

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)886/13-14號文件
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔號：CB1/SS/5/13

《2013年古物及古蹟(歷史建築物的宣布)公告》 小組委員會

會議紀要

日期：2013年12月10日(星期二)
時間：下午4時30分
地點：立法會綜合大樓會議室2B

出席委員：陳婉嫻議員, SBS, JP(主席)
何秀蘭議員
陳克勤議員, JP
姚思榮議員
莫乃光議員
陳志全議員
單仲偕議員, SBS, JP
盧偉國議員, BBS, MH, JP

缺席委員：陳家洛議員

出席公職人員：議程第II項

發展局
文物保育專員
高慧君女士

發展局
助理秘書長(文物保育)3
李麗筠女士

康樂及文化事務署
執行秘書(古物古蹟)
明基全先生

列席秘書 : 高級議會秘書(1)6
朱漢儒先生

列席職員 : 助理法律顧問5
鄭潔儀小姐

議會秘書(1)6
彭惠健先生

議會事務助理(1)6
蕭靜娟女士

經辦人／部門

I 選舉主席

陳克勤議員主持小組委員會主席的選舉，他是所有在席小組委員會委員中在立法會排名最先的委員。他邀請委員提名小組委員會主席一職的人選。

2. 姚思榮議員提名陳婉嫻議員，該項提名獲莫乃光議員附議。陳婉嫻議員接受提名。由於並無其他提名，陳婉嫻議員當選為小組委員會主席。委員同意無須選舉副主席。

II 與政府當局舉行會議

(第186號法律公告 —— 《2013年古物及古蹟(歷史建築物的宣布)公告》

檔號：DEVB/CHO/ —— 立法會參考資料
1B/CR141 摘要

立法會 LS16/13-14 —— 法律事務部報告)
號文件

3. 小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附錄**)。
4. 主席總結時表示，小組委員會已完成《2013年古物及古蹟(歷史建築物的宣布)公告》(下稱"《宣布公告》")的審議工作。

III 其他事項

立法時間表

5. 小組委員會察悉《宣布公告》的審議期屆滿日期為2013年12月18日，而就《宣布公告》的修正案作出預告的期限為2013年12月11日。小組委員會同意，主席應在2013年12月18日的立法會會議上動議議案，把審議期延展至2014年1月15日的立法會會議。
6. 議事完畢，會議於下午5時28分結束。

立法會秘書處
議會事務部1
2014年2月11日

**《2013年古物及古蹟(歷史建築物的宣布)公告》
小組委員會**

會議紀要

日期 : 2013年12月10日(星期二)
時間 : 下午4時30分
地點 : 立法會綜合大樓會議室2B

時間 標記	發言者	主題	需要採取 的行動
議程第I項 —— 選舉主席			
000340 – 000509	陳克勤議員 姚思榮議員 陳婉嫻議員 莫乃光議員	選舉主席	
議程第II項 —— 與政府當局舉行會議			
000510 – 000739	主席 政府當局	政府當局簡介《2013年古物及古蹟(歷史建築物的宣布)公告》(下稱"《宣布公告》")(2013年第186號法律公告)	
000740 – 001519	主席 政府當局	鑒於薄扶林村已被列入2014年世界歷史遺蹟監察名單，主席詢問政府當局對保育該村及其周圍環境的立場為何。 政府當局承認薄扶林村及與舊牛奶公司有關的建築物具歷史和文化價值，並強調薄扶林村個別歷史建築物及與舊牛奶公司有關的歷史建築物會繼續按古物諮詢委員會(下稱"古諮會")的評級制度受到保護。	
001520 – 002202	何秀蘭議員 政府當局	何秀蘭議員詢問 —— (a) 政府當局有何計劃保護伯大尼修院附近的文物建築／構築物，該等建築物／構築物未有納入《宣布公告》所宣布的古蹟範圍內；及	

時間 標記	發言者	主題	需要採取 的行動
		<p>(b) 當局有何措施保護伯大尼修院及附近的文物地點／建築，免其受到在附近進行的樓宇發展項目(例如興建職業訓練局的國際廚藝學院)可能造成的任何實質破壞。</p> <p>政府當局表示 ——</p> <p>(a) 當局現時規定所有涉及歷史及文物建築的新基本工程項目須接受文物影響評估。國際廚藝學院的擬議發展已考慮有關文物影響評估研究的建議。</p> <p>(b) 建築工程須按照《建築物條例》(第123章)及其他相關法例的規定進行。政府當局會繼續密切監察國際廚藝學院建築工程所造成的影響。</p> <p>何秀蘭議員表示，當局應設立機制，可立即停止任何破壞伯大尼修院實質結構或其周邊氛圍的建築工程。</p>	
002203 – 002909	姚思榮議員 政府當局	<p>姚思榮議員詢問 ——</p> <p>(a) 當局讓公眾進入伯大尼修院以欣賞其歷史及建築特色所作的現行安排；</p> <p>(b) 在伯大尼修院內進行改建工程的限制；及</p> <p>(c) 有關維修和保養該建築物的責任。</p> <p>政府當局表示 ——</p> <p>(a) 香港演藝學院(下稱"演藝學院")為伯大尼修院的現有租戶。演藝學院一直定期籌辦一些讓市民</p>	

