

本署檔案
OUR REF:
來函檔案
YOUR REF:
電 話
TEL NO : 3509 8645
圖文傳真
FAX NO : 2136 3304

Environmental Protection Department
Headquarters
15/F & 16/F, East Wing,
Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue,
Tamar, Hong Kong.



環境保護署總部
香港添馬
添美道二號
政府總部東翼
十五及十六樓

香港中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓
議會事務部 1
立法會秘書處
總議會秘書 (1) 6
鍾蕙玲女士

(經電郵及傳真：2978 7569)

鍾女士：

**《2013 年郊野公園(指定)(綜合)(修訂)令》小組委員會
因應 2013 年 11 月 12 日會議席上所作討論
而須採取的跟進行動一覽表**

我們應《2013 年郊野公園(指定)(綜合)(修訂)令》小組委員會 2013 年 11 月 12 日會議要求，就席上所討論的議題提供進一步資料。經徵詢發展局後，我們的回覆如下：

根據《城規條例》納入分區計劃大綱圖的「不包括的土地」

在 2010 年西灣事件發生前，全港 77 幅「不包括的土地」中，有 23 幅已根據《城市規劃條例》(第 131 章)(《城規條例》)納入分區計劃大綱圖。有關 23 幅「不包括的土地」的詳細資料見附表一。

在《2010 至 11 年施政報告》中，政府承諾會把餘下 54 幅「不包括的土地」納入郊野公園範圍，或透過法定規劃程序確立其合適用途，以照顧保育和社會發展需要。規劃署至今已將 25 幅「不包括的土地」納入 18 份發展審批地區圖(其中 3 幅亦已制訂分區計劃大綱草圖)，有關 25 幅「不包括的土地」的詳細資料載於附表二。規劃署會於 2013-2014 年度內為餘下適宜納入法定規劃圖則的「不包括的土地」進行制訂發展審批地區圖的工作。

為避免出現搶先發展而造成與周圍環境不協調的「現有用途」，餘下「不包括的土地」的發展審批地區圖會按既定程序在刊憲後才會正式諮詢公眾，因此現時未能提供有關資料。

鎖羅盆的「不包括的土地」

漁農自然護理署（漁護署）和規劃署會按各「不包括的土地」的實際情況，包括地點的保育價值、景觀及美學價值、地理位置、現有民居的規模，以及面對發展壓力等因素，考慮將其納入郊野公園，或透過法定規劃程序確立其合適用途。

鎖羅盆總面積約 28 公頃，當中約一半為私人土地。該區三面被船灣郊野公園包圍，東北面向吉澳海。鎖羅盆村屬該區的認可鄉村，其發展範圍主要集中在該區北部的山坡下段。鑑於 2009 年曾接獲有關非法挖土工程的舉報，當局認為有迫切需要盡快加強保護該區的天然景觀及環境，以免進一步受人為干擾。因此，規劃署為該區制訂發展審批地區圖，以提供規劃指引和規管，並對區內的違例發展執行管制行動。

鎖羅盆發展審批地區草圖（編號 DPA/NE-SLP/1）於 2010 年 9 月 30 日刊憲，而其分區計劃大綱草圖（編號 S/NE-SLP/1）亦已於 2013 年 9 月 27 日刊憲，務求在有關發展審批地區圖的法定有效期屆滿後，繼續為該區提供合適的規劃指引和規管。

與此同時，漁護署會繼續根據評估某幅土地是否適宜指定為郊野公園的既定原則及準則，對鎖羅盆是否適合納入郊野公園範圍進行更詳細的評估，並適時提交建議予郊野公園及海岸公園委員會考慮。

環境保護署署長



（李文恩 代行）

二零一三年十一月十九日

副本送：發展局（經辦人：張浩智先生）

在西灣事件發生前已被納入法定規劃圖則的 23 幅郊野公園「不包括土地」

數目	「不包括的土地」	法定用途地帶
1	十二笏	農業、郊野公園、綠化地帶、鄉村式發展
2	觀音山	農業、自然保育區、政府、機構或社區、綠化地帶、鄉村式發展
	牛寮	自然保育區、具特殊科學價值地點
3	黃竹洋	自然保育區、綠化地帶、鄉村式發展
4	沙羅洞	自然保育區、綠化地帶、具特殊科學價值地點、鄉村式發展
5	雞谷樹下，河瀝背及鹹坑尾	農業、自然保育區、綠化地帶、鄉村式發展
6	河背，田心，三家村，新屋村，新屋下，老圍，嶺背及九擔租	自然保育區、綠化地帶、鄉村式發展
7	黃宜洲及起子灣	自然保育區、郊野公園、海岸保護區、綠化地帶、鄉村式發展

