

19GB 號工程計劃

蓮塘／香園圍口岸與相關工程 - 工地平整和基礎設施工程

建議增加核准工程預算費

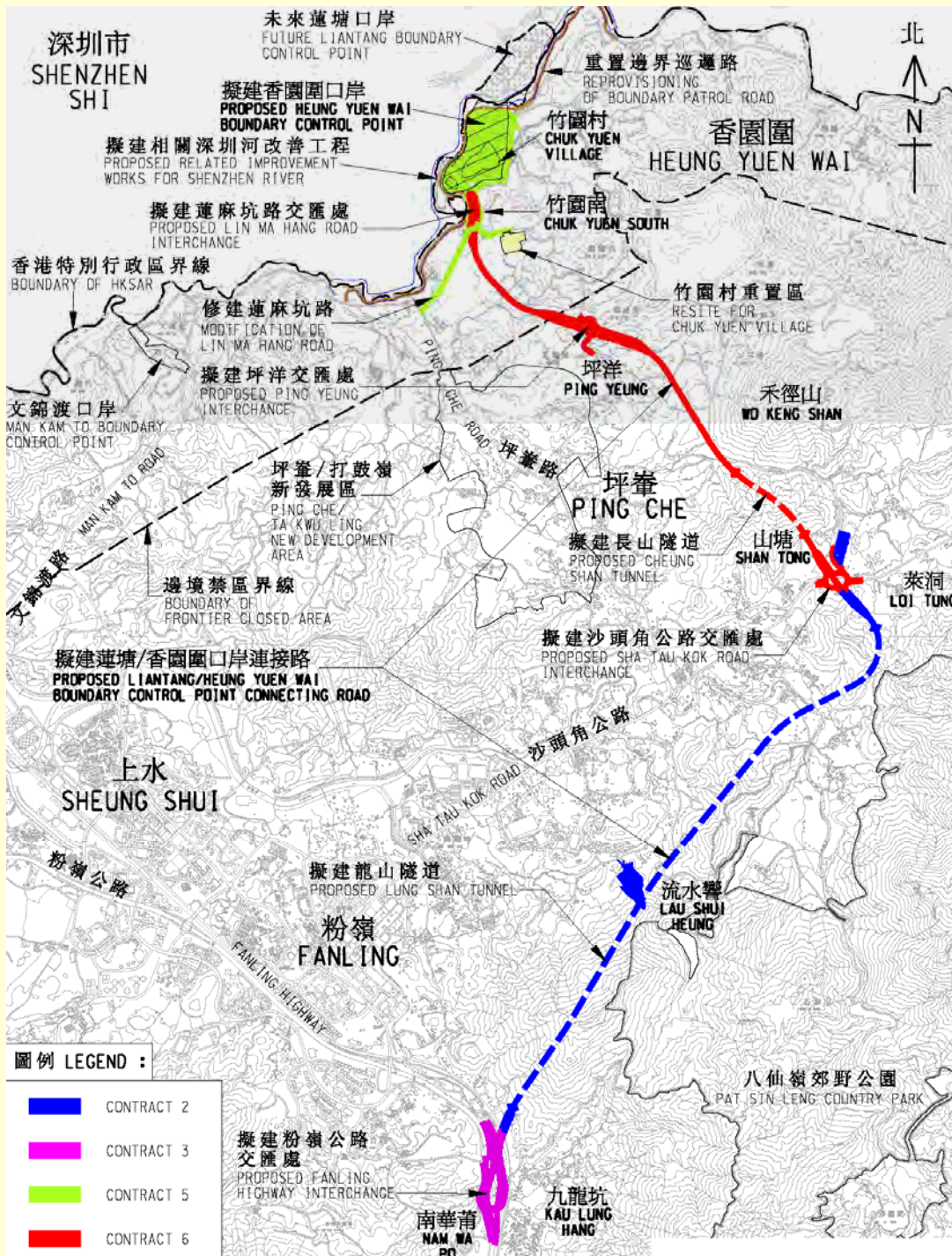
2014年1月7日



香港特別行政區政府
發展局



土木工程拓展署



工程範圍主要包括：

- 23公頃的口岸工地平整工程
- 11公里的雙程雙線分隔連接路，包括：
 - 1.0公里地面道路
 - 4.3公里高架道路
 - 5.7公里隧道
- 橫跨深圳河的4座行車橋及1條行人橋

合約七

特區部分的跨境橋

[預計於2014年招標]

合約五

口岸的工地平整工程

[施工中]

合約六

由沙頭角公路至口岸的連接路

[評標中]

合約四

交通管制及監察系統

[預計於2014年招標]

合約二

由粉嶺公路至沙頭角公路的連接路

(包括長4.8公里的龍山隧道)

[施工中]

合約三

粉嶺公路交匯處

[施工中]



