

## 香港特別行政區政府

## The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

政府總部

發展局

香港添馬添美道二號  
政府總部西翼十九樓

**Development Bureau**  
**Government Secretariat**  
 19/F, West Wing,  
 Central Government Offices  
 2 Tim Mei Avenue, Tamar,  
 Hong Kong

本署檔號 Our reference : DEVB/C/CR 1-55/3

來函檔號 Your reference :

電話號碼 Tel No.: : 3509 7307

傳真號碼 Fax No.: : 2189 7264

香港中區  
 立法會道 1 號  
 立法會綜合大樓  
 立法會發展事務委員會秘書  
 (經辦人：鍾蕙玲女士)

鍾女士：

**歷史建築保育政策檢討、文物保育措施進度報告及  
 有關保存在工地發現的歷史遺蹟的政策**

**2014 年 6 月 24 日會議的跟進事項**

於 2014 年 6 月 24 日舉行的立法會發展事務委員會（下稱“委員會”）會議上，委員會要求政府當局提交以下資料，當中包括各項法定古蹟、「活化歷史建築伙伴計劃」下的歷史建築，以及古物古蹟辦事處轄下的其他歷史建築過去三年每年的分項數字：

- (a) 維修、保養和管理有關古蹟／歷史建築所招致的開支；及
- (b) 該等地點的參觀人數。

2. 以上要求的資料詳情已分別載於附件一及二，供委員參閱。

發展局局長

(黃炳亨 代行)

2014 年 7 月 9 日

## 維修、保養和管理法定古蹟/歷史建築所招致的開支

年度	古物古蹟辦事處 轄下的法定古蹟的開支 <sup>註 1</sup>	古物古蹟辦事處 轄下的歷史建築的開支	「活化歷史建築伙伴計劃」下的歷史建 築的開支
2011-12	<u>維修及保養</u> 14,997,000 元 (43 棟古蹟)  <u>管理</u> 3,464,000 元 (41 棟古蹟)	<u>維修及保養</u> 185,000 元 (6 棟歷史建築)  <u>管理</u> 1,199,000 元 (8 棟歷史建築)	根據「活化歷史建築伙伴計劃」，政府會在有需要時為選定的非牟利機構提供一次過的非經常撥款，為歷史建築進行大型翻新工程。獲選的非牟利機構會以自負盈虧的方式營運，並負責歷史建築的日常維修、保養及管理工作。第一期活化計劃各個項目已經完成，經工務小組委員會核准批出的建設成本如下：  (i) 薩凡納藝術設計學院香港分校 (前北九龍裁判法院) - 無須政府資助  (ii) 大澳文物酒店 (前大澳警署) - 69,130,000 元  (iii) 香港浸會大學中醫藥學院—雷生春 堂(雷生春) - 29,160,000 元
2012-13	<u>維修及保養</u> 11,029,000 元 (40 棟古蹟)  <u>管理</u> 4,138,000 元 (40 棟古蹟)	<u>維修及保養</u> 65,000 元 (3 棟歷史建築)  <u>管理</u> 950,000 元 (9 棟歷史建築)	
2013-14	<u>維修及保養</u> 17,764,000 元 (44 棟古蹟)  <u>管理</u> 4,133,000 元 (43 棟古蹟)	<u>維修及保養</u> 12,000 元 (3 棟歷史建築)  <u>管理</u> 935,000 元 (9 棟歷史建築)	

年度	古物古蹟辦事處 轄下的法定古蹟的開支 <sup>註 1</sup>	古物古蹟辦事處 轄下的歷史建築的開支	「活化歷史建築伙伴計劃」下的歷史建 築的開支
			<p>(iv) 饒宗頤文化館 (前荔枝角醫院) - 270,310,000 元</p> <p>(v) 圓玄學院「芳園書室」旅遊及教育 中心暨馬灣水陸居民博物館 (芳園書室) - 10,710,000 元</p> <p>(vi) YHA 美荷樓青年旅舍 (美荷樓) - 220,330,000 元</p>

註 1：管理開支需視乎該年度開放予公眾參觀的法定古蹟的數目。

法定古蹟/歷史建築的參觀人數

年度	古物古蹟辦事處 轄下的法定古蹟的參觀人數	古物古蹟辦事處 轄下的歷史建築的參觀人數	「活化歷史建築伙伴計劃」下的法定 古蹟/歷史建築的參觀人數
2011-12	578 832	98 641	(i) 景賢里 2011-12 年度 32 546
2012-13	570 561	89 652	2012-13 年度 7 303
2013-14	528 935	86 004	2013-14 年度 24 283
			(ii) 薩凡納藝術設計學院香港分校 (前北九龍裁判法院) (2010 年 10 月啟用)
			2011-12 年度 6 091
			2012-13 年度 39 565
			2013-14 年度 55 814

年度	古物古蹟辦事處 轄下的法定古蹟的參觀人數	古物古蹟辦事處 轄下的歷史建築的參觀人數	「活化歷史建築伙伴計劃」下的法定 古蹟/歷史建築的參觀人數
			<p>(iii) 大澳文物酒店 (前大澳警署) (2012 年 2 月啟用)</p> <p>2011-12 年度 19 432</p> <p>2012-13 年度 187 907</p> <p>2013-14 年度 181 261</p> <p>(iv) 香港浸會大學中醫藥學院—雷 生春堂(雷生春) (2012 年 4 月啟用)</p> <p>2012-13 年度 55 701</p> <p>2013-14 年度 49 764</p> <p>(v) 饒宗頤文化館(前荔枝角醫院) (下區於 2012 年 6 月啟用,全館(包括 上區及中區)則於 2014 年 6 月啟用)</p>

年度	古物古蹟辦事處 轄下的法定古蹟的參觀人數	古物古蹟辦事處 轄下的歷史建築的參觀人數	「活化歷史建築伙伴計劃」下的法定 古蹟/歷史建築的參觀人數
			<p>2012-13 年度 6 416</p> <p>2013-14 年度 22 917</p> <p>(vi) 圓玄學院「芳園書室」旅遊及教 育中心暨馬灣水陸居民博物館 (芳園書室) (2013 年 3 月啟用)</p> <p>2013-14 年度 4 741</p> <p>(vii) YHA 美荷樓青年旅舍 (美荷樓) (2013 年 12 月啟用)</p> <p>2013-14 年度 96 575</p>