

19GB 號工程計劃
蓮塘／香園圍口岸與相關工程 -
工地平整及基礎建設工程

建議增加核准工程預算費

2014年4月22日



香港特別行政區政府
發展局



土木工程拓展署

上次會議後的跟進工作

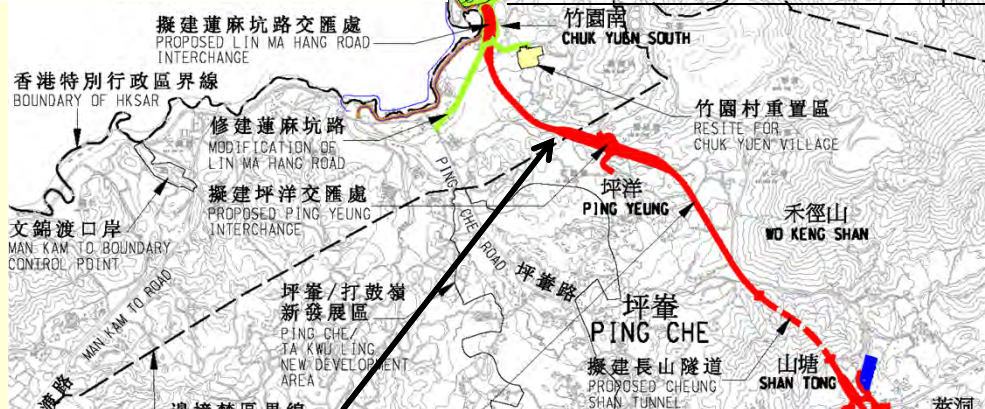
(2014年1月7日的發展事務委員會)

- 審視工程範圍和規模
- 考慮延後方案
- 檢討工程預算費

現時工程進行情況

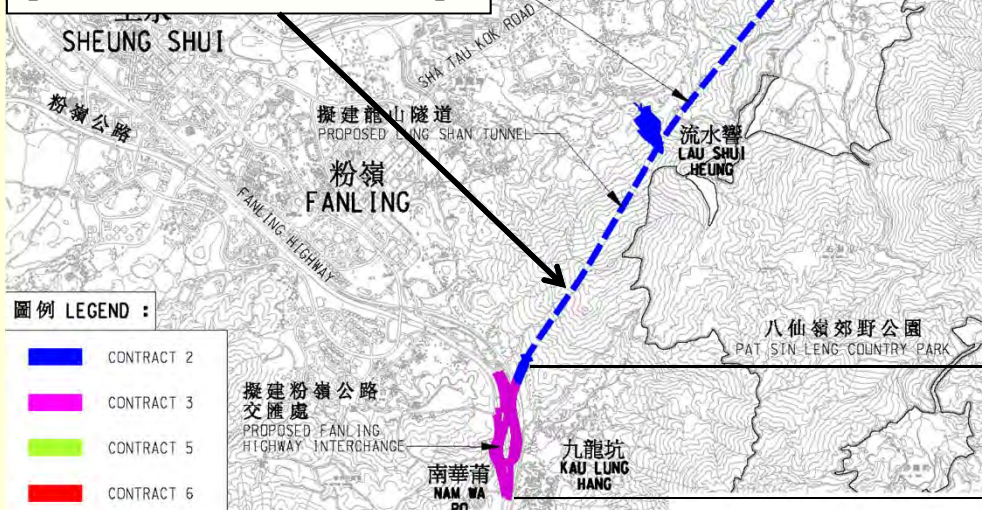
合約七

特區部分的跨境橋
[預計於2014年招標]



合約四

交通管制及監察系統
[預計於2014年招標]



圖例 LEGEND :

- █ CONTRACT 2
- █ CONTRACT 3
- █ CONTRACT 5
- █ CONTRACT 6

擬建粉嶺公路
交匯處
PROPOSED FANLING
HIGHWAY INTERCHANGE

南華莆
NAM WA
PO

合約五

口岸的工地平整工程
[施工中]

