

工務計劃項目770CL 港珠澳大橋香港口岸上蓋發展的 規劃、工程及建築研究



發展局
土木工程拓展署
規劃署

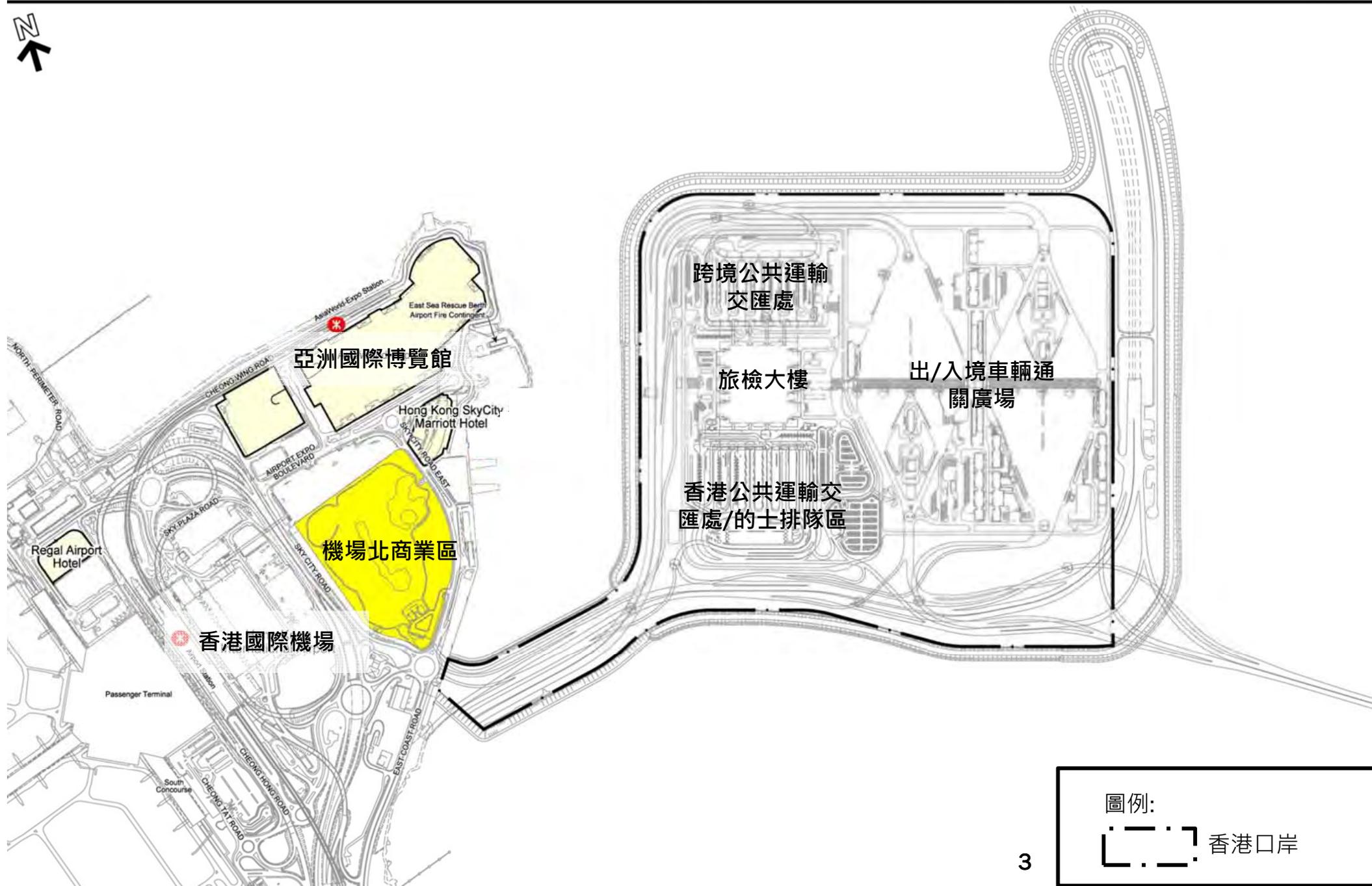
發展事務委員會會議

二零一四年三月二十五日

背景



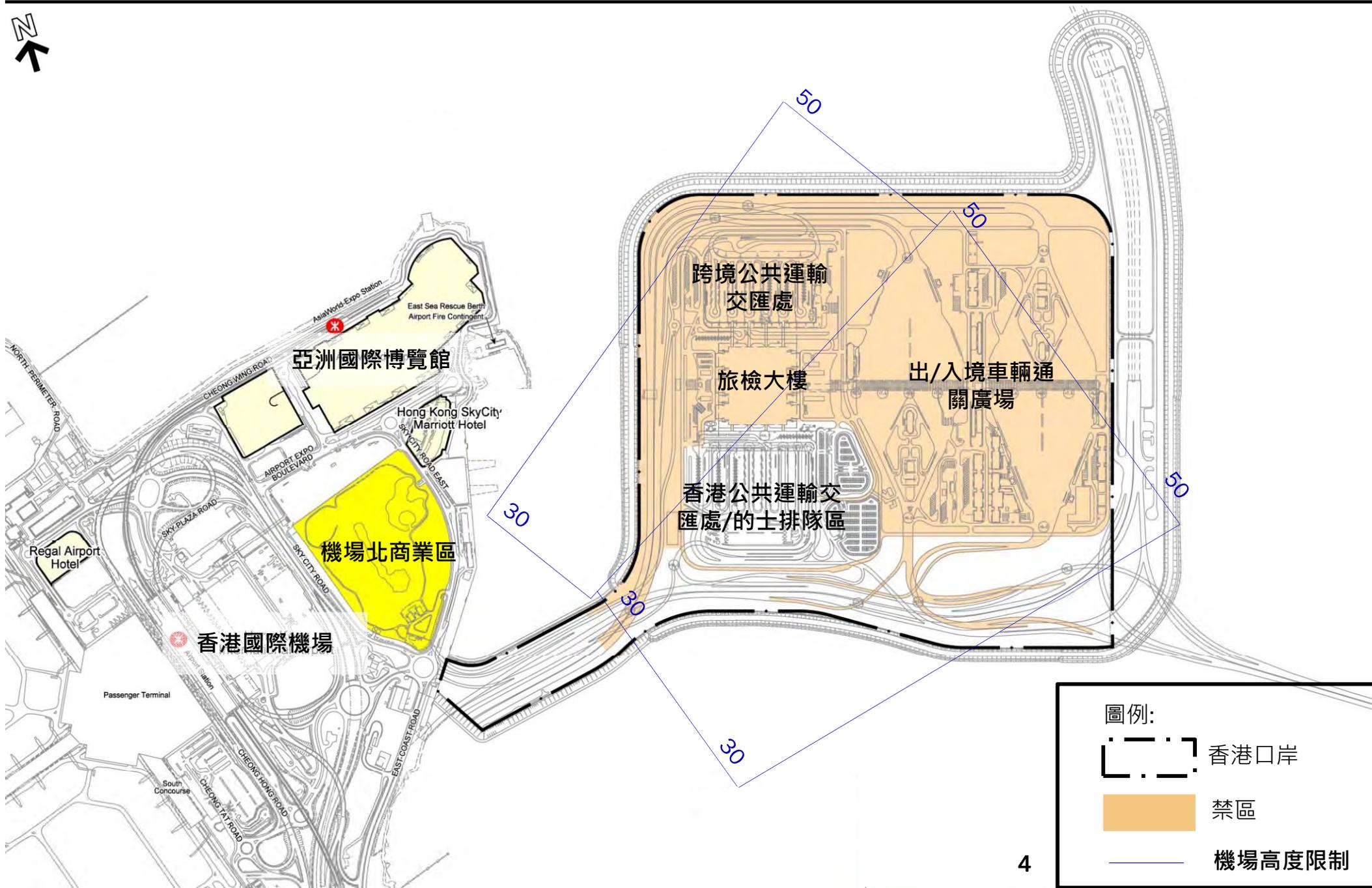
發展限制及考慮



圖例:

香港口岸

發展限制及考慮



撥款建議

- 把770CL號工程計劃提升為甲級，用以進行港珠澳大橋香港口岸上蓋發展的規劃、工程及建築研究。
- 估計所需費用為**6,190**萬元（按付款當日價格計算）。

研究範疇

- 確定香港口岸之上蓋及地下空間商業發展的可行性、範疇及規模
- 制訂整體發展概念、研究財務的可行性，以及作出市場定位和營運策略的建議
- 進行環境影響評估
- 制訂方案盡早發展用地
- 進行相關的工地勘測工程

研究要點

發展範圍和規模

- 受制於機場高度限制

與香港口岸設施銜接

- 特別措施和安排
- 不推遲港珠澳大橋的通車時間
- 維持香港口岸的日常運作

與機場島的協同效應

- 與北商業區及機場島其他設施產生協同效應

出入境、清關及檢疫

- 研究出入境、清關及檢疫安排

環境保護

- 進行環境影響評估
- 考慮環境質素及引用環保設計

對交通/運輸的影響

- 研究優化現有交通及道路網絡，務求發展項目與其他旅遊景點及設施相連接

財務可行性

- 建議發展項目的規模、市場定位及營運策略

發展時間表

- 研究分階段發展用地，盡早落實上蓋發展項目

公眾諮詢

2014年2月24日諮詢離島區議會



- 支持進行研究
- 並希望政府盡快開展研究及落實推展相關發展項目。

下一步工作

- 
- 2014年5月向工務小組委員會申請把770CL號工程計劃提升為甲級
 - 2014年5月向財務委員會申請撥款
 - 2014年8月開展研究，並於2016年9月完成

謝謝

請議員發表意見