

**發展事務委員會**  
**待議事項一覽表**  
(截至2014年1月24日的情況)

**建議的  
討論時間／備註**

**1. 增加人手以推行增加土地供應的措施**

政府當局擬徵求事務委員會支持 ——

- (a) 於發展局及土木工程拓展署開設4個首長級職位，以領導團隊透過土地供應和用地的監察，推展多管齊下的策略增加土地供應；及
- (b) 發展局和土木工程拓展署相應重新分配首長級職位的職責和進行架構重組。

2014年2月25日

有關撥款建議暫定於2014年4月及5月分別提交人事編制小組委員會及財務委員會(下稱"財委會")。

**2. 工務計劃項目第7747CL號 — 古洞北及粉嶺北新發展區前期土地平整及基礎建設 — 詳細設計及工地勘測**

政府當局擬徵求事務委員會支持把上述工程計劃的一部分提升為甲級，以就上述兩個新發展區的前期土地平整及基礎設施工程進行詳細設計及工地勘測，目的是配合其後的房屋及社區設施項目，以應付首批人口遷入。

2014年2月25日

有關撥款建議暫定於2014年3月及5月分別提交工務小組委員會及財委會。

### 3. 工務計劃項目第43CG號 —— 新界綠化總綱圖

政府當局擬徵求事務委員會支持把上述工程計劃的一部分提升為甲級，以便進行新界東南及西北的優先綠化工程。

2014年2月25日

有關撥款建議暫定於2014年3月及5月分別提交工務小組委員會及財委會。

### 4. 工務計劃的整體規劃、預算、協調及監控

工務小組委員會在其2014年1月7日的會議上轉交上述課題予事務委員會跟進。鑑於政府當局就多項工務計劃，例如項目579TH(中環及灣仔繞道和東區走廊連接路)及於同日在發展事務委員會會議上討論的項目19GB(蓮塘／香園圍口岸與相關工程——工地平整及基礎建設工程)提出大幅增加工程計劃核准預算費的建議，工務小組委員會委員對政府當局就工務計劃所作的規劃、預算、協調及監控工作深表關注。他們認為政府當局在該等範疇的工作應作出改善，以確保公帑得到妥善運用。

容後決定

### 5. 重建根據公務員建屋合作社計劃興建的公務員樓宇

事務委員會曾於2013年5月28日討論上述事項，並在2013年7月15日聽取各界就有關事宜表達意見。在2013年7月15日的會議上，事務委員會通過一項議案，促請政府當局立即就根據公務員建屋合作社計劃興建的樓宇展開重建計劃，以增加市區土地供應，並於半年內提交公務員建屋合作社和政府當局雙方均接受的可行方案。

2014年第一季  
(註)

註：政府當局就議案所作的書面回應已隨立法會CB(1)1721/12-13(01)號文件送交委員參閱。

建議的  
討論時間／備註

## 6. 啟德發展

在2013年10月10日的事務委員會會議上，梁美芬議員建議，隨着啟德郵輪碼頭首個泊位啟用，政府當局應向事務委員會匯報啟德發展計劃的規劃和落實進度。

容後決定  
(註)

註：政府當局擬於2014年第一季就上述課題向事務委員會提交一份資料文件。

## 7. 九龍西的規劃

此事項由蔣麗芸議員在2012年10月16日及2013年10月10日的事務委員會會議席上提出。她建議，鑑於當局在九龍西舊區提供的配套設施不足，而該等地區亦有很多新建的"牙籤樓"，事務委員會應與政府當局討論有關制訂整體計劃發展九龍西的事宜。

容後決定

## 8. 優化和美化九龍西一些街道

在2013年10月10日的事務委員會會議上，蔣麗芸議員建議，政府當局應就九龍西一些具特色的街道(例如廟街)擬定優化和美化計劃，以改善該等街道的環境及吸引遊客。

容後決定

## 9. 重建舊區

在2013年10月10日的事務委員會會議上，梁美芬議員建議，鑑於當局近日就土瓜灣啟明街一幢樓宇發出封閉令，事務委員會應與政府當局跟進重建舊區的計劃。

容後決定

**10. 在新界西北興建酒店和零售綜合設施的事宜**

在2013年10月10日的事務委員會會議上，田北辰議員建議，事務委員會應討論有關在新界西北興建酒店和零售綜合設施的事宜。此設施可解決本港零售額增加，但零售用地不足的錯配問題。