合約六

由沙頭角公路至口岸的連接路
[評標中]

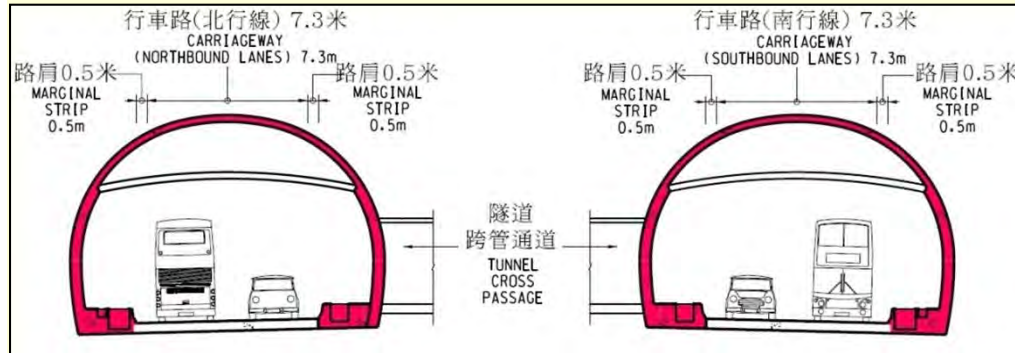
合約二

由粉嶺公路至沙頭角公路的連接路
(包括長4.8公里的龍山隧道)
[施工中]

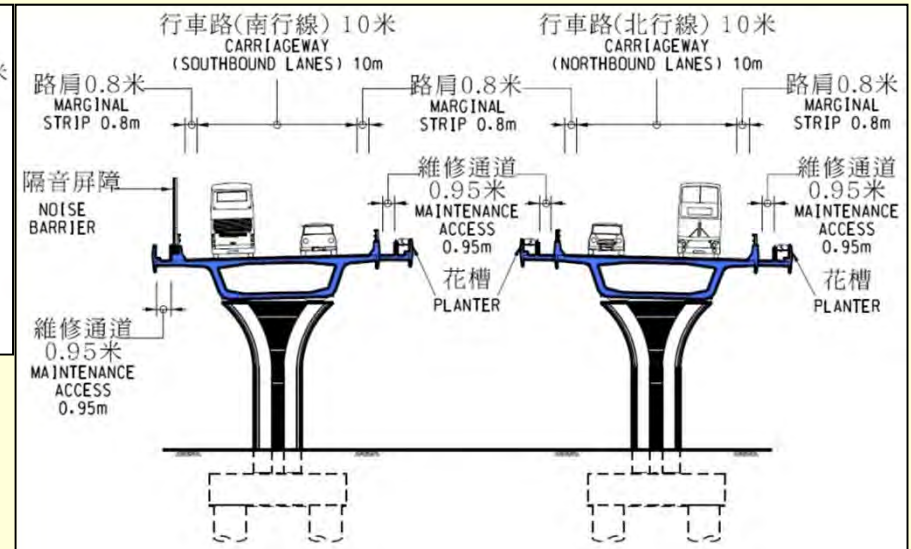
合約三

粉嶺公路交匯處
[施工中]

