在未有全盤及長遠計劃如何發展西灣前，不應倉促把大浪西灣不包括的土地納入郊野公園範圍。政府應先充份諮詢持份者的意見，同時考慮其他規劃大浪西灣的可行方案，並就這些方案諮詢區議會及相關持份者。如政府要把西灣納入為郊野公園，應向受影響人士作合理賠償；

5 政府在相關文件中應具體說明村民在郊野公園範圍內可以進行的工程，並列明可豁免及寬鬆處理的項目，以及處理有關申請所需時間；及

6 建議政府成立跨部門組織，對西灣的整體規劃作詳細研究，使西灣村村民、不同持份者及香港市民可透過西灣的改善、保育及發展而得益。

以上是西貢區議會關注大浪西灣規劃事宜專責小組所得出的報告。

我個人認為，西灣村雖然係不包括土地，但仍然係一個好靚既地方，無論平日假日都有遊人去，村中有士多為遊人提供補給，還有一個美麗既海灘。這些都歸功於當地村民既努力。

郊野公園管理委員會根本無資源同能力去管理現在已經存在的郊野公園，再增加西灣入郊野公園，引用立法會議員的形容，見到人地個女靚就捉返去都唔止，捉返去仲要打入冷宮。對保育不單無幫助，甚至打亂了現有居民的生活模式，將來村莊只會更破落，西灣成為荒野。

另外以發展的角度看，假如將新界各處不包括土地劃入郊野公園，一般村民將難以以個人力量去經歷擁長的申請程序，最後只會益左大發展商去以低賤價錢買入村民土地，再以大規模的方法去申請發展。

頭先有行山人士講香港郊野公園比外國好,其實現時村落環境係由村民自發去經營同維持。我想話假如西灣納入郊野公園咁以後就真係要「祝佢好運」。

其實本人多次去過西灣,發現當地經過魯連城事件後其實比 2010 年更美。該處並非變成私人後花園,那裡本身原來就是私人土地。希望社會各界能認清事實。

西貢區議會

李家良區議員

吳仕福主席暨全體議員

於 2012 年 5 月 29 日日西貢區議會大會提出動議

「要求政府增加漁護署人手，全力清除危害生態之有害藤類如微金菊、牽牛花等，讓植物包括所有樹木不會被纏死及能正常生長，確保全港綠化得以有效展開。」

動議背景

近 10 年來，市民對環保、綠化及保育等事項非常重視，尤其是綠化問題，自然會對政府處理有關議題表示熱切關注。可是，在綠油油的外表以下，只要我們細心觀察，不難發現公路兩旁、郊外有樹木等的地方，野草及有害的藤(尤其是微金菊)亂生，很多植物因而被纏死，其餘亦因缺乏陽光而慢慢枯萎。

問題存在已久，有關部門卻未有徹底解決，以現時部門處理相關問題的效率來看，並未能滿足市民的訴求。有鑑於此，本人要求政府增加漁護署人手，讓其發揮其所長，盡快解決上述問題之餘，亦大力向市民宣傳有關環保、綠化及保育知識，促進官民之間的互動，以便把全港的有關環保、綠化及保育等問題得到徹底的解決。

動議措詞：

「要求政府增加漁護署人手，全力清除危害生態之有害藤類如微金菊、牽牛花等，讓植物包括所有樹木不會被纏死及能正常生長，確保全港綠化得以有效展開。」



動議人： \_\_\_\_\_

邱玉麟



和議人： \_\_\_\_\_

陳國旗



凌文海



邱戊秀



李家良



莊元荃



陳博智

2012 年 5 月 10 日

吳仕福主席暨全體議員

於 2012 年 5 月 29 日日西貢區議會大會提出動議

「要求政府增加漁護署人手，全力清除危害生態之有害藤類如微金菊、牽牛花等，讓植物包括所有樹木不會被纏死及能正常生長，確保全港綠化得以有效展開。」

動議背景

近 10 年來，市民對環保、綠化及保育等事項非常重視，尤其是綠化問題，自然會對政府處理有關議題表示熱切關注。可是，在綠油油的外表以下，只要我們細心觀察，不難發現公路兩旁、郊外有樹木等的地方，野草及有害的藤(尤其是微金菊)亂生，很多植物因而被纏死，其餘亦因缺乏陽光而慢慢枯萎。

