

立法會
發展事務委員會討論文件

2013 年 11 月 26 日

2014-15 年度
基本工程儲備基金整體撥款
補充文件

目的

委員將會在 2013 年 11 月 26 日的事務委員會會議上，討論標題為「2014-15 年度基本工程儲備基金整體撥款」的文件（立法會 CB(1)319/13-14(01)號文件），當中載列即將提交財務委員會工務小組委員會的撥款申請。這份補充資料乃應委員的要求，提供關於下述工程項目的增補資料－

<u>分目</u>	<u>項目</u>	<u>附件</u>
1100CA	(a) 廣深港高速鐵路香港段	1
	(b) 竹篙灣填海工程	
	(c) 中環及灣仔繞道和東區走廊連接路	
3100GX	(a) 啟德兒童專科卓越醫療中心後面的海濱長廊	2
5101DX	(a) 沙田廢物轉運站翻新及改建工程－第二期延續合約可行性研究	3
	(b) 新界東南堆填區擴建工程－設計及建造的顧問研究	
6100TX	(a) 錦壘路的改善工程－文苑村段	4
	(b) 跨越元朗明渠的擬建架空連接橋，以連接僑興路及公庵路至一條未命名的道路	
	(c) 西鐵朗屏站及教育路之間沿元朗市明渠的行人天橋－勘測工作及設計	
	(d) 青衣北橋與青衣站之間的行人連接路	
	(e) 西貢大網仔路烈士碑園加建旅遊巴停泊處	
	(f) 擬建的旺角行人天橋系統－勘測工作	

<u>分目</u>	<u>項目</u>	<u>附件</u>
	(g) 粉錦公路改善工程－勘測工作	
	(h) 海底隧道主要檢查和相關研究及相關的原址／實驗室測試工作	
	(i) 林錦公路及林村鄉公所路交界的改善工程	
	(j) 重建廣善街及小瀝源路行人路	
8001SX	(a) 在東涌第 39 區公共房屋發展項目設立 1 所中度弱智人士宿舍	5
	(b) 在蘇屋邨公共房屋重建項目第 1 期設立 1 所嚴重殘疾人士護理院	
	(c) 在蘇屋邨公共房屋重建項目第 1 期設立兒童之家	
	(d) 在東涌第 56 區公共房屋發展項目設立 1 所嚴重弱智人士宿舍	
	(e) 在蘇屋邨公共房屋重建項目第 1 期設立 1 所中度弱智人士宿舍	
	(f) 在蘇屋邨公共房屋發展項目第 1 期設立 1 所綜合職業康復服務中心	
	(g) 在蘇屋邨公共房屋重建項目第 1 期設立 1 所嚴重弱智人士宿舍	
	(h) 在東涌第 56 區公共房屋發展項目設立 1 所展能中心	
	(i) 在沙田第 52 區公共房屋發展項目設立 1 所中度弱智人士宿舍	
	(j) 在東涌第 56 區公共房屋發展項目設立 1 所綜合服務中心分部	
B100HX	(a) 橫洲地盤平整和基礎設施工程－設計和勘測	6
	(b) 藍地石礦場和毗鄰地區地盤平整和基礎設施工程的規劃和工程研究	

<u>分目</u>	<u>項目</u>	<u>附件</u>
	(c) 元朗錦田南初期用地的地盤平整和基礎設施工程－設計和勘測	
	(d) 堅尼地城加惠民道及前摩星嶺平房區的地盤平整和基礎設施工程－設計和勘測	
	(e) 屏山橋昌路東公共運輸交匯處的更替工程和相關工程	
	(f) 粉嶺第 48 區的地盤平整和基礎設施工程－設計和勘測	
	(g) 康寶路地盤平整和基建設施工程的工程研究	
	(h) 大埔頌雅路東、頌雅路西和大埔第 9 區的地盤平整和基礎設施工程－設計和勘測	
	(i) 彩園路公共房屋發展項目的斜坡工程	
	(j) 加惠民道用地清拆現有建築物	

分目： 1100CA－就工務計劃工程而支付的補償金及特惠津貼

管制人員 地政總署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
廣深港高速鐵路香港段 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 1B 第 I 部分 項目 2)	1,855,190	187,977

