

CB(1)1123/13-14(01)

發展局
規劃地政科

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十七樓



Planning and Lands Branch
Development Bureau

17/F, West Wing
Central Government Offices
2 Tim Mei Avenue, Tamar
Hong Kong

本局檔號 Our Ref. L/M(6) to DEVB(PL-P) 50/01/75
來函檔號 Your Ref. CB1/PL/DEV

電話 Tel.: 3509 8810
傳真 Fax: 2868 4530

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
發展事務委員會秘書
(經辦人：鍾蕙玲女士)

鍾女士：

發展事務委員會

就議程項目“工務計劃項目第 747CL 號—古洞北及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程—詳細設計及工地勘測”的動議

2 月 26 日就標題所述事宜的來信收悉。發展事務委員會在 2014 年 2 月 25 日的會議上，就議程項目“工務計劃項目第 747CL 號—古洞北及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程—詳細設計及工地勘測”通過的動議¹，本局現謹回覆如下。

為盡早提供土地以應付房屋需求，以及配合首批居民入住，並提供社區設施，我們須進行古洞北及粉嶺北新發展區的前期工程，包括有關房屋用地的土地平整及相關基建工

¹ 該動議為“本事務委員會要求政府保留或重置石仔嶺花園的安老院舍。”

程。為確保適時提供足夠的基礎設施，前期工程的詳細設計及工地勘測工程有需要在 2014 年第三季展開。

石仔嶺花園位處古洞北新發展區擬議古洞鐵路站的南面，是未來古洞北新發展區市中心的重要位置，為配合古洞北新發展區的整體規劃，當局有必要將石仔嶺花園納入古洞北新發展區的前期工程範圍內進行發展。根據《古洞北分區計劃大綱草圖編號 S/KTN/1》，石仔嶺花園主要規劃為「其他指定用途」註明「商業／住宅發展暨公共交通交匯處」地帶、「政府、機構或社區」地帶、「休憩用地」地帶和道路。相關的位置圖載於附件 1 及 2。按新發展區的發展時間表，預計最早須於 2018 年收回石仔嶺花園的土地。

石仔嶺花園面積約 32,600 平方米，為前北區上水古洞石仔嶺軍營已婚人員宿舍，在有關軍營關閉後，上址由政府產業署安排管理及出租作短暫用途。現時在石仔嶺花園內有 16 間私營安老院舍，由 11 個持牌公司／持牌人營運，合共提供約 1,120 個宿位，當中有 7 間私營安老院舍參與「改善買位計劃」，提供合共 306 個資助宿位。這 16 間私營安老院舍均透過短期租約方式(租約期一般為兩年)向政府產業署租用有關單位營運，現行租約將於 2014 年 10 月 31 日屆滿。根據租約條款，承租人須於租約屆滿或在約滿前獲三個月通知後騰空並交還有關物業。根據社會福利署(社署)的資料，截至 2014 年 1 月底，約有 970 名長者在石仔嶺花園的私營安老院舍居住。

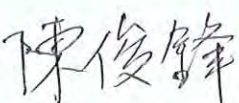
根據現行政策，社署會為受影響而居住在「改善買位計劃」下資助安老宿位(買位宿位)的長者，安排入住其他買位宿位。入住私營院舍非資助宿位的長者如在尋找其他安老院舍宿位時遇到困難，社署亦會盡力提供協助，例如提供鄰近地區內或其他地區私營安老院舍的空置宿位資料。

政府一直非常關注居住於石仔嶺花園內安老院舍的長者的情況。發展局局長及勞工及福利局局長分別於 2013 年 11 月 17 日及 12 月 13 日到石仔嶺花園與安老院舍的經營者及院友見面，參觀他們的院舍，了解他們的情況和訴求。

發展局聯同勞工及福利局及相關部門現正繼續積極商討，在切實可行的情況下，妥善處理石仔嶺花園內安老院舍長者的遷置事宜，包括考慮不同方案，盡量減少對居於院舍的長者的影響。

我們會繼續與受影響的私營安老院舍的經營者和居於其中的長者保持溝通，希望盡可能釋除他們的疑慮。

發展局局長

(陳俊鋒  代行)

2014年3月19日

連附件

副本送：

勞工及福利局局長

(經辦人：陳吳婷婷女士)