問題存在已久，有關部門卻未有徹底解決，以現時部門處理相關問題的效率來看，並未能滿足市民的訴求。有鑑於此，本人要求政府增加漁護署人手，讓其發揮其所長，盡快解決上述問題之餘，亦大力向市民宣傳有關環保、綠化及保育知識，促進官民之間的互動，以便把全港的有關環保、綠化及保育等問題得到徹底的解決。

動議措詞：

「要求政府增加漁護署人手，全力清除危害生態之有害藤類如微金菊、牽牛花等，讓植物包括所有樹木不會被纏死及能正常生長，確保全港綠化得以有效展開。」



動議人： \_\_\_\_\_

邱玉麟



和議人： \_\_\_\_\_

陳國旗



凌文海



邱戊秀



李家良



莊元荃



陳博智

2012 年 5 月 10 日

致：西貢區議會主席吳仕福博士 SBS 太平紳士

傳真號碼: 2792 9440

**要求政府成立獨立機構，落實於 5.7.2011 通過議案要求政府制定長遠策略，建設西貢成為實至名歸的香港後花園及反對用危害香港核心價值、不人道、不文明、沒有前景及短視的方式去處理西貢珍貴之土地包括把大浪西灣等地納入郊野公園之建議**

內容:

香港已經回歸了 15 年了，我們的政府仍舊沿用港英殖民地政府統治手法及思維去處理位於西貢、大埔等大片原居民的生活的地方，長期置之不理，讓數以萬計之村民，不能回到自己的故居生活，尤其是一班當年為生活被迫遠赴重洋的華僑，以為香港回歸後，會有機會回到家鄉，恢復生活，一等已等了 15 年，家鄉比以前更荒蕪，連一條道路都沒有。不知何故，我們的政府，沒有為他們做過什麼，反而被人感覺用了比港英政府更為不人道方式，冠以環保、綠化及保育美名為題，利用環保法例和一班不知情及常被冠以自己愛地球、愛香港、愛世人的人士，用人多欺少的方法，巧立名目(即把他們的土地納入郊野公園)，不用分文，便把他們的土地強搶及永久霸佔，以後這班人尤其是華僑，有家歸不得，唯有飲恨客死異鄉。

避免以上的不幸事情發生，有見及此，本人與民建聯區議員曾先後在區議會大會動議有關議案均獲得全體大部份議員贊成通過。

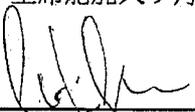
1.於 8.3.2011 日提出的議案：『要求政府盡快改善前往西貢國家地質公園之道路及設施』及

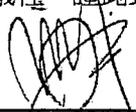
2.於 5.7.2011 日提出的議案：『要求政府制定長遠策略，建設西貢成為實至名歸的香港後花園，集世界級地質公園、環保綠化保育教育基地及郊遊、旅遊渡假於一身之聖地，讓廣大市民充分享用區內活動及設施。』。希望要求政府關注，制定長遠策略包括能成立獨立機構，有效地關注處理好歷史遺留下來的問題。我強烈反對把西貢那片如此有價值的土地納入郊野公園，因為這建議如獲通過，將會開了一次很壞的先例，因現今漁農護理署及有關部門的資源非常有限，又限於法例，是無法有效地把郊野公園管理好，結果是一定失敗的。政府應該制定長遠策略包括成立一個強大有力的機構去處理，進行整體研究、評估、規劃、整治、開發使用等工作，把目前大片非常有價值及遼闊的土地綜合處理好；否則結果仍是繼續荒蕪，更沒有可能把西貢成為香港人的後花園。單舉一例，目前區內的道路設施是嚴重不足，有山火時，消防員怎能有效地滅火，只能讓山火任由其燒光燒盡；交通不便，部門管理人員又怎樣會有效地去執行日常有關綠化護林的工作，只能讓微金菊任意生長及把大樹被纏死。可以肯定，繼續下去，原有屋村一間一間的倒塌，怎能做好保育；良田荒廢；野豬野牛繼續無限制地繁殖及加速破壞環境，這大片土地只能成為野獸樂園。身為西貢區議員，我懇求各位議員盡自己的責任，團結一致，向大眾如實反映，強烈要求政府尊重我們的決議，定下長遠策略，包括成立一個獨立機構，定下目標，把西貢建設成為實至名歸的香港後花園，集世界級地質公園、環保綠化保育教育基地及郊遊、旅遊渡假於一身之聖地，讓廣大市民充分享用區內活動及設施。讓我們利用現有的世界地質公園及未來可能被定為世界遺產的優良機遇，把西貢建設好，以便造福後人。不可讓有關目前有危害香港核心價值、不人道、不文明、沒有前景及短視的方式去處理西貢珍貴之土地(包括把西灣等地納入郊野公園)之建議通過。懇切要求支持以下動議。(附上以上有關通過之動議)

