

討論文件

2013 年 11 月 26 日

立法會發展事務委員會

工務計劃項目 160TB 號

橫跨寶邑路連接將軍澳第 55 區及第 65 區行人天橋

目的

本文件旨在徵求議員支持，提升 160TB 號工程計劃「橫跨寶邑路連接將軍澳第 55 區及第 65 區行人天橋」，以建造一條行人天橋連接將軍澳第 65 區至第 55 區，以便第 65 區可連接到將軍澳市中心現有及已規劃的分層行人道網絡。按付款當日價格計算，估計該工程計劃所需費用為 8,050 萬元。

工程計劃的範圍及性質

2. 160TB 號工程計劃的擬議工程範圍包括－

- (a) 建造一條長度約 40 米及淨闊度約 5 米連接第 55 區（君傲灣）及第 65 區（寶盈花園）的有蓋行人天橋；
- (b) 建造一部升降機；以及
- (c) 建造附屬行人道、單車徑、排水管、供水管、以及有關環境美化和機電工程。

—— 擬議工程的平面圖及構想圖分別載於附件 1 及附件 2。

3. 我們已完成上文第 2 段所述擬議工程的詳細設計。如獲財務委員會（財委會）批准撥款，我們計劃在 2014 年 6 月展開建造工程，預計可在 2016 年 6 月完成。

理由

4. 土木工程拓展署聯同規劃署於 2005 年完成的「將軍澳

進一步發展可行性研究」的建議之一，是計劃興建一條行人天橋連接將軍澳第 65 區至第 55 區，成為將軍澳市中心現有及已規劃分層行人道網絡的一部份，以服務市民。

5. 由於第 65 區的人口於過去幾年逐漸上升，為應付第 65 區與將軍澳市中心之間預期不斷增加的人流，有需要設置擬議的行人天橋。此外，當區及附近居民亦強烈要求盡快進行擬議的行人天橋工程。

6. 鑑於有需要興建該行人天橋以加強人流的連通性及當區強烈的訴求，我們計劃興建擬議的行人天橋及相關設施。該行人天橋的設計容量將可應付預計於 2020 年每小時約 5,800 人次的高峰行人流量（雙向）。

7. 擬議興建鄰近寶盈花園的一部升降機，是供公眾由地下到達行人天橋。至於君傲灣一邊，由於擬議行人天橋會連接現有設有升降機的 24 小時行人通道，因此不需要興建升降機。

8. 現有的行人道及單車徑需要重置，以供興建擬議行人天橋及升降機的支柱。

對財政的影響

9. 按付款當日價格計算，估計工程的建設費用為 8,050 萬元，分項數字如下－

	百萬元
(a) 建造有蓋行人天橋	38.6
(b) 建造升降機搭及升降機	7.5
(i) 土木工程	3.5
(ii) 機電工程	4.0
(c) 建造附屬行人道、單車徑、排水管、供水管、以	8.5

百萬元

及有關環境美化和機電工程		
(d) 顧問費	2.0	
(i) 合約管理	1.0	
(ii) 駐工地人員管理	1.0	
(e) 駐工地人員薪酬	6.6	
(f) 應急費用	6.3	
	<hr/>	
小計	69.5	(按 2013 年 9 月價格計算)
(e) 價格調整準備	11.0	
	<hr/>	
總計	80.5	(按付款當日價格計算)

10. 由於內部資源不足，我們計劃委聘顧問公司就擬議工程進行合約管理及工地監督。

公眾諮詢

11. 我們在 2012 年 8 月 2 日及 2013 年 9 月 26 日就擬議的行人天橋興建工程諮詢西貢區議會轄下的交通及運輸委員會。議員支持有關計劃，並促請政府盡快施工。

12. 我們在 2013 年 3 月 8 日根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章），在憲報公布擬議工程，並沒有收到反對意見。有關授權公告已在 2013 年 7 月 5 日刊憲。

對環境的影響

13. 本工程並不屬《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目，亦不會對環境造成長遠的不良影響。我們會在工程期間實施標準的污染管制措施，而所需的費用已納入計劃的預算費用內。

14. 至於控制擬議工程在施工期間所造成的短期影響方面，我們會根據工程合約實施緩解措施。這些措施包括經常在工地灑水，以減少塵土飛揚的情況；使用活動隔音屏障／隔音罩和低噪音機器，以減低噪音；及設置臨時排水渠，作工地排水用途。