社會福利署署長

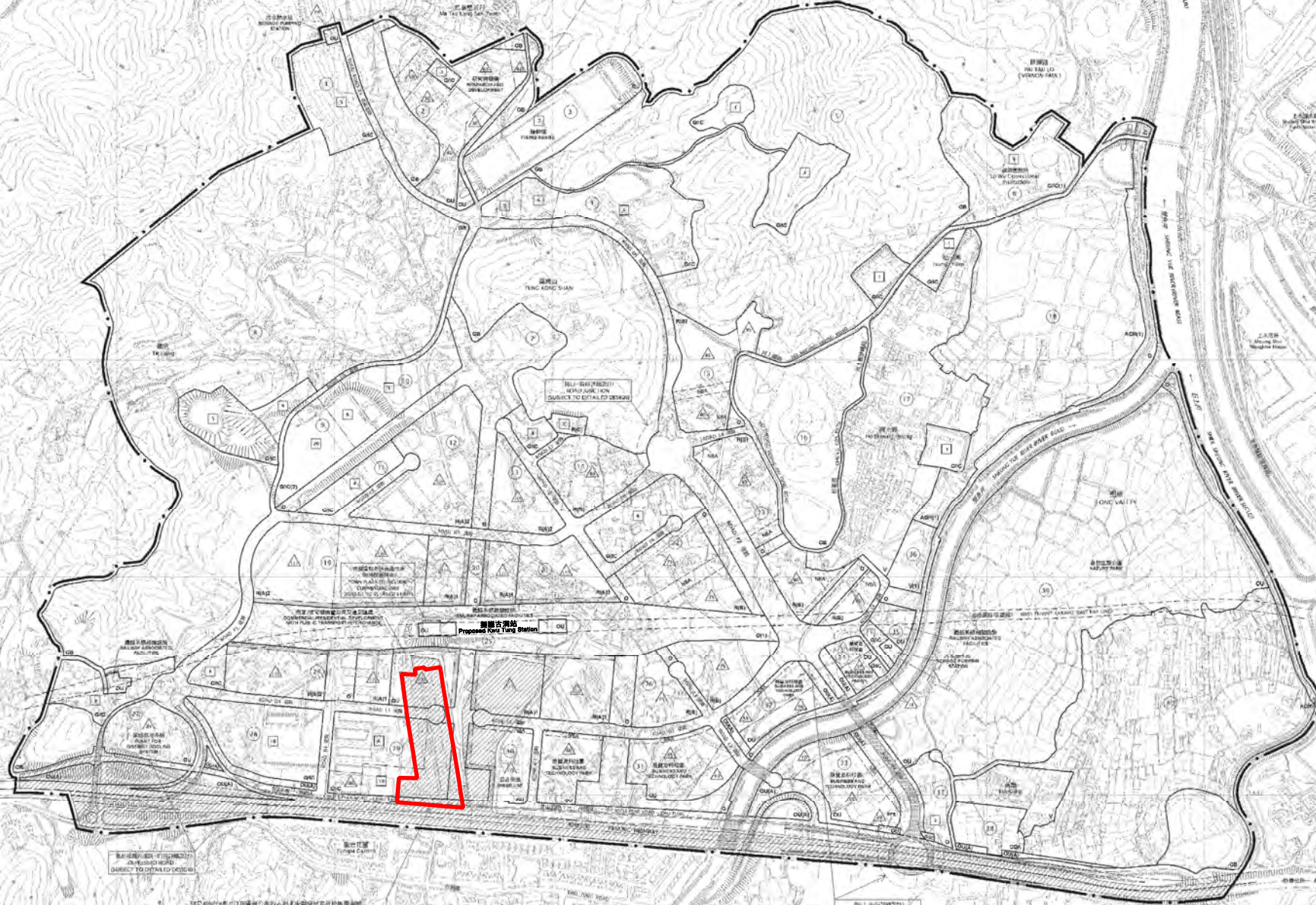
(經辦人：李婉華女士)

土木工程拓展署署長

(經辦人：羅文添先生)

規劃署署長

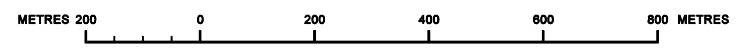
(經辦人：靳嘉燕女士)