數目	「不包括的土地」	法定用途地帶
8	北潭涌	郊野公園、綠化地帶、鄉村式發展
9	鯽魚湖	自然保育區、郊野公園、綠化地帶、鄉村式發展
10	大浪，林屋圍，龍尾頭，大灣及鹹田	自然保育區、具特殊科學價值地點、鄉村式發展
11	北潭	郊野公園、政府、機構或社區(1)、綠化地帶、康樂、鄉村式發展
12	石坑	綠化地帶、鄉村式發展
13	大網仔，蛇頭，坪墩，鐵鉗坑，丞笏，大埔仔，礮田坑，早禾坑，黃竹灣及黃毛應	自然保育區、郊野公園、海岸保護區、政府、機構或社區、綠化地帶、住宅(丙類)1、住宅(丙類)2、住宅(丙類)3、康樂、鄉村式發展
14	黃麋地及斬竹灣	自然保育區、海岸保護區、海岸保護區(1)、綠化地帶、康樂、鄉村式發展
15	深涌	農業、自然保育區、海岸保護區、綠化地帶、鄉村式發展
16	分流村	郊野公園、綠化地帶、鄉村式發展

數目	「不包括的土地」	法定用途地帶
17	白富田	郊野公園、綠化地帶
18	龍尾及大浪	郊野公園、綠化地帶、住宅(丙類)、鄉村式發展
19	昂坪	自然保育區、政府、機構或社區、政府、機構或社區(1)、政府、機構或社區(2)、綠化地帶、休憩用地、其他指定用途、住宅(丙類)、康樂、具特殊科學價值地點、鄉村式發展
20	荔枝園	郊野公園，綠化地帶
21	水井灣	郊野公園，綠化地帶
22	二浪	郊野公園，住宅(丙類)
23	水口灣	郊野公園，綠化地帶

2010 年起被納入發展審批地區圖的 25 幅郊野公園「不包括的土地」*
(截至 2013 年 11 月 14 日)

數目	「不包括的土地」	法定用途地帶
1	西灣	大浪西灣發展審批地區草圖的法定有效期至 2013 年 8 月 6 日，並已於 2012 年 10 月 26 日納入西貢東郊野公園未定案地圖
2	鎖羅盆 [#]	自然保育區、綠化地帶、鄉村式發展
3	白腊 [#]	農業、自然保育區、政府、機構或社區、鄉村式發展
4	海下 [#]	自然保育區、海岸保護區、政府、機構或社區、綠化地帶、其他指定用途、鄉村式發展
5	田夫仔	非指定用途
6	北潭凹	非指定用途
7	土瓜坪	非指定用途

數目	「不包括的土地」	法定用途地帶
8	北丫	鄉村式發展、非指定用途
9	東丫	鄉村式發展、非指定用途
10	茅坪，茅坪老屋，茅坪新屋及黃竹山	鄉村式發展、非指定用途
11	三楹村	鄉村式發展、非指定用途
12	小灘	非指定用途
13	坳塘，梅子林及荔枝窩	鄉村式發展、非指定用途
14	高流灣，巫屋，林屋，劉屋及謝屋	鄉村式發展、非指定用途
15	鹿湖，上羗山，下羗山，長亭及坑背	鄉村式發展、非指定用途
16	牛過田	非指定用途
17	水茫田	具特殊科學價值地點、非指定用途

數目	「不包括的土地」	法定用途地帶
18	赤徑	鄉村式發展、非指定用途
19	榕樹澳	鄉村式發展、非指定用途
20	二澳	鄉村式發展、非指定用途
21	白沙澳、白沙澳下洋	鄉村式發展、非指定用途
22	谷埔新屋下、谷埔老圍、二肚、三肚 四肚及五肚	鄉村式發展、非指定用途
23	鳳坑	鄉村式發展、非指定用途
24	榕樹凹	鄉村式發展、非指定用途
25	大灘、屋頭、高塘、高塘下洋	鄉村式發展、非指定用途

* 該附表並不包括 1980 至 2009 年期間已被納入分區計劃大綱圖的 23 幅「不包括的土地」。

地點的發展審批地區圖已於 2013 年 9 月 27 日由分區計劃大綱草圖取代。