動議:

**要求政府成立獨立機構，落實於 5.7.2011 通過議案要求政府制定長遠策略，建設西貢成為實至名歸的香港後花園及反對用危害香港核心價值、不人道、不文明、沒有前景及短視的方式去處理西貢珍貴之土地包括把西灣大浪等地納入郊野公園之建議**

望 主席能加入 9 月 14 日區議會之議程，謹此致謝!

  
動議人: 邱玉麟區議員

  
和議人: 劉偉章議員

致：西貢區議會主席

SKDC(M)文件第 42/11 號

吳仕福博士 SBS 太平紳士

傳真號碼：2792 9440

要求政府盡快改善往西貢國家地質公園之道路及設施

內容：

自西貢萬宜水庫東壩一帶被冠為國家地質公園以來，慕名前往參觀的人士越來越多。如申請成為世界級地質公園成功的話，全世界到訪的人士也自然會更多。對發展香港旅遊業有很大的幫助。現有的道路設施確實非常不足，人車爭路，非常危險，存在著影響及危害生命的情況。希望要求政府成立獨立跨部門小組，盡快處理、改善有關道路及設施，包括改善現有道路，把車路及行人道人車分隔，如優化現有之車道而在不同位置開闢行人道或行人小徑等，避免危及生命的意外。在北潭涌禁區前及西貢市區內需要擴建停車場，方便遊客駕駛私家車停泊，然後步行到景點或轉換環保交通工具如電動車(中巴或的士等)前往景點及方便消費。以此同時，加強市民及遊客宣傳環保教育，使更多人能享受西貢被譽為香港後花園大自然風光的同時，不忘增進環保及保育的意識。

動議：

要求政府盡快改善前往西貢國家地質公園之道路及設施。

望 主席能加入 3 月 8 日區議會之議程，謹此致謝！



動議人：邱玉麟區議員



溫悅球區議員



陳國旗議員



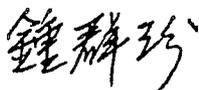
和議人：凌文海區議員



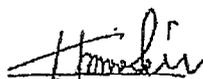
祁麗媚區議員



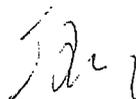
陸惠民區議員



鍾群珍區議員



邱戊秀區議員



伍炳耀區議員

2011 年 2 月 16 日

電話：(852) 27919757

傳真：(852) 27919776

電郵：[yauyuklun@netvigator.com](mailto:yauyuklun@netvigator.com)

聯絡處：新界西貢井欄樹村 60H 地下

致：西貢區議會主席

吳仕福博士 SBS 太平紳士

SKDC(M)文件第 129/11 號

要求政府制定長遠策略，建設西貢成為實至名歸的香港後花園（擁有環保、綠化、保育、零排放車道、無污染的地區-即集世界級地質公園、環保綠化保育教育及郊遊、旅遊渡假於一身之聖地），讓廣大市民充分享用區內活動及設施

動議內容：

對現今政府處理西貢及大埔區鄉郊用地，其中包括兩個水庫、郊野公園、海灘、地質公園及為數約一百條之村落與大片良田，仍舊是原用港英殖民地政府處理手法及思維，以綠化環保為名，讓該等非常有價值及遼闊的土地繼續荒蕪化，如大樹被微金菊纏死沒有理；一有山火任由其燒光燒盡；屋村一間一間的倒塌；良田荒廢；任由野豬野牛無限制地生長及任意地破壞環境等，成為野獸樂園，確實令人可惜。

有見及此，本人曾經在 2011 年 3 月 8 日區議會大會與溫悅球議員及陳國旗議員聯名動議，『要求政府盡快改善前往西貢國家地質公園之道路及設施』為題，『要求政府成立獨立跨部門小組，盡快處理、改善有關道路及設施，方便遊客安全步行到景點或乘坐環保交通工具前往景點。加強宣傳教育市民及遊客對環保及保育的意識』為引子。該天議題幸獲大多數議員重視以高票通過。但出席政府跨部門之代表表示限於現今法例，很多事情都不能做到。

