



香港九龍彌敦道 778 號  
恆利商業大廈四樓  
4<sup>th</sup> Floor Hanley House  
778 Nathan Road  
Kowloon Hong Kong

網址:Website [www.dphk.org](http://www.dphk.org)  
電郵:E-mail [dphk@dphk.org](mailto:dphk@dphk.org)  
電話:Tel 2397 7033  
傳真:Fax 2397 8998

## 民主黨

### 洪水橋新發展區規劃及工程研究第二階段社區參與 意見書

當局當局最近就洪水橋新發展區提交了初步的發展大綱圖，表示發展區可容納 21 萬 8 千人，可提供約 6 萬個單位，以及創造近十萬個的就業機會；該區亦因地理因素，部份土地將會預留作物流、資訊科技及電訊業的發展。就此，民主黨有以下建議：

1. 市民現時對公營房屋需求甚大，輪候公屋的時間亦很長；新發展區內公私營房屋比例為 51% : 49%，比長遠房屋策略委員會提出的為低，當局有必要重新考慮新發展區公私房屋的比例；
2. 現時在洪水橋的私人土地為 62%，政府土地為 38%；另外有 29 條村涉及發展，包括 20 條原居民村及 9 條非原居民村；當局在收地發展時必須小心處理，了解他們意見，顧及他們感受；
3. 新發展區將會提供新的洪水橋西鐵站，但新發展區會有近 22 萬人口，未來西鐵甚至輕鐵都會面對極大的負荷；當局必須在屯門、天水圍、元朗的交通配套上有一個良好的交通規劃及配合，以免出現嚴重的交通問題；及
4. 新發展區預計可提供十萬個就業機會，當局在發展有關產業時，應該儘量讓原區居民提供就業機會，除了可提升當區勞動力外，更可節省打工仔的交通費及時間。

民主黨  
2013 年 11 月