

致 土木工程拓展署 及 規劃署

就「洪水橋新發展區研究」提供意見

你好！我們是一班關心天水圍經濟發展的居民，過去成立了「推動天水圍經濟發展大聯盟」（下稱「大聯盟」），分別持續跟進房協位於濕地公園旁的 112B 區用地發展及天水圍周邊土地的規劃情況，包括洪水橋、流浮山及屏山等。倡議政府透過天水圍周邊土地的規劃，彌補天水圍先天缺乏就業機會的不足，為區內基層居民創造更多就業機會。

區內缺乏就業機會

過去，天水圍一直是被忽略的都市。天水圍地處偏遠，政府當初更將社區規劃成純住宅區，而區內因領匯商場所壟斷，限制居民就業選擇。我們最多只能夠成為收銀員或理貨員、侍應、洗碗工、清潔工、保安員等，區內工種十分狹窄。不同於葵青、深水埗等地方，小商戶多而就業職位多，有多樣性的經濟活動，就業機會亦會更廣泛。

面對此情況，居民都只能被迫選擇跨區工作。但車資昂貴是天水圍居民另一個生活負擔，亦影響居民跨區工作的意欲。九巴及港鐵都壟斷了天水圍的交通，面對 40 多元的交通費，在求職上、工作上天水圍比其他地區多一個因素，多一重障礙。例如，天水圍北往金鐘（巴士 967 號）便要每程 21.4 元，而車程長。在低薪的情況下，仍需再扣除高昂的交通開支，餘下的收入已經所剩無幾。

促請政府考慮將天水圍周邊土地創造就業空間

我們知悉，政府正就「洪水橋新發展區研究」進行諮詢，而當中政府綜合公眾意見訂出的「初步發展大綱圖」，亦將「連繫屯門、天水圍及元朗的發展」為考慮的重點，故此我們建議：

1. 首先，大綱圖只為洪水橋提供 10 萬就業機會，當中更包括工業及商業。我們非常擔心 10 萬就業機會未能滿足洪水橋區內 21 萬 8 千人和天水圍接近 30 萬的人口。
2. 其次，目前規劃的工業區均遠離天水圍新市鎮。我們認為，要有效為天水圍基層工友提供就業機會及方便他們往返工作地點，規劃中應積極考慮建設完善的交通配套系統。
3. 其三，事實上我們認為目前的「初步發展大綱圖」應重新規劃，將「能夠提供就業機會」的建築部份都規劃在接近天水圍的土地上，如天影路以東的位

置上。

4. 其四，重新規劃時，應為了滿足天水圍及洪水橋的居民的就業需要，增加更多就業機會。如將原訂 15%的「其他指定用途」土地擴充，並減少 27.5%的住宅用地（不包括租住公屋、居屋），以發展更多就業機會。
5. 其五，過去洪水橋有不少以農業為主的鄉村存在，而是次規劃亦有考慮 1.3%用土被規劃成 AGR（農業）用途。本團體亦建議，可以將 AGR 用擴充並將 8.6%「休憩用地」減少，並促進政府以發展「農業」為基礎考慮，增加基層就業機會。

我們認為，洪水橋發展區應成為「天水圍延伸土地」，將洪水橋發展成「為天水圍基層市民創造就業機會」的地方，以此主題納入為規劃條件之一。同時間認為，洪水橋發展時應將「提供大量就業機會的地區」規劃在天水圍新市鎮旁邊，及建設完善的交通配套，方便天水圍居民往返工作地點。

最後，我們亦有意就「洪水橋新發展區研究」與相關顧問公司及政府當局會面交流，望相關顧問公司及政府當局能夠有所回應！如對上述有任何疑問或回覆，歡迎隨時致電 3482 0622 與黃小姐聯絡，謝謝！

推動天水圍經濟發展大聯盟 謹上

二零一二年十月十五日