容後決定

**11. 就元朗的新房屋發展項目提供基建和社區設施的事宜**

上述事宜由梁志祥議員在2013年10月10日的事務委員會會議席上提出。鑑於當局現正進行數項在元朗增加房屋土地供應的研究，他表示，事務委員會應與政府當局討論有關配合發展時間表而在有關地點適時提供足夠的基建和社區設施的計劃。

容後決定  
(註)

註：政府當局表示，當局現時為各項現正就元朗規劃的發展項目所進行的相關研究，會探討及評估須就該等項目提供的基建和社區設施。當局亦會在相關的發展時間表計及如何適時提供上述設施，並會就該等發展項目諮詢區內居民及相關持份者(包括元朗區議會)。

**12. 在新界西發展核心商業區**

在2012年10月16日的事務委員會會議上，田北辰議員建議，除香港島的核心商業區及擬在九龍東設立的另一個核心商業區外，政府當局應探討在新界西發展一個核心商業區。

容後決定  
(註)

註：政府當局表示，一如2011-2012年度《施政報告》所宣布，當局優先處理的事項是推展"起動九龍東"，令九龍東成為"第二個核心商業區"的措施。

### 13. 《環珠江口宜居灣區建設重點行動計劃》研究

政府當局曾在2011年2月向事務委員會簡介上述研究的初步結果，並擬就該項研究的結果向事務委員會匯報最新的情況。

容後決定

### 14. 檢討城市規劃委員會的職能及相關事宜

在2008年10月14日的事務委員會會議上，何秀蘭議員及石禮謙議員建議，事務委員會應討論與檢討城市規劃委員會的職能、城市規劃程序及城市規劃委員會的秘書處支援服務有關的事宜。

容後決定  
(註)

事務委員會委員亦要求政府當局提供詳細資料，說明訂定《城市規劃條例》之下各項收費的基礎；就政府當局每年處理各類規劃申請所需要的開支作估計；從政策角度重新考慮把免收申請費用的適用範圍擴大至所有關乎"公眾理由"、"公眾目的"或"公眾利益"的申請；以及就適用於小型屋宇申請事宜的收費項目徵詢鄉議局的意見。

註：政府當局表示，檢討《城市規劃條例》並非發展局優先處理的事項，因此沒有計入其現時的工作計劃。

### 15. 小型屋宇政策及鄉郊規劃策略

在2011年10月13日的事務委員會會議上，陳鑑林議員促請政府當局與事務委員會討論與小型屋宇政策有關的事宜。陳偉業議員建議有關討論亦應涵蓋政府當局的鄉郊規劃策略。

容後決定  
(註)

註：政府當局表示需要更多時間就此課題進行內部商議，因此無法在短期內討論有關課題。

**16. 集體官契下新界農地的定義及其使用權被剝奪的問題**

上述事項由出席2012年1月12日與鄉議局議員舉行的會議的立法會議員轉交事務委員會跟進。鄉議局議員認為，《城市規劃條例》下"農地"的定義對使用新界農地造成了不合理的限制。事務委員會在2012年2月28日的會議上同意與政府當局討論此事項。

容後決定  
(註)

註：政府當局表示，發展局／相關部門與鄉議局一直有就此事項保持對話。政府當局會留意事態發展，並考慮在適當時候向事務委員會匯報相關進展。

**17. 檢討劃定認可鄉村範圍及鄉村式發展地帶的政策以解決小型屋宇申建困難**

上述事項由出席2012年1月12日與鄉議局議員舉行的會議的立法會議員轉交事務委員會跟進。鄉議局議員認為，劃定認可鄉村範圍及鄉村式發展地帶的政策應予檢討，以增加可供作鄉村式發展的土地數量。事務委員會在2012年2月28日的會議上同意與政府當局討論此事項。

容後決定  
(註)

註：政府當局表示，現時劃定認可鄉村範圍的做法是政府與鄉議局於1978年經過討論及澄清後制訂，當局並無計劃檢討有關做法。在法定規劃圖則劃定鄉村式發展地帶時，規劃署會繼續考慮各項因素，以期在提供土地作小型屋宇發展及應付社會其他需要之間，取得適當的平衡。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2014年1月24日