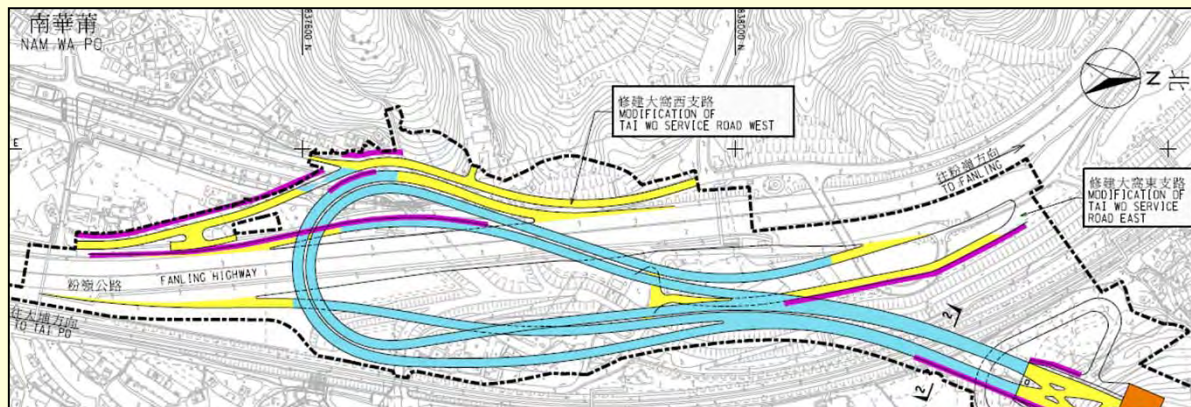
審視工程範圍和規模



連接路的隧道路段切面圖