口岸工地平整工程的進度

深方口岸的位置

港方口岸的工地平整工程
在施工中



北 ←

深圳河

合約七

特區部分的跨境橋

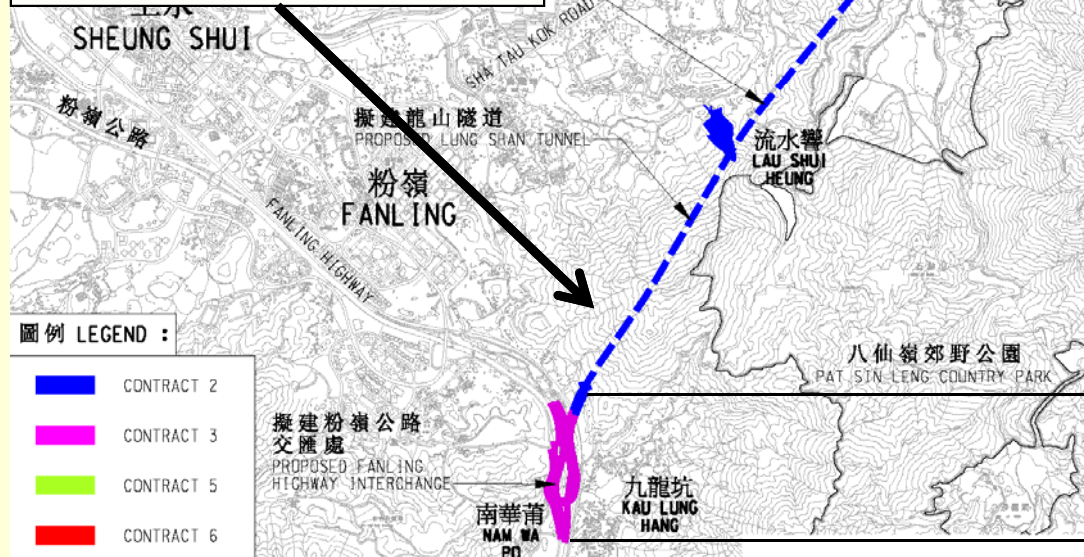
[預計於2014年招標]



合約四

交通管制及監察系統

[預計於2014年招標]



合約五

口岸的工地平整工程

[施工中]

合約一
= 合約五 + 合約六

合約六

由沙頭角公路至口岸的連接路

[評標中]

合約二

由粉嶺公路至沙頭角公路的連接路

(包括長4.8公里的龍山隧道)

[施工中]

合約三

粉嶺公路交匯處

[施工中]

投標價超出原來預算

我們的應對措施

- 取消「合約一」的招標工作，工程分拆為兩份合約再招標。
- 加入適當的節省成本措施。例子：
 1. 邀請投標者提交替代設計
 2. 提供躉船轉運站，方便運送預製組件
 3. 提供更多施工地方予承建商使用
 4. 考慮投標者的意見後複檢有關設計
 5. 提供詳盡的地質鑽探資料及分析報告予投標者，以減低隧道/地基工程的風險