工程項目詳情：

工程項目詳情在 2008 年 11 月 28 日及 2008 年 12 月 5 日根據《鐵路條例》(第 519 章)刊憲(藉 2009 年 4 月 30 日及 2009 年 5 月 8 日刊登的政府公告作出修訂和更正，並藉 2009 年 10 月 30 日及 2009 年 11 月 6 日刊登的政府公告作出修改)。工程項目在 2009 年 10 月 20 日獲得批准，而有關批准亦已在 2009 年 10 月 30 日及 2009 年 11 月 6 日刊憲。

工程項目涉及收回約 238 787 平方米的私人土地、收回 430 個私人地段的地層、設定暫時佔用約 79 820 平方米私人土地的權利，以及清理約 14 公頃的政府土地。在適當情況下會發放補償。至於補償金額有待議定的申索，申索人與政府雙方仍在商議中。

分目： 1100CA – 就工務計劃工程而支付的補償金及特惠津貼

管制人員 地政總署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
竹篙灣填海工程 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 1B 第 I 部分 項目 4)	1,061,000	1,061,000

工程項目詳情：

擬議的填海工程在 1999 年 10 月 15 日根據《前濱及海床(填海工程)條例》(第 127 章)刊憲。擬議工程在 2000 年 3 月 28 日獲得批准，而有關批准亦已在 2000 年 4 月 14 日刊憲。

受影響的前濱及海床約 330 公頃。填海工程會開闢約 290 公頃的土地，以發展及建設 1 個主題公園、1 個水上康樂活動中心、度假酒店、政府／機構／社區用地設施、道路、鐵路、渡輪碼頭及相關的基礎設施，並建造海堤。位於竹篙灣一間船廠的海上通行權因填海工程而須予終絕。該船廠的地段擁有人在 1999 年 11 月向土地審裁處提出申請，就終絕海上通行權裁定補償金額。補償金額有待土地審裁處裁定，預計補償會在 2014-15 年度發放。

分目： 1100CA – 就工務計劃工程而支付的補償金及特惠津貼

管制人員 地政總署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
中環及灣仔繞道和東區走廊連接路 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 1B 第 I 部分 項目 6)	253,000	35,500

工程項目詳情：

工程項目詳情和有關修訂分別在 2007 年 7 月 27 日和 2008 年 12 月 5 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)刊憲。擬議工程在 2009 年 5 月 19 日獲得批准，而有關批准亦已在 2009 年 5 月 22 日刊憲。

獲批准的道路工程須收回約 8 520 平方米的私人土地。有關道路計劃亦須分別就約 3 080 平方米及 13 790 平方米的私人土地設定地役權和永久權利及暫時佔用土地權利。申索人與政府之間有關補償金額的商議仍在進行，在適當情況下會發放補償。

分目： **3100GX**— 為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費

管制人員 建築署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
啟德兒童專科卓越醫療中心後面的海濱長廊 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 3B 第 II 部分項目 1)	3,300	500

工程項目詳情：

本工程項目旨在為啟德兒童專科卓越醫療中心後面海濱長廊的擬議建造工程，進行顧問和勘測工作。主要工程包括關設 1 條行人專用海濱長廊；設有長椅／避雨亭／涼亭和種有開花樹木的園景美化區；兒童遊樂處；垃圾裝卸區；以及其他輔助設施，包括洗手間和育嬰間。工地範圍長約 300 米。工程項目的設計會顧及毗鄰的兒童專科卓越醫療中心的布局和設計，以及連接兒童專科卓越醫療中心的行人通道。

擬議顧問和勘測工作的範圍則包括(a)委聘主要顧問就建築、屋宇裝備、結構工程和園境建築等範疇提供一系列顧問服務，以及委聘獨立的工料測量師顧問；以及(b)進行土地勘測和測量。我們擬在 2014 年第三季展開顧問和勘測工作，在 2016 年第三季完成。

