



CB(1)1524/13-14(02)

# 769CL - 城市地下空間發展： 策略性地區先導研究



發展局



土木工程拓展署



規劃署



# 背景

- 傳統商業區已變得非常稠密
- 有限的土地局限市區的發展潛力，難以改善社區環境
- 交通擠塞問題日趨嚴重



# 市區地下空間發展的機遇

- 增加市區空間

- 供商業或其他合適社區用途  
(例如公共運輸交匯處、  
文娛康樂設施等)
- 遷置與城市佈局不協調的設施



- 優化市區網絡的连接性

- 地下行人通道(暨零售)
- 連接商場、港鐵車站、  
公共運輸交匯處等



- 改善區內環境

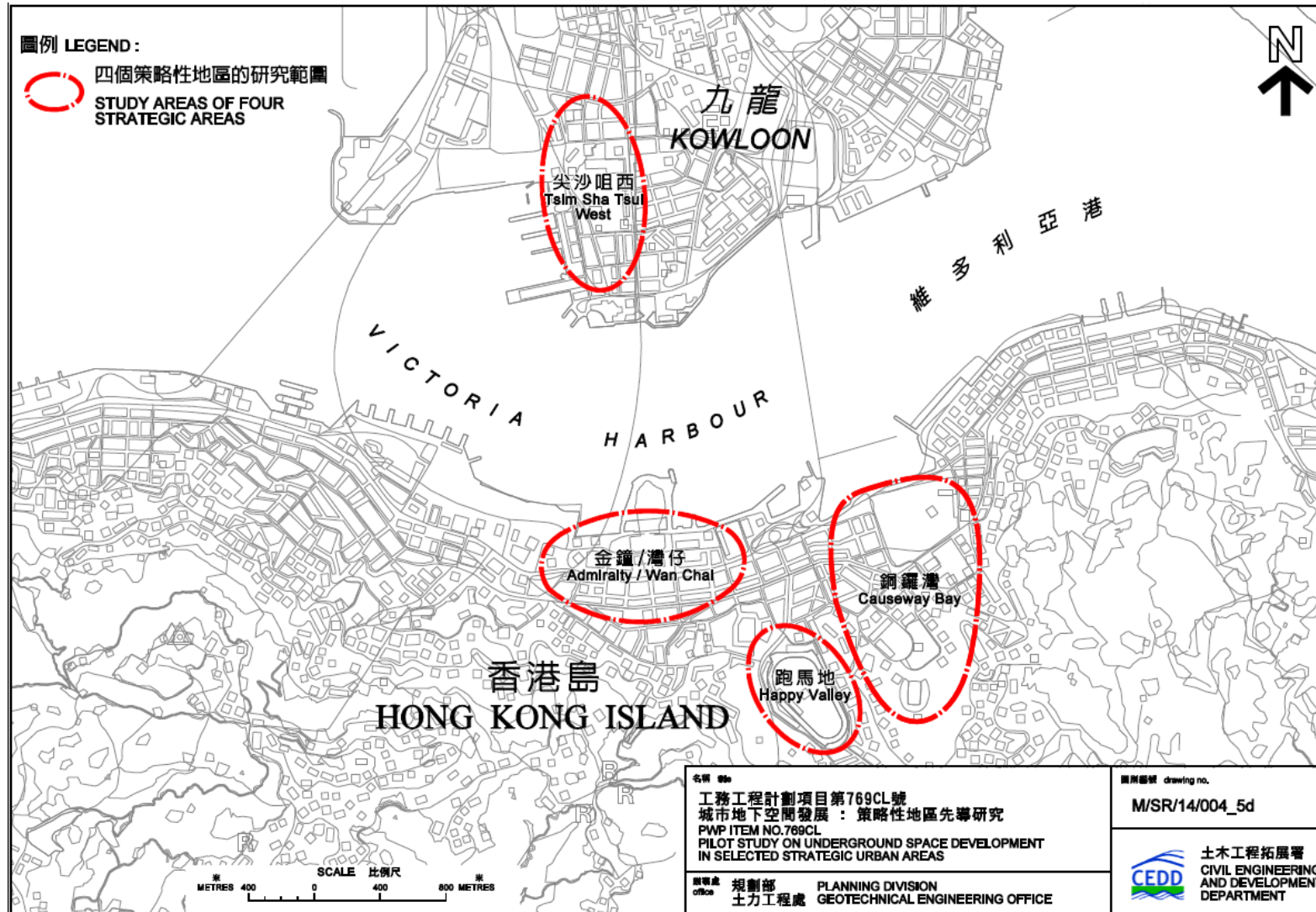
- 開拓額外公共空間
- 改善行人通道環境





# 城市地下空間發展：策略性地區先導研究

## 揀選的四個具策略性地區

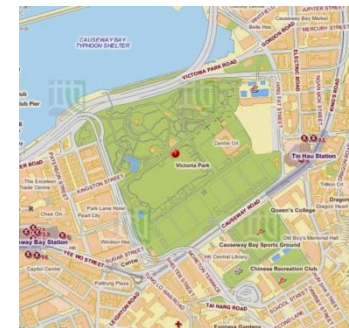
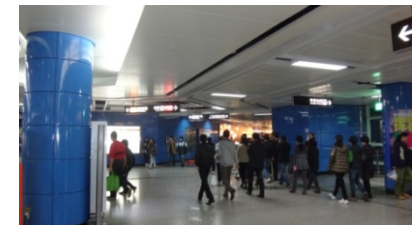


# 城市地下空間發展：策略性地區先導研究 目的

- 評估發展地下空間所帶來的整體利益及須探討的重要事項
- 為每個策略性地區制訂地下空間發展的總綱圖
- 為區內商業地帶及鄰近休憩用地物色適合優先推行的地下空間發展項目
- 為這些優先項目擬備概念性設計方案及進行概括技術評估
- 為優先項目進行財務評估以確立其成本效益

# 揀選上述四個具策略性地區的原因

- 商業、娛樂及旅遊的中心
- 複雜的城市佈局和有限的土地資源
- 區內道路不足應付急劇增加的人流車流
- 大部份有港鐵服務覆蓋，為鄰近地區的交通樞紐
- 已有或規劃了不少重建及新發展的項目，亦有佔地廣濶的公園或休憩用地，為發展地下空間提供有利條件



# 研究範疇

- 規劃研究
- 工程研究及技術評估
- 公眾參與活動和諮詢相關持份者
- 工地勘測工程和監督工作





## 區議會諮詢

- 灣仔區議會發展、規劃及交通委員會 (11.2.2014)
- 油尖旺區議會社區建設委員會 (13.2.2014)
- 東區區議會規劃、工程及房屋委員會 (20.3.2014)
- 中西區區議會食物環境衛生及工務委員會 (於2014年3月提交有關本研究的資料文件供備悉)



原則上支持本研究項目



## 區議會的主要建議

- 探討對交通及環境可能造成的影響
- 考慮與香港鐵路以及其他地面發展的協調
- 探討改善公眾居住環境
- 與相關的區議會和持份者保持溝通

## 未來動向

徵求立法會工務小組委員會支持把 <b>769CL</b> 號工程計劃提升為甲級	<b>18.6.2014</b>
向立法會財務委員會申請批准撥款	<b>11.7.2014</b>
展開研究	<b>9.2014</b>
研究時間	<b>30 個月</b>

歡迎提出寶貴意見