

立法會  
發展事務委員會

770CL - 港珠澳大橋香港口岸上蓋發展的規劃、工程及建築研究

2014年3月25日會議的跟進事項

政府當局提交以下委員會要求的補充資料：

規劃、工程及建築研究的範圍如下－

- (a) 市場需求評估，以預測不同類型的商業發展於本地及海外市場，包括珠江三角洲西部的需求；
- (b) 探討能否利用香港口岸人工島上蓋及地下空間土地作商業發展及加以善用；
- (c) 就擬議商業發展建議整體發展概念計劃、合適發展參數、市場定位及營運策略；
- (d) 確定在交通(包括珠江三角洲西部跨境交通)、其他基礎設施的承載力、建築、城市設計、景觀、環境、通風、行人流通、清關、出入境、檢疫及邊界保安等方面的建議的技術可行性，同時在施工期間維持香港口岸的日常運作；以及
- (e) 評估擬議商業發展的財務可行性。