曾諮詢或擬諮詢：

我們曾在 2013 年 2 月就擬議工程項目的範圍諮詢九龍城區議會轄下的文娛康樂及地區設施管理委員會。我們擬在 2015 年年初在設計草圖完成後，諮詢九龍城區議會和海濱事務委員會，並在 2016 年諮詢立法會民政事務委員會。

分目： **5101DX** – 為工務計劃丁級工程項目進行環境工程、研究及勘測工作

管制人員 環境保護署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
沙田廢物轉運站翻新及改建工程 – 第二期 延續合約可行性研究 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 5C 第 I 部 分項目 4)	10,000	2,000

工程項目詳情：

沙田廢物轉運站每日會從沙田、馬鞍山、觀塘、大埔及西貢部分地區收集到約 1 000 公噸都市固體廢物。收集到的所有都市固體廢物會裝入特別設計的廢物貨櫃，整批轉運到新界東北堆填區作最終棄置。沙田廢物轉運站目前的延續合約將在 2014 年 10 月屆滿，但可選擇延長 1 年至 2015 年 10 月止。為使沙田廢物轉運站可在 2015 年後繼續提供廢物轉運服務及維持其運作的可靠性及營運效率，我們須就該轉運站的翻新及提升工程，以及延續營運所需的招標及合約安排，進行詳細研究。研究工作亦會探討透過翻新及提升工程，在沙田廢物轉運站加入新設施，以支援其他廢物處理或循環再造或物料回收活動的可行性。此外，為確保沙田廢物轉運站在新舊延續合約交接期間能保持滿意狀態，我們會在有關研究工作下為轉運站進行勘測，以鑑定需要進行的維修工作，以及確保有關工作能順利完成。我們計劃在 2014 年 5 月展開研究工作，在 2016 年年中完成。

曾諮詢或擬諮詢：

我們擬在 2014 年年底當可行性研究提出所需的翻新及提升工程後，就有關工程諮詢沙田區議會轄下的衛生及環境委員會。

分目： **5101DX** – 為工務計劃丁級工程項目進行環境工程、研究及勘測工作

管制人員 環境保護署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
新界東南堆填區擴建工程－設計及建造的顧問研究 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 5C 第 I 部分項目 5)	8,800	3,000

工程項目詳情：

參考新界東南堆填區擴建計劃環境影響評估報告的結果及《香港資源循環藍圖 2013-2022》，政府推展新界東南堆填區南面將軍澳第 137 區地段的新界東南堆填區擴建計劃。如新界東南堆填區擴建計劃的撥款獲得批准，這項目的採購合約、探土及監督工程的顧問研究工作暫定在 2014 年第三季展開，並約在 2019 年完成。

曾諮詢或擬諮詢：

自 2004 年構思有關工程計劃以來，我們一直與法定組織、非法定機構及地區代表聯絡，以期讓公眾持續參與計劃。我們在 2011 年 5 月 3 日就新界東南堆填區擴建計劃諮詢西貢區議會。結論是出席會議的大部分西貢區議員均支持或不反對堆填區擴建計劃，但堆填區的擴建部分會縮小，並只會接收建築廢物，以解決居民所關注的氣味問題。

我們在 2012 年 3 月 26 日和 4 月 20 日尋求環境事務委員會支持將擬議工程提升為甲級的建議，並向財務委員會轄下的工務小組委員會申請撥款批准，但該事務委員會不支持我們的建議。我們在 2013 年 5 月 27 日再度諮詢該事務委員會，但委員會在會上通過反對擬議堆填區擴建計劃的議案。由於未能爭取足夠票數支持擬議工程項目，當局在 2013 年 6 月 26 日在工務小組委員會會議上撤回該工程項目。

我們擬在 2014 年年初為主要工程項目再度諮詢環境事務委員會，並尋求工務小組委員會及財務委員會支持擬議工程的撥款申請。

分目： 6100TX – 為工務計劃丁級工程項目進行公路工程、研究及勘測工作

管制人員 路政署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
錦壘路的改善工程 – 文苑村段 (即工務小組委員會文件擬稿附件 6A 第 I 部分 項目 1)	19,960	6,000