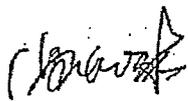
眼見如此珍貴的土地長期地被荒蕪化，本人是有責任向市民及政府表達關注及提出改善建議。懇求政府重視，邀請各地專家專注對西貢郊野等地區作出整體研究、評估、規劃及整治等長遠策略，以便開發使用該等大片用地。首要是向市民宣傳環保、綠化、保育等教育工作；有計劃地興建車道，使用環保交通工具如電池車巴士、的士、汽車及電單車、吊車、輕便鐵路及單車等零排放交通工具，以便展開護林、植樹及綠化工程；興建完善綜合排污淨化系統，確保水庫及溪水食水世代飲用；回復村落面貌，做好保育工作；恢復使用原有農地，用作綠田園，種植有機蔬菜及植物；大力拓展以環保、綠化、保育為主題的國際旅遊酒店業以便提供就業；促進庫房收入確保有足夠經費在區內持續進行環保、綠化、保育等工程。讓普羅大眾能參與及享用郊野活動及設施。對促進地區和諧及繁榮，有無窮無盡的好處。

動議措詞：

要求政府制定長遠策略，建設西貢成為實至名歸的香港後花園，集世界級地質公園、環保綠化保育教育基地及郊遊、旅遊渡假於一身之聖地，讓廣大市民充分享用區內活動及設施。



動議人： 邱玉麟



和議人： 溫悅球

陳國旗

2011 年 6 月 13 日

致：西貢區議會  
吳仕福主席暨全體議員

### 於 2012 年 11 月 6 日西貢區議會大會提出動議

「建議政府促進中國香港世界地質公園周邊配套發展，包括把西貢對面海村對開的防波堤向外遷移，改善橋咀碼頭、滘西洲碼頭、糧船灣碼頭，及於早禾坑加設遊艇停泊橋位及堤壩。」

#### 動議背景

中國香港世界地質公園(下稱「地質公園」)在設立後吸引各地遊客參觀，西貢區內的遊樂船數目不斷上升。為了配合地質公園的發展，以及推動區內經濟和就業，必須擴大西貢船隻停泊區及改善相關配套設施，包括把西貢對面海村對開的防波堤向外遷移，改善橋咀碼頭、滘西洲碼頭、糧船灣碼頭，及於早禾坑加設遊艇停泊橋位及堤壩。上述建議曾在西貢區議會轄下的旅遊及經濟發展工作小組進行討論及作出跟進。

西貢旅遊業發展蓬勃，吸引其他地區的漁民轉型加入西貢的海上旅遊業。經統計後，發現農曆年期間西貢海有 400 多艘船隻擁擠在窄狹的海域上運作和停泊，對海上交通構成安全問題。因此，為配合海上交通安全及本土旅遊業及本土經濟的度發展需要，建議當局研究把防波堤向外移出。

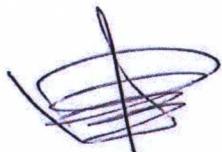
此外，西貢區內的碼頭設施原只服務區內居民，隨著地質公園的發展，使用區內碼頭的旅客數目不斷上升，因此該些碼頭設施有需要進行提升或擴建，包括：

- (i) 橋咀碼頭是舊式小型碼頭，原意只供街渡停泊，而不適合遊樂船停泊。雖然短期內可使用駁艇接駁遊樂船的遊客上岸參觀，但長遠而言有需要興建一個全新碼。
- (ii) 滘西洲於假日遊人眾多，但碼頭細小及呈 L 型，遊樂船不能泊岸，有需要作出改善。
- (iii) 糧船灣的舊有碼頭於 2008 年遭颱風摧毀後，受影響的糧船灣居民及地區人士已進行碼頭緊急復建工程。該碼頭重建工程已完成，居民可利用現有碼頭出入。然而，糧船灣是地質公園其中一個觀光點，改善碼頭有助遊人進出及遊樂船泊岸。

- (iv) 早禾坑遊艇停泊橋位：為應付不斷上升的遊客需求及配合地區發展，並紓緩遊艇碇泊位不足情況，現建議於早禾坑增設遊艇停泊橋位及堤壩。

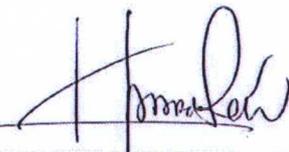
動議措詞：「建議政府促進中國香港世界地質公園周邊配套發展，包括把西貢對面海村對開的防波堤向外遷移，改善橋咀碼頭、滘西洲碼頭、糧船灣碼頭，及於早禾坑加設遊艇停泊橋位及堤壩。」