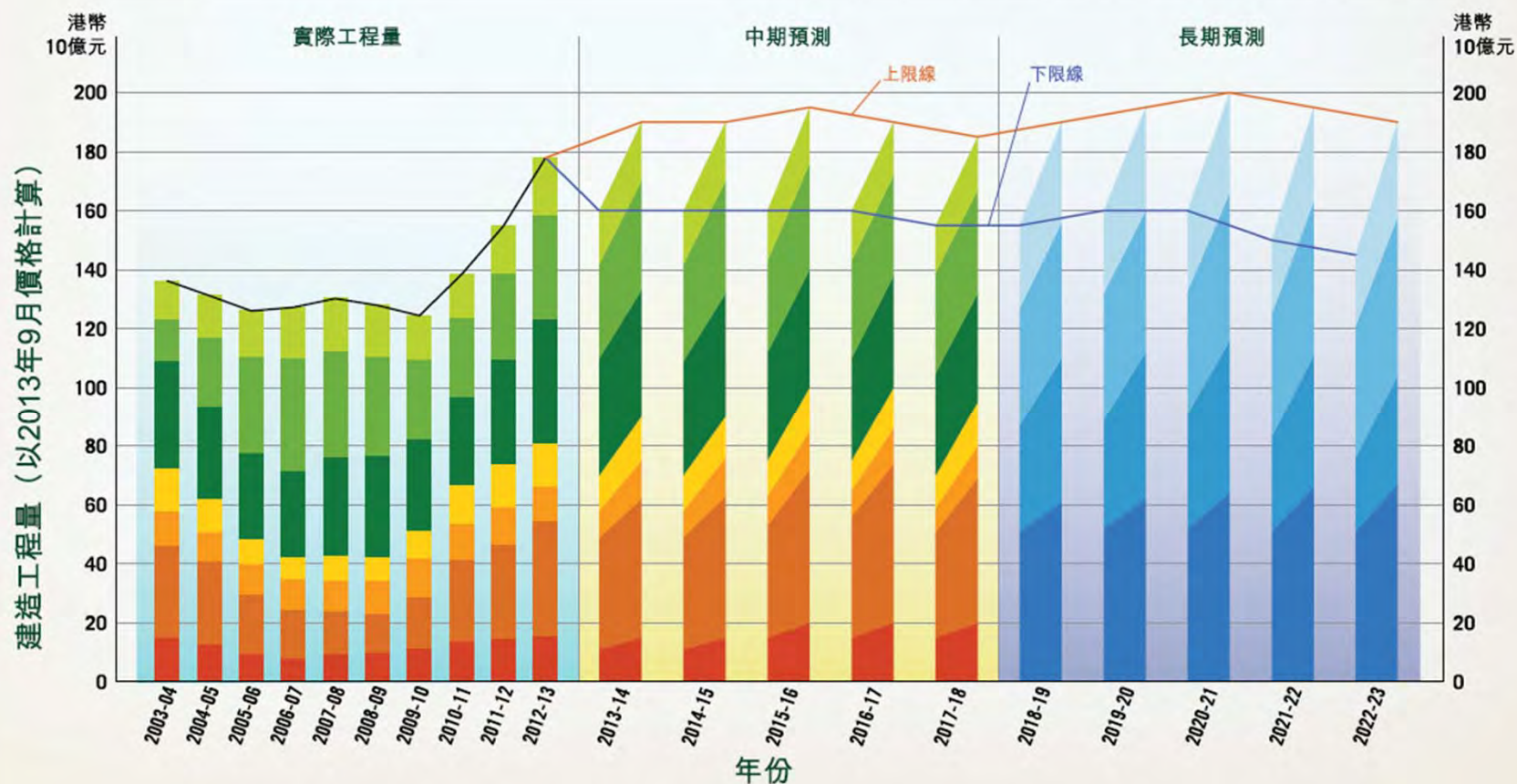
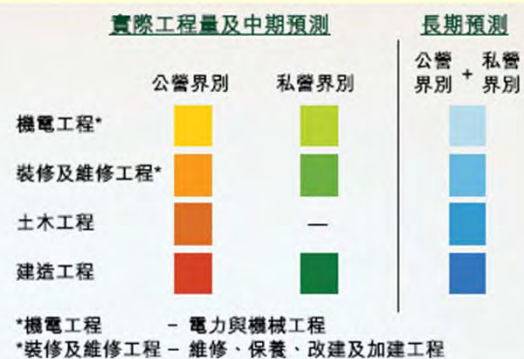
連接路的高架路段切面圖