工程項目詳情：

工程項目的範圍包括(a)把文苑村對出錦壘路的一段道路，改建為雙線不分隔行車道，並興建相關行人路及車輛出入通道；(b)興建行人輔助線，私家車、輕型貨車、電單車泊車位及上落客貨區；(c)永久封閉現有行車道的部分路段，並改建為行人路；(d)永久封閉現有行人路的部分路段，並改建為行車道；(e)暫時封閉並重建現有一段行車道和現有行人路的部分路段；以及(f)進行附屬工程，包括渠務、水務、環境美化工程和提供照明設施。我們已在 2013 年 6 月展開工程，預計在 2015 年 6 月完成。

曾諮詢或擬諮詢：

我們曾在 2012 年 1 月諮詢元朗區議會轄下的交通及運輸委員會。

分目： **6100TX** – 為工務計劃丁級工程項目進行公路工程、研究及勘測工作

管制人員 路政署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
跨越元朗明渠的擬建架空連接橋，以連接僑興路及公庵路至一條未命名的道路 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 6A 第 I 部項目 2)	19,890	6,000

工程項目詳情：

工程項目的範圍包括(a)在僑興路近黃泥墩興建橫跨明渠的行車橋連相關行人路；(b)暫時封閉並重建現有行車道的部分路段；以及(c)進行附屬工程，包括渠務工程和提供照明設施。我們已在 2013 年 6 月展開工程，預計在 2015 年 6 月完成。

曾諮詢或擬諮詢：

我們曾在 2011 年 7 月諮詢元朗區議會轄下的交通及運輸委員會。

分目： **6100TX** – 為工務計劃丁級工程項目進行公路工程、研究及勘測工作

管制人員 路政署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
西鐵朗屏站及教育路之間沿元朗市明渠的行人天橋 – 勘測工作及設計 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 6A 第 I 部分項目 3)	17,680	6,500

工程項目詳情：

工程範圍包括(a)聘用工程顧問進行勘測研究，包括檢討以往的研究結果、初步設計、各項影響評估、樹木調查、土力評估、公眾諮詢／參與，並監督土地勘測工作；(b)進行土地勘測工作；以及(c)聘用顧問進行設計，包括詳細設計、擬備工程招標文件及評審有關擬議西鐵朗屏站及教育路之間沿元朗市明渠的行人天橋工程的標書。我們擬在 2014 年展開顧問工作，預計在 2015 年 12 月完成。

曾諮詢或擬諮詢：

我們已在 2013 年 3 月及 4 月諮詢元朗區議會轄下的交通及運輸委員會。

分目： 6100TX – 為工務計劃丁級工程項目進行公路工程、研究及勘測工作

管制人員 路政署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
青衣北橋與青衣站之間的行人連接路 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 6A 第 I 部分 項目 4)	16,500	6,000

工程項目詳情：

工程範圍包括(a)興建 1 條長約 40 米、連接青衣北橋與青衣站的架空斜路；(b)改建現有行人天橋；以及(c)進行附屬的渠務及照明工程。我們擬在 2014 年 3 月展開工程，在 2016 年 3 月完成工程。

曾諮詢或擬諮詢：

我們在 2011 年 8 月諮詢葵青區議會轄下的交通及運輸委員會，並在 2012 年 7 月在荃灣區議會交通及運輸委員會轄下的公共交通網絡專案小組會議上，匯報工程項目進度。

分目： **6100TX** – 為工務計劃丁級工程項目進行公路工程、研究及勘測工作

管制人員 路政署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
西貢大網仔路烈士碑園加建旅遊巴停泊處 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 6A 第 I 部分 項目 5)	15,400	6,000

工程項目詳情：

工程範圍包括 (a) 擴闊大網仔路部分路段，以便於西貢烈士碑園提供 1 個長約 66 米，闊約 3.25 米的旅遊巴停泊處；(b) 進行岩土工程，包括興建長約 77 米，高約 5.5 米的護土牆及進行相關的斜坡工程；(c) 更改現有的行人路路線；(d) 重鋪現有的行車道；以及 (e) 進行相關的渠務、輔助交通設備和環境美化工程。我們擬在 2014 年 3 月展開工程，在 2016 年 3 月完成工程。