動議人：



陳權軍

和議人：



邱戊秀



李家良



張國強

二〇一二年十月十九日

致：西貢區議會吳仕福主席及各委員

**動議：要求經濟發展局正視西貢區議會通過之動議，盡快制定長遠策略，建設西貢成為實至名歸的香港後花園，集世界級地質公園、環保綠化保育教育基地及郊遊、旅遊渡假於一身之聖地，讓廣大市民及世界旅遊人士充分享用區內活動及設施。**

西貢被譽為「香港後花園」，名勝不少，遼闊優美的郊野公園、清澈美麗的海灣和海灘、獨特傳統的市鎮、漁港和鄉村，聞名於世；加上世界級地質公園被確立，來自世界各地的遊人與日俱增，原有的道路已不敷應用，尤其在假日時道路非常擠塞，遊人往往需要花上一個多小時才能到達，非常不便。

過去我們曾提出多個有關西貢區發展的動議，但一直未獲政府部門正視，包括：

- 1) 於 2011 年 3 月 8 日提出的議案：『要求政府盡快改善前往西貢國家地質公園之道路及設施』；
- 2) 於 2011 年 7 月 5 日提出的議案：『要求政府制定長遠策略，建設西貢成為實至名歸的香港後花園，集世界級地質公園、環保綠化保育教育基地及郊遊、旅遊渡假於一身之聖地，讓廣大市民充分享用區內活動及設施。』及
- 3) 於 2012 年 9 月 14 日提出的議案：『要求政府成立獨立機構，落實於 5.7.2011 通過議案要求政府制定長遠策略，建設西貢成為實至名歸的香港後花園及反對用危害香港核心價值、不人道、不文明、沒有前景及短視的方式去處理西貢珍貴之土地包括把西灣大浪等地納入郊野公園之建議』；

為此，我們再次提出動議，要求經濟發展局能全力協調和推動，並正視西貢區議會過去通過之動議，制定長遠策略，定下目標，把西貢建設成為實至名歸的香港後花園，集世界級地質公園、環保綠化保育教育基地及郊遊、旅遊渡假於一身之聖地，讓廣大市民及世界旅遊人士充分享用區內活動及設施。此外，我們亦希望抓緊現有的世界級地質公園及未來可能被定為世界遺產的優良機遇，大力發展旅遊業，優化配套設施，包括興建碼頭、道路、停車場、酒店等設施，並把現今日益荒蕪之大片西貢鄉郊寶貴土地全面增建道路及設施，增加旅遊景點，把遊人分散於遼闊的郊外，減少做成市內擠迫的情況，以配合西貢全面發展。

**動議如下：要求經濟發展局正視西貢區議會通過之動議，盡快制定長遠策略，建設西貢成為實至名歸的香港後花園，集世界級地質公園、環保綠化保育教育基地及郊遊、旅遊渡假於一身之聖地，讓廣大市民及世界旅遊人士充分享用區內活動及設施。**



動議人：邱玉麟



和議人：李家良  
二零一三年二月十八日



邱戊秀



陳博智

致：西貢區議會  
吳仕福主席暨全體議員

於 2013 年 11 月 5 日西貢區議會大會提出動議

「要求政府完善西貢鄉郊和離島的基建設施，優化旅遊相關條例。」

動議背景

西貢鄉郊及離島每年吸引大量本地及外地旅客前來觀光，但基建設施和相關法例未能追上實際需求。就基建方面，多個旅遊點仍未設置公廁，而郊野公園的道路亦有不足。此外，現時的「旅館業條例」也未能依照鄉郊和離島的特殊因素作出相應調整，限制了「民宿」的發展；再者，申請食肆牌照規則亦未有針對相關情況作出適當放寬。

有見及此，我們要求政府完善西貢鄉郊和離島的基建設施，優化旅遊相關條例，將之打造成更具吸引力的旅遊景點。

動議措詞

「要求政府完善西貢鄉郊和離島的基建設施，優化旅遊相關條例。」

動議人：



李家良



邱戊秀



邱玉麟

和議人：



陳國旗



凌文海



莊元荃



陳博智

二零一三年十月二十一日