15. 在規劃和設計階段，我們已考慮擬議工程的走線、水平設計和建造方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地，再用惰性建築廢物（例如挖掘所得的泥土和石填料），以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施¹的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

16. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供當局批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把廢物再用和循環再造。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施棄置。此外，我們會利用運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

17. 我們估計擬議工程合共會產生約 1,450 公噸建築廢物，其中約 470 公噸（32%）惰性建築廢物會在工地再用，而另外約 930 公噸（64%）惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。此外，我們會把餘下的約 50 公噸（4%）非惰性

¹ 公眾填料接收設施載列於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

建築廢物棄置於堆填區。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的費用，估計總額為31,360元（以單位成本計算，運送到公眾填料接收設施棄置的物料，每公噸收費27元；而運送到堆填區棄置的物料，則每公噸收費125元²）。

對文物的影響

18. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

對交通的影響

19. 擬議工程不會對交通造成重大的影響。當局會實施臨時交通安排，讓有需要臨時封路的建造工程可以進行。我們會在工地豎立宣傳板，說明臨時交通安排的詳情，以及工程個別部分的預計完工日期。此外，我們亦會設立電話熱線，回應市民的查詢或投訴。

背景資料

20. 我們在2007年3月把**160TB**號工程計劃提升為乙級。

21. 我們在2013年1月委聘顧問為擬議工程進行詳細設計，預計所需費用分別為220萬元，在整體撥款分目**7100CX**「為工務計劃丁級工程項目進行新市鎮及市區工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。我們在2013年11月已經完成擬議工程的詳細設計。

² 有關估計金額已計及建造和營運堆填區的費用，以及堆填區填滿後進行修復和修復後所需的護理費用。不過，這個數字並未包括現有堆填區用地的土地機會成本（估計為每立方米90元），亦不包括現有堆填區填滿後，闢設新堆填區的費用（所需費用應會較高昂）。

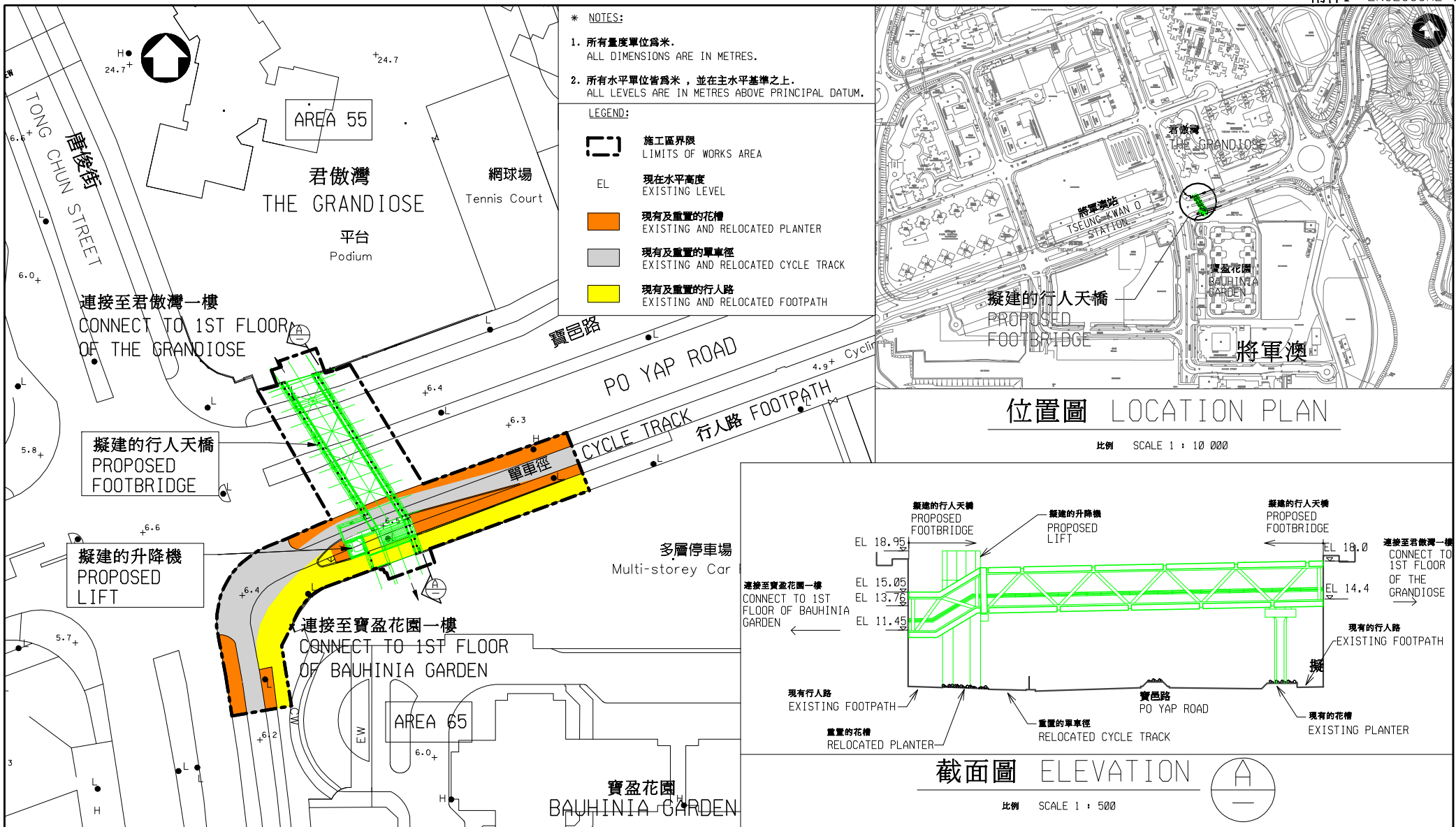
22. 擬議工程的地點沒有識別到任何古樹名木，而工程亦不涉及任何樹木的移植。我們會把栽種建議納入工程計劃一部分，預計種植 2 000 叢灌木。

23. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 92 個（74 個工人職位和 18 個專業／技術人員職位），共提供約 1 090 個人工作月的就業機會。

未來路向

24. 如獲議員支持，我們計劃在 2013 年 12 月 18 日提請工務小組委員會通過，把 **160TB** 號工程計劃提升為甲級，以期在 2014 年 1 月向財委會申請批准撥款。

發展局
土木工程及拓展署
2013年11月



二〇一三年至二〇一四年度立法會發展事務委員會文件 LEGISLATIVE COUNCIL PANEL ON DEVELOPMENT SUBMISSION 2013-2014

圖則名稱 drawing title 工務計劃項目第160TB號— 橫跨寶邑路連接將軍澳第55區及第65區行人天橋—總平面及截面圖 PWP ITEM NO.160TB - FOOTBRIDGE ACROSS PO YAP ROAD LINKING TSEUNG KWAN O AREA 55 AND AREA 65 - GENERAL LAYOUT AND ELEVATION	繪圖 drawn Y T LAU	簽署 initial SIGNED	日期 date 18.11.13	項目編號 item no. 160TB	辦事處 office 新界東拓展處 NEW TERRITORIES EAST DEVELOPMENT OFFICE
	核對 checked S T KWONG	簽署 initial SIGNED	日期 date 18.11.13	比例 scale 1 : 1 000	
	核准 approved T S LI	簽署 initial SIGNED	日期 date 18.11.13	圖則編號 drawing no. TK2389	土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT




擬建行人天橋
PROPOSED FOOTBRIDGE

君傲灣
THE
GRANDIOSE

寶盈花園
BAUHINIA
GARDEN

寶邑路
PO YAP ROAD

二〇一三年至二〇一四年度立法會發展事務委員會文件 LEGISLATIVE COUNCIL PANEL ON DEVELOPMENT SUBMISSION 2013-2014

圖則名稱 drawing title 工務計劃項目第160TB號 - 橫跨寶邑路連接將軍澳第55區及第65區行人天橋- 構想圖 (向東望) PWP ITEM NO. 160TB - FOOTBRIDGE ACROSS PO YAP ROAD LINKING TSEUNG KWAN O AREA 55 AND AREA 65 - PHOTOMONTAGE (LOOKING EAST)	繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no.	辦事處 office 新界東拓展處 NEW TERRITORIES EAST DEVELOPMENT OFFICE
	核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale	
	核准 approved	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no.	 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT
Y T LAU	SIGNED	18.11.13	160TB	N.T.S.	
S T KWONG	SIGNED	18.11.13	TK2390		
T S LI	SIGNED	18.11.13			