曾諮詢或擬諮詢：

在 2013 年 6 月經民政事務署進行了地區諮詢。

分目： **6100TX** – 為工務計劃丁級工程項目進行公路工程、研究及勘測工作

管制人員 路政署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
擬建的旺角行人天橋系統 – 勘測工作 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 6A 第 I 部分 項目 6)	14,230	10,780

工程項目詳情：

工程範圍包括(a)聘用顧問進行勘測研究，包括識別和比較替代走線並檢討相關的交通理據、確認項目的可行性、訂出行人天橋系統的初步設計、評估項目的各種影響(尤其是在施工期間和竣工後的交通影響)、以及擬備工程項目預算和制訂施工時間表；(b)進行相關的土地勘測和工地監督；以及(c)進行相關的調查工作，從而完成整個勘測研究，例如公眾諮詢，調查及模擬交通流量。我們在 2013 年 10 月展開顧問工作，預計在 2015 年 4 月完成。

曾諮詢或擬諮詢：

在進行研究期間，我們會就研究的結果和建議及其他有關事項諮詢油尖旺區議會和公眾。

分目： **6100TX** – 為工務計劃丁級工程項目進行公路工程、研究及勘測工作

管制人員 路政署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
粉錦公路改善工程 – 勘測工作 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 6A 第 I 部分 項目 7)	10,900	6,000

工程項目詳情：

工程範圍包括為規劃中的粉錦公路的改善工程而進行各項影響評估研究、岩土勘測、初步設計、以及公眾諮詢／參與活動等所需的顧問服務。我們在 2013 年 8 月展開顧問工作，預計在 2015 年年初完成。

曾諮詢或擬諮詢：

我們擬在 2014 年 8 月就擬議工程諮詢北區區議會和元朗區議會。

分目： **6100TX** – 為工務計劃丁級工程項目進行公路工程、研究及勘測工作

管制人員 路政署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
海底隧道主要檢查和相關研究及相關的原址／實驗室測試工作 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 6A 第 I 部分項目 8)	9,700	3,850

工程項目詳情：

工程範圍包括(a)聘請顧問(i)進行海底隧道的主要檢查；(ii)監督相關的原址和實驗室測試；(iii)進行相關研究，以檢討隧道現有狀況及考慮所需的修復或改善工程；(b)進行主要檢查的現場準備工作；以及(c)進行與主要檢查相關的原址和實驗室測試。我們擬在 2014 年 1 月展開顧問研究，在 2015 年 7 月完成工程。

曾諮詢或擬諮詢：

由於工程項目只涉及海底隧道的例行檢查和測試工作，因此我們不擬進行任何諮詢。

分目： **6100TX** – 為工務計劃丁級工程項目進行公路工程、研究及勘測工作

管制人員 路政署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
林錦公路及林村鄉公所路交界的改善工程 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 6A 第 I 部分 項目 9)	8,890	5,290

工程項目詳情：

工程範圍包括(a)擴闊一段林村鄉公所路至 7.3 米闊；(b)在擴闊的道路兩旁設立 2 米闊的行人道；(c)修改路口和設置相關交通標誌／道路標記；以及(d)進行相關的土力工程，環境美化和渠務工程。我們在 2013 年 9 月展開工程，在 2015 年 4 月完成工程。

曾諮詢或擬諮詢：

自 2011 年 3 月起，我們一直與大埔區議會轄下的交通及運輸委員會為改善長期基礎設施和往林村許願樹廣場交通的工作小組就擬疑工程協商。所有工作小組成員表示支持是項工程。

分目： **6100TX** – 為工務計劃丁級工程項目進行公路工程、研究及勘測工作

管制人員 路政署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
重建廣善街及小瀝源路行人路 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 6A 第 I 部分 項目 10)	4,800	3,800

工程項目詳情：

廣善街及小瀝源路行人路始建於 1986 年。就近期詳細巡查所見，現有行人路面已出現不同程度的局部損耗，路磚斷裂，路面起伏及凹凸不平等現象。工程範圍包括採用有色循環再造玻璃路磚，重鋪上址的行人路路面，以確保公眾安全和提升環境質素。我們擬在 2014 年 3 月展開工程，在 2014 年 7 月完成工程。

