

**發展事務委員會**

**待議事項一覽表**

(截至2013年10月17日的情況)

**建議的  
討論時間／備註**

**1. 強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的進度報告  
及在屋宇署開設"助理署長／強制驗樓"  
的常設職位**

政府當局擬向事務委員會匯報強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的最新進度，以及就在屋宇署開設"助理署長／強制驗樓"的常設職位諮詢事務委員會。該編制以外職位於2011年7月開設，任期將於2014年3月31日屆滿。

2013年11月26日

有關撥款建議暫定於2014年1月及2月分別提交人事編制小組委員會及財務委員會(下稱"財委會")。

**2. 工務計劃項目第160TB號 —— 橫跨寶邑  
路連接將軍澳第55區及第65區行人天橋**

政府當局會尋求事務委員會支持把上述項目提升為甲級的建議，以建造一條行人天橋，連接將軍澳第55區及第65區。

2013年11月26日

有關撥款建議暫定於2013年12月及2014年1月分別提交工務小組委員會及財委會。

**3. 重建根據公務員建屋合作社計劃興建的公  
務員樓宇**

事務委員會曾於2013年5月28日討論上述事項，並在2013年7月15日聽取各界就有關事宜表達意見。在2013年7月15日的會議

2014年第一季  
(註)

上，事務委員會通過一項議案，促請政府當局立即就根據公務員建屋合作社計劃興建的樓宇展開重建計劃，以增加市區土地供應，並於半年內提交公務員建屋合作社和政府當局雙方均接受的可行方案。

*註：政府當局就議案所作的書面回應已隨立法會CB(1)1721/12-13(01)號文件送交委員參閱。*

#### 4. 與保育和發展郊野公園土地及郊野公園不包括的土地相關的政策和事宜

在陳家洛議員於2012年10月24日向事務委員會主席發出的函件中，他對當局未有為顧及保育需要而把33幅郊野公園不包括的土地(下稱"不包括的土地")納入郊野公園範圍或法定規劃圖則內表示關注。他建議，政府當局應向事務委員會簡介當局會採取何種措施保育不包括的土地。

容後決定  
(註)

鑑於發展局局長曾於2013年9月在其網誌發表的一篇文章內提述發展郊野公園土地的事宜，郭家麒議員於2013年10月10日的會議上建議事務委員會應與政府當局討論有關事宜。

在同一會議上，陳家洛議員對城市規劃委員會現正考慮的建議(即把西貢東郊野公園海下和白腊兩幅不包括的土地部分劃作"鄉村式發展"地帶用途)表示關注。陳議員建議，事務委員會應盡快討論與發展不包括的土地相關的政策和事宜。

在立法會議員與鄉議局議員於2012年1月12日舉行的會議上，鄉議局議員關注到，政府當局計劃把54幅不包括的土地納入郊野公園。他們認為，把該等土地納入郊野

公園會過度限制相關土地擁有人發展在不包括的土地上的有關土地的權利。鄉議局議員的意見及關注事項已轉交事務委員會跟進。在2012年2月28日的事務委員會會議上，委員同意事務委員會應討論此事項。

註：

(a) 政府當局就陳議員在2012年10月24日發出的函件所作的回覆已於2012年11月16日隨立法會CB(1)180/12-13(01)號文件送交委員參閱。

(b) 政府當局表示，環境局／發展局／相關部門一直就透過把不包括的土地納入郊野公園或法定圖則，以保護該等土地的事宜，與鄉議局保持對話。政府當局會留意事態發展，並考慮在適當時候向事務委員會匯報相關進展。

## 5. 九龍西的規劃

此事項由蔣麗芸議員在2012年10月16日及2013年10月10日的事務委員會會議席上提出。她建議，鑒於當局在九龍西舊區提供的配套設施不足，而該等地區亦有很多新建的"牙籤樓"，事務委員會應與政府當局討論有關制訂整體計劃發展九龍西的事宜。

容後決定

## 6. 優化和美化九龍西一些街道

在2013年10月10日的事務委員會會議上，蔣麗芸議員建議，政府當局應就九龍西一些具特色的街道(例如廟街)擬定優化和美化計劃，以改善該等街道的環境及吸引遊客。

容後決定

**7. 重建舊區**

在2013年10月10日的事務委員會會議上，梁美芬議員建議，鑒於當局近日就土瓜灣啟明街一幢樓宇發出封閉令，事務委員會應與政府當局跟進重建舊區的計劃。

容後決定

**8. 啟德發展**

在2013年10月10日的事務委員會會議上，梁美芬議員建議，隨着啟德郵輪碼頭首個泊位啟用，政府當局應向事務委員會匯報啟德發展計劃的規劃和落實進度。

容後決定

**9. 在新界西北興建酒店和零售綜合設施的事宜**

在2013年10月10日的事務委員會會議上，田北辰議員建議，事務委員會應討論有關在新界西北興建酒店和零售綜合設施的事宜。此設施可解決本港零售額增加，但零售用地不足的錯配問題。