粉嶺公路交匯處

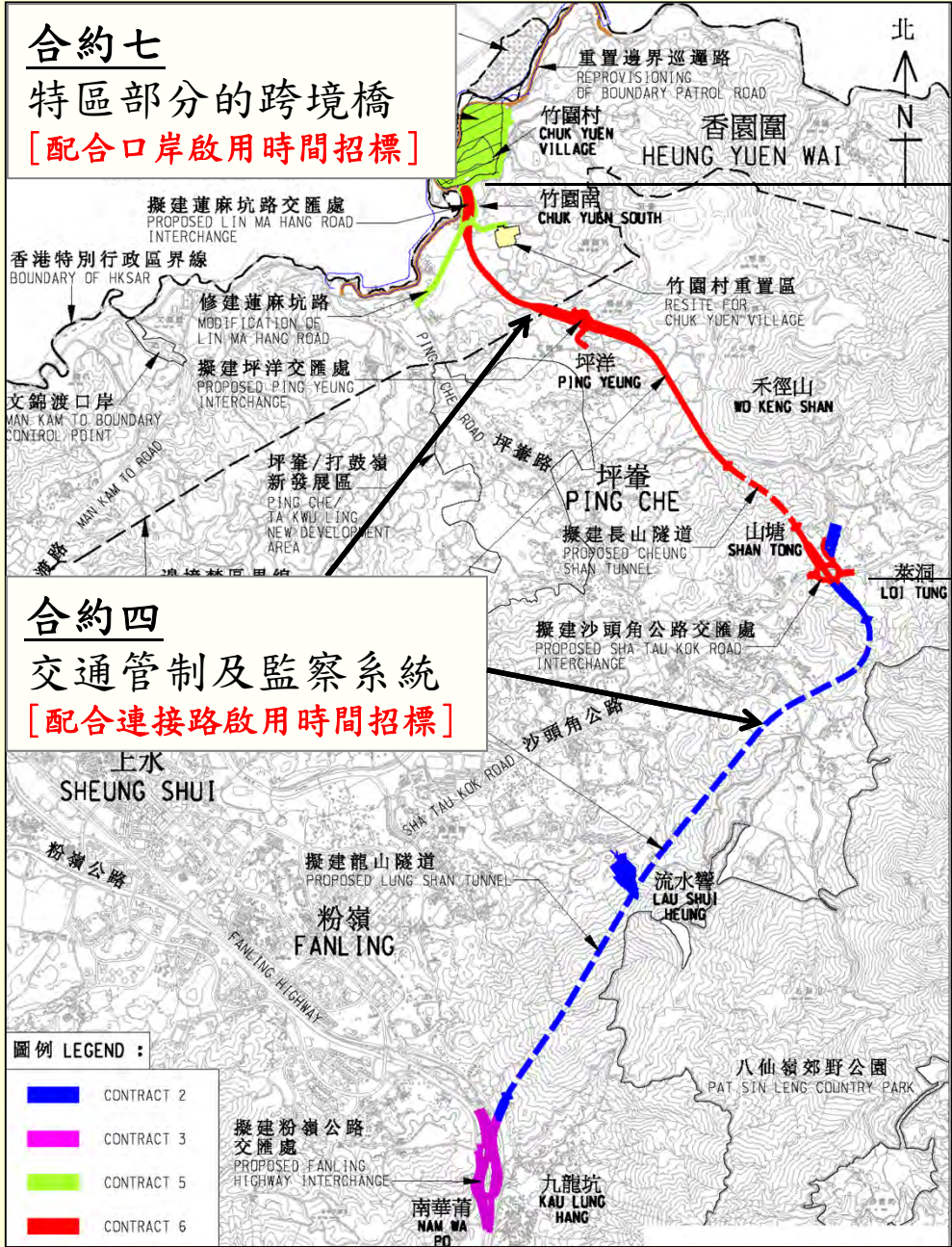
建造業議會公私營工程量預測

公營界別及私營界別 建造工程量預測 (2013/14 至 2022/23)



方案一

推遲工程三年



合約六 北段連接路

[招標取消，推遲三年興建]

- 新口岸推遲三年啟用。
- 建築署的口岸建築工程和相關設施亦會推遲三年興建。
- 正在施工中的工程繼續施工，如期完工。

• 新口岸2021年啟用
• 額外工程費用連經濟損失約42億元

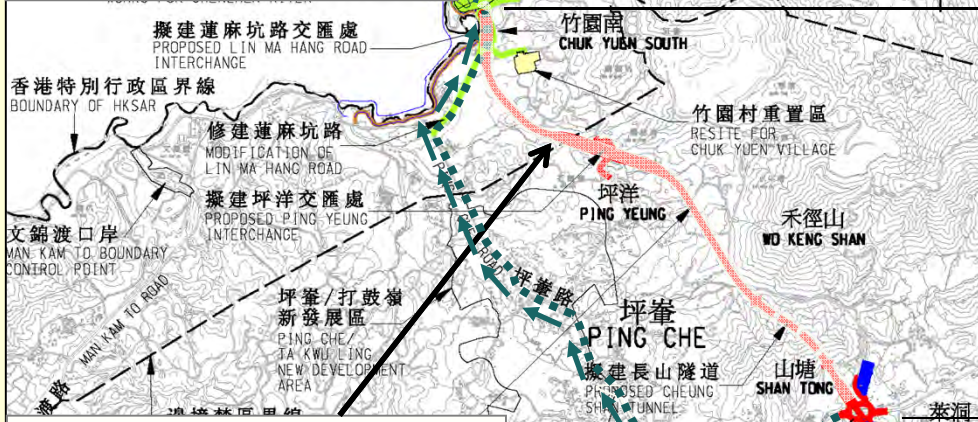
方案二

利用替代路線

合約七

特區部分的跨境橋

[配合口岸啟用時間招標]



合約四

交通管制及監察系統

[配合連接路啟用時間招標]



圖例 LEGEND :

█	CONTRACT 2
█	CONTRACT 3
█	CONTRACT 5
█	CONTRACT 6

合約六

北段連接路

[招標取消，推遲興建]