時間 標記	發言者	主題	需要採取 的行動
		<p>參觀該建築物的導賞團。伯大尼修院亦為發展局文物保育專員辦事處舉辦的"2013古蹟周遊樂"(一個讓公眾參觀及欣賞古蹟及歷史建築的周年宣傳活動)所涵蓋的歷史建築。</p> <p>(b) 演藝學院負責伯大尼修院的日常維修和保養工作，但除非獲得古物事務監督根據《古物及古蹟條例》(第53章)批給許可證，任何人不會獲准在伯大尼修院內進行任何建築工程。</p>	
002910 – 003435	盧偉國議員 政府當局	<p>盧偉國議員詢問，政府當局與演藝學院如何分擔有關維修和保養該建築物的責任。</p> <p>政府當局回應時表示，政府當局會就維修和保養伯大尼修院向演藝學院提供技術方面的意見，而政府當局與演藝學院簽訂的租約訂明維修和保養伯大尼修院的責任。</p>	
003436 – 004735	主席 政府當局 陳志全議員	<p>主席認為，政府當局應制訂計劃，不單保存伯大尼修院，亦以全面的方式保存較大的薄扶林區內其他具文物價值的地方，包括薄扶林村及與舊牛奶公司有關的建築物。</p> <p>政府當局回應時表示 ——</p> <p>(a) 現時第53章所賦予的保護以具歷史或文物價值的建築物或構築物為焦點。</p> <p>(b) 發展局已邀請古諮會協助進行有關保育文物建築的政策檢討，並會聽取公眾的意見。</p> <p>(c) 當局現正考慮把舊牛奶公司高級職員宿舍納入活化歷史建築夥伴計劃內。</p>	

時間 標記	發言者	主題	需要採取 的行動
		<p>主席就興建國際廚藝學院所造成的影響表達關注。政府當局回應時解釋，古物古蹟辦事處(下稱"古蹟辦")會監察在伯大尼修院附近進行的建築工程所產生的震動。如震動過大，古蹟辦會即時採取跟進行動。</p> <p>主席表示，政府當局應採取"點、線、面"文物保育方法。</p> <p>陳志全議員建議，相關事務委員會應就與文物保育有關的政策事宜進行深入討論。</p>	
004736 – 005334	主席 政府當局 姚思榮議員 陳志全議員	<p>主席詢問，政府當局如何能確保在伯大尼修院附近進行的建築工程(包括興建國際廚藝學院)不會影響與伯大尼修院有關，但並非《宣布公告》所指的古蹟範圍內的構築物。</p> <p>政府當局重申，當局現時規定所有涉及歷史或文物建築的新基本工程項目須接受文物影響評估，當中不但包括法定歷史建築物，亦包括具有歷史或考古學意義的地點或建築物，並表示古諮會支持文物影響評估報告有關發展國際廚藝學院的評估結果。</p> <p>姚思榮議員及陳志全議員詢問，當局有何機制監察和舉報在附近進行的建築工程可能對伯大尼修院及其有關的構築物所構成的威脅。在收到該等舉報後，政府當局會採取甚麼跟進行動。</p> <p>政府當局解釋當局已採取哪些措施偵測建築工程對伯大尼修院產生的震動是否過大，並表示古蹟辦會密切監察在伯大尼修院附近進行的樓宇發展項目可能會造成的影響。</p>	

時間 標記	發言者	主題	需要採取 的行動
審議《宣布公告》的條文			
005335 – 005413	主席	第1條 —— 歷史建築物的宣布 委員並無提出疑問。	
005414 – 005817	主席 姚思榮議員 陳志全議員 盧偉國議員	與會者同意無須邀請有關團體就《宣布公告》提供意見及舉行第二次會議。	
005818 – 005950	主席	主席表示，小組委員會已完成《宣布公告》的審議工作。 立法時間表 結語	

立法會秘書處
議會事務部1
2014年2月11日