

政府總部
發展局
規劃地政科



香港添馬添美道二號
政府總部西翼十七樓

Planning and Lands Branch
Development Bureau
Government Secretariat

17/F, West Wing,
Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar,
Hong Kong

本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-L) 35/05/206

電話 Tel.: 3509 8830

來函檔號 Your Ref. CB(4)/PAC/CS(58 & 59)

傳真 Fax: 2845 3489

(中文譯本)

香港中區
立法會道一號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
政府帳目委員會書記
蘇美利女士

電郵: sywan@legco.gov.hk

傳真: 2840 0716

蘇女士:

跟進政府帳目委員會第 39 號報告書

新界小型屋宇批建事宜

謝謝貴處於 2014 年 1 月 20 日致發展局局長的來信。

我們備悉政府帳目委員會就小型屋宇政策檢討所提出的關注，並感謝委員會理解小型屋宇政策檢討所涉事宜的複雜性。小型屋宇政策涉及法律、人權、土地用途和規劃等多項複雜及敏感的事宜，並牽涉不同人士和持份者的利益，有關的檢討必須審慎進行。正如於我們之前就題述事宜致委員會的回函中所述，各方面的工作已有所進展。例如，地政總署已簡化若干小型屋宇申請程序，以縮短處理申請所需時間。

然而，我們必須指出，現行的小型屋宇政策行之已久，任何重大改變涉及複雜的法律、土地用途及規劃問題，我們需審慎檢視及廣泛諮詢。由於所涉及的問題複雜，我們未能就檢討何時完成訂立時間表。

我們會繼續以務實方式推展小型宇政策檢討，並就此與鄉議局緊密聯繫。待敲定具體及實質的建議後，我們會諮詢包括鄉郊社區和公眾等相關持份者。

發展局局長

(羅建偉



代行)

二零一四年一月三十日

副本抄送：

財經事務及庫務局局長

2147 5239

審計署署長

2583 9063

地政總署署長

2868 4707