容後決定

**10. 就元朗的新房屋發展項目提供基建和社區設施的事宜**

上述事宜由梁志祥議員在2013年10月10日的事務委員會會議席上提出。鑒於當局現正進行數項在元朗增加房屋土地供應的研究，他表示，事務委員會應與政府當局討論有關配合發展時間表而在有關地點適時提供足夠的基建和社區設施的計劃。

容後決定

**11. 樓宇管理及維修**

在2012年10月16日的事務委員會會議上，陳恒鑞議員建議，政府當局應與事務委員會討論當局加強樓宇管理及維修的措施。他認為，政府當局應設立專責委員會，監察這些措施的制訂及實行情況。

容後決定  
(註)

註：政府當局表示，樓宇管理政策屬民政事務局／民政事務總署的職權範圍，因此事務委員會如討論有關事宜，應讓上述政策局和部門參與其中。

## 12. 在新界西發展核心商業區

在2012年10月16日的事務委員會會議上，田北辰議員建議，除香港島的核心商業區及擬在九龍東設立的另一個核心商業區外，政府當局應探討在新界西發展一個核心商業區。

容後決定  
(註)

註：政府當局表示，一如2011-2012年度《施政報告》所宣布，當局優先處理的事項是推展"起動九龍東"——令九龍東成為"第二個核心商業區"的措施。

## 13. 《環珠江口宜居灣區建設重點行動計劃》研究

政府當局曾在2011年2月向事務委員會簡介上述研究的初步結果，並擬就該項研究的結果向事務委員會匯報最新的情況。

容後決定

## 14. 檢討城市規劃委員會的職能及相關事宜

在2008年10月14日的事務委員會會議上，何秀蘭議員及石禮謙議員建議，事務委員會應討論與檢討城市規劃委員會的職能、城市規劃程序及城市規劃委員會的秘書處支援服務有關的事宜。

容後決定  
(註)

事務委員會委員亦要求政府當局提供詳細資料，說明訂定《城市規劃條例》之下各項收費的基礎；就政府當局每年處理各類規劃申請所需要的開支作估計；從政策角

度重新考慮把免收申請費用的適用範圍擴大至所有關乎"公眾理由"、"公眾目的"或"公眾利益"的申請；以及就適用於小型屋宇申請事宜的收費項目徵詢鄉議局的意見。

*註：政府當局表示，檢討《城市規劃條例》並非發展局優先處理的事項，因此沒有計入其現時的工作計劃。*

### 15. 小型屋宇政策及鄉郊規劃策略

在2011年10月13日的事務委員會會議上，陳鑑林議員促請政府當局與事務委員會討論與小型屋宇政策有關的事宜。陳偉業議員建議有關討論亦應涵蓋政府當局的鄉郊規劃策略。

容後決定  
(註)

*註：政府當局表示需要更多時間就此課題進行內部商議，因此無法在短期內討論有關課題。*

### 16. 集體官契下新界農地的定義及其使用權被剝奪的問題

上述事項由出席2012年1月12日與鄉議局議員舉行的會議的立法會議員轉交事務委員會跟進。鄉議局議員認為，《城市規劃條例》下"農地"的定義對使用新界農地造成了不合理的限制。事務委員會在2012年2月28日的會議上同意與政府當局討論此事項。

容後決定  
(註)

*註：政府當局表示，發展局／相關部門與鄉議局一直有就此事項保持對話。政府當局會留意事態發展，並考慮在適當時候向事務委員會匯報相關進展。*

**17. 檢討劃定認可鄉村範圍及鄉村式發展地帶的政策以解決小型屋宇申建困難**

上述事項由出席2012年1月12日與鄉議局議員舉行的會議的立法會議員轉交事務委員會跟進。鄉議局議員認為，劃定認可鄉村範圍及鄉村式發展地帶的政策應予檢討，以增加可供作鄉村式發展的土地數量。事務委員會在2012年2月28日的會議上同意與政府當局討論此事項。

容後決定  
(註)

*註：政府當局表示，現時劃定認可鄉村範圍的做法是政府與鄉議局於1978年經過討論及澄清後制訂，當局並無計劃檢討有關做法。在法定規劃圖則劃定鄉村式發展地帶時，規劃署會繼續考慮各項因素，以期在提供土地作小型屋宇發展及應付社會其他需要之間，取得適當的平衡。*

立法會秘書處  
議會事務部1  
2013年10月17日