- 擴建現有區內地面道路，以應付口岸啟用初期的過境車輛流量。
- 在有關地面道路在2027年飽和時，北段連接路才需竣工。
- 正在施工中的工程繼續施工，如期完工。

坪輦路和沙頭角路現況

(現時路面闊度6.0至7.3米)



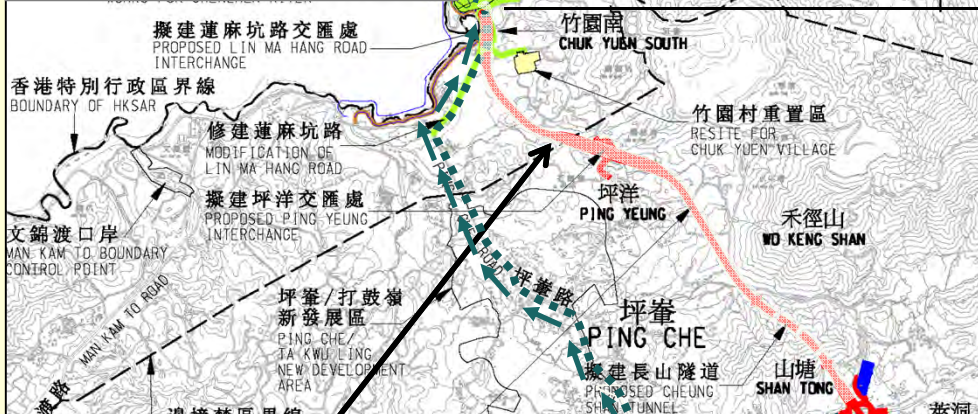
方案二

利用替代路線

合約七

特區部分的跨境橋

[配合口岸啟用時間招標]



合約四

交通管制及監察系統

[配合連接路啟用時間招標]



合約六

北段連接路

[招標取消，推遲興建]

- 擴建現有區內地​​面道路，以應付口岸啟用初期的過境車輛流量。
- 在有關地面道路在2027年飽和時，北段連接路才需竣工。
- 正在施工中的工程繼續施工，如期完工。

- 新口岸2021年啟用
- 額外工程費用連經濟損失約70億元
- 另道路擴建約10億元

方案三

分期進行工程



合約六

北段連接路

[招標取消，工程改為分兩期進行。]

- 第一期建一條高架路，以應付口岸啟用初期的過境交通流量，該段連接路來回各只有一條行車線。
- 第一期高架路在2027年飽和時，第二期的高架路才需竣工。
- 正在施工中的工程繼續施工，如期完工。

- 新口岸2020年啟用
- 額外工程費用連經濟損失約30億元

三個方案與原方案比較

- 三個方案的額外工程費用連經濟損失比原本方案多30至70億元，口岸啟用需推遲兩至三年。
- 當地社區需承受額外延長的建築期所引致的滋擾和不便，方案不大可能得到地區的支持。
- 建議採用原方案，較合乎香港整體利益。

檢討工程預算費

- 審視了工程範圍和規模，
基本預算和應急費用沒有下調空間。
- 根據實際開支、實際招標時間表、施工
程序、施工進度和最新價格調整因數，
價格調整準備的增幅由29.831億元下調
為26.297億元，減少了3.534億元。

修訂增加核准工程預算費的分項數字 (2014年4月更新)

因素	建議增幅 (百萬元)	佔總增幅的 百分比 (%)
增加費用的原因：		
1. 工程價格飆升	3,974.7	48.5
2. 隧道工程的岩土狀況差劣	698.6	8.5
3. 投標者對工程施工限制風險的評估較預計高	387.3	4.7
<u>相應的技術調整</u>		
增加價格調整準備	2,629.7	32.1
增加應急費用	506.3	6.2
建議增加的費用：	8,196.6	100.0

162.532億元 增至 244.498億元
(即增加 81.966億元)

多謝