核准工程預算費

162.532億元 增至 248.032億元

原因

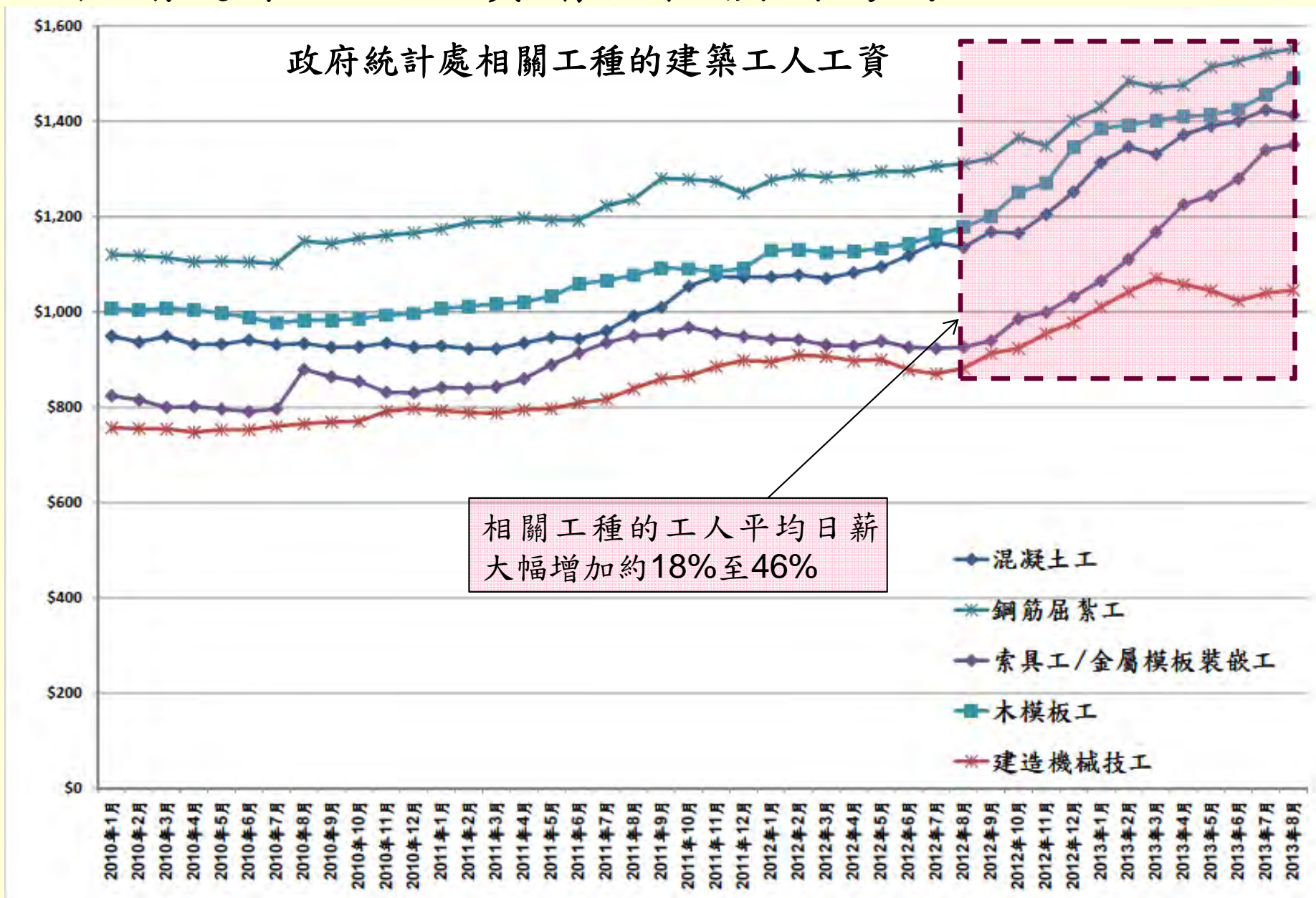
1. 工程價格飆升（高架道路、隧道工程與機電工程）
2. 隧道岩土狀況差劣
3. 投標者對工程施工限制風險的評估較預期高

相應的技術調整：

- 增加價格調整準備
- 增加應急費用

1. 工程價格飆升 (高架道路、隧道工程與機電工程)

➤ 相關建築工人工資增幅較預期為高



1. 工程價格飆升 (高架道路、隧道工程與機電工程)

➤ 相關建造機械的市場價格大幅上升

- 履帶起重機 增加 30%
- 鑽孔樁機 增加 40%

➤ 專門分判商需求殷切

- 高架道路預應力工程
- 隧道鑽挖及爆破工程

➤ 機電工程價格大幅上升

- 屋宇設備投標價格指數增加 54%

原核准工程預算費 **↑ 24.4% (39.747億元)**

2. 隧道岩土狀況差劣

- 在一段長約**1.4公里**的隧道內有多個斷層
- 混合土層範圍由**0.3公里**增至**0.7公里**

原核准工程預算費 **↑ 4.3%** (**6.986億元**)

3. 投標者對工程施工限制風險的評估較預期高

- 在東鐵線範圍進行高架道路工程，施工受到限制
- 在粉嶺公路範圍施工，所需的臨時交通安排複雜
- 工地位置偏遠

原核准工程預算費 **↑ 2.4% (3.873億元)**

相應的技術調整：增加價格調整準備

- 基本建築費用上升
- 現金流的改變：投標時間表、承建商的施工程序與原來估計有差異
- 「價格調整因數」上升

原核准工程預算費 **↑ 18.4% (29.831億元)**

相應的技術調整：增加應急費用

- 用以應付未能預見的情況
 - 原來的應急費用為**11.300**億元
 - 基本建築費用上升導致應急費用相應增加
 - 修訂的應急費用為**16.363**億元
- (約為預算工程價值的**10%**，與一般工務工程相若。)

原核准工程預算費 **↑ 3.1% (5.063億元)**

建議增加核准工程預算費的分項數字

因素	建議增加款額 (百萬元)	佔原核准工程 預算費的 百分比(%)
增加費用的原因：		
1. 工程價格飆升（高架道路、隧道工程與機電工程）	3,974.7	24.4
2. 隧道岩土狀況差劣	698.6	4.3
3. 投標者對工程施工限制風險的評估較預期高	387.3	2.4
相應的技術調整		
- 增加價格調整準備	2,983.1	18.4
- 增加應急費用	506.3	3.1
建議增加的費用：	8,550.0	52.6

162.532億元 增至 248.032億元

多謝