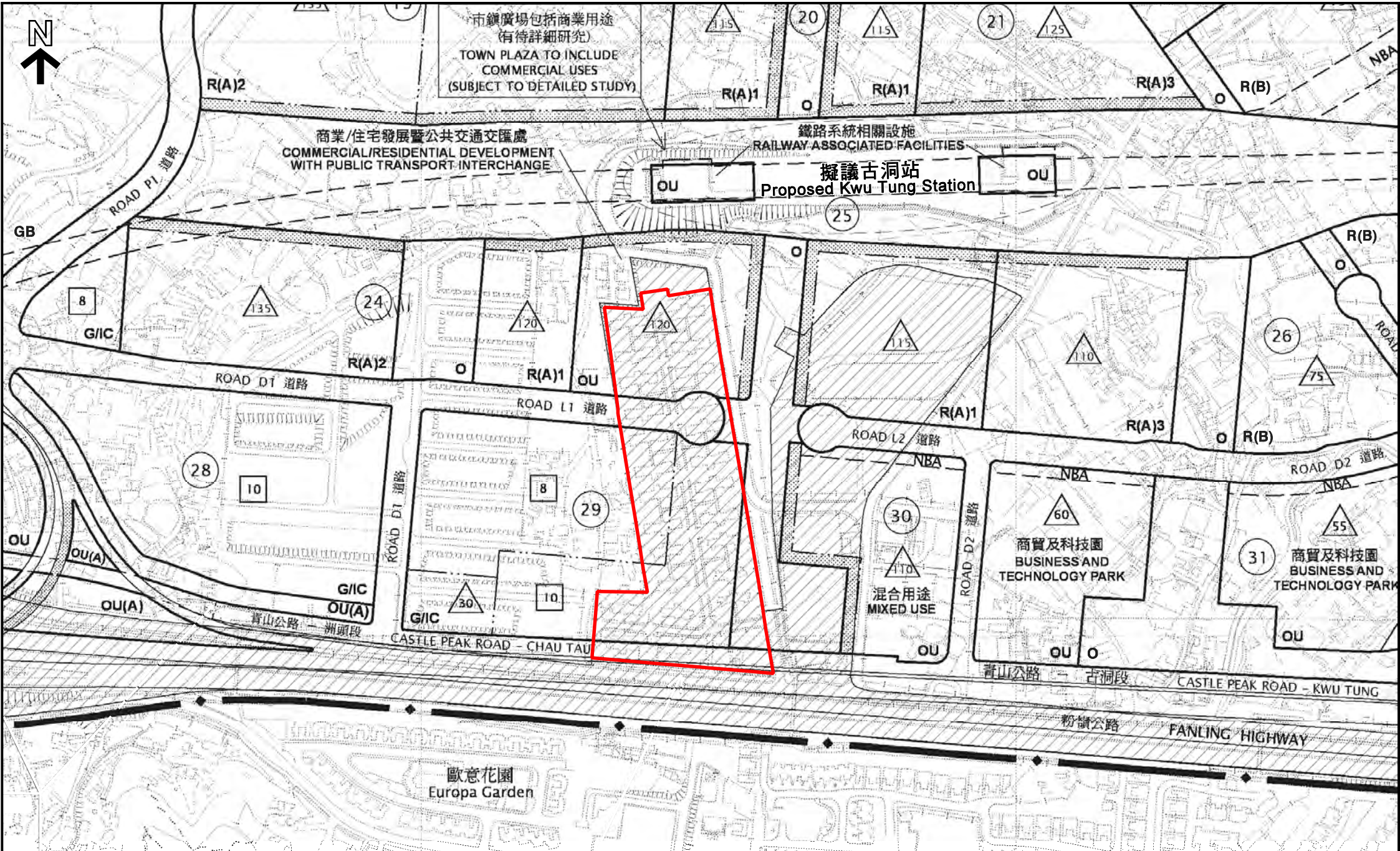


根據古洞北分區計劃大綱草圖編號S/KTN/1
 BASED ON KWU TUNG NORTH DRAFT
 OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/1

石仔嶺花園位置圖
 Location Plan of Dills Corner Garden

附件 1
 Annex 1





根據古洞北分區計劃大綱草圖編號S/KTN/1
 BASED ON KWU TUNG NORTH DRAFT
 OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/1

石仔嶺花園位置圖
 Location Plan of Dills Corner Garden

附件 2
 Annex 2