曾諮詢或擬諮詢：

由於工程項目只涉及以循環再造玻璃路磚重建行人路，因此不擬進行任何諮詢。

分目： 8001SX – 關建福利設施

管制人員 社會福利署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
在東涌第 39 區公共房屋發展項目設立 1 所 中度弱智人士宿舍 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 8D 第 I 部 分項目 1)	29,500	5,847

工程項目詳情：

社會福利署一直與房屋署合作，為新的租住公屋發展項目規劃福利設施，以滿足當地居民對福利設施的需要，以及應付社區整體對有關服務的需求。以下 4 個福利設施^[1]是東涌第 39 區租住公屋發展項目的一部分，房屋署是工程代理人－

- (i) 中度弱智人士宿舍；
- (ii) 綜合職業康復服務中心；
- (iii) 早期教育及訓練中心；以及
- (iv) 特殊幼兒中心。

東涌第 39 區租住公屋發展項目包括 3 幢公屋大廈，提供約 2 500 個租住公屋單位。根據工程項目建議，中度弱智人士宿舍和其餘 3 項設施(即綜合職業康復服務中心、早期教育及訓練中心和特殊幼兒中心)將分別設於商用及福利大樓 2 樓及地下。房屋署計劃在 2013-14 年度末展開有關工程，在 2018 年 3 月完成工程。

曾諮詢或擬諮詢：

房屋署曾在 2012 年 6 月諮詢離島區議會。考慮到離島區議員在會議上對擬議福利設施的意見，社會福利署在 2012 年 7 月再與有關議員會面，按他們的意見規劃上述擬議福利設施。房屋署會繼續就租住公屋發展項目的進度與離島區議會保持聯繫。

^[1]下文第(ii)至(iv)項也是由分目 8001SX 撥款資助，並載列在 2014-15 年度建議撥款進行的所有工程項目總表，該表存放於立法會秘書處。

分目： 8001SX－關建福利設施

管制人員 社會福利署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
在蘇屋邨公共房屋重建項目第 1 期設立 1 所嚴重殘疾人士護理院 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 8D 第 I 部分項目 2)	20,110	6,405
在蘇屋邨公共房屋重建項目第 1 期設立兒童之家 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 8D 第 I 部分項目 3)	19,459	5,498
在蘇屋邨公共房屋重建項目第 1 期設立 1 所中度弱智人士宿舍 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 8D 第 I 部分項目 5)	19,173	5,118
在蘇屋邨公共房屋發展項目第 1 期設立 1 所綜合職業康復服務中心 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 8D 第 I 部分項目 6)	18,665	4,937
在蘇屋邨公共房屋重建項目第 1 期設立 1 所嚴重弱智人士宿舍 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 8D 第 I 部分項目 7)	18,445	5,036

工程項目詳情：

社會福利署一直與房屋署合作，為新的租住公屋發展項目規劃福利設施，以滿足當地居民對福利設施的需要，以及應付社區整體對有關服務的需求。以下 9 個福利設施^[2]是蘇屋邨公共房屋發展項目的一部分，房屋署是工程代理人－

- (i) 嚴重殘疾人士護理院；
- (ii) 兒童之家；
- (iii) 中度弱智人士宿舍；
- (iv) 綜合職業康復服務中心；
- (v) 嚴重弱智人士宿舍；
- (vi) 展能中心；
- (vii) 特殊幼兒中心；
- (viii) 早期教育及訓練中心；以及
- (ix) 長者鄰舍中心。

蘇屋邨公共房屋發展項目分第 I 期和第 II 期進行，包括 14 幢公屋大廈，提供約 5 500 個租住公屋單位。根據工程項目建議，嚴重殘疾人士護理院、兒童之家、特殊幼兒中心和早期教育及訓練中心將設於第 10 座 2 至 6 樓，而其餘 4 項福利設施(即中度弱智人士宿舍、綜合職業康復服務中心、嚴重弱智人士宿舍和展能中心)將設於住宅大廈 14 座 1 至 3 樓。房屋署在 2011 年 3 月展開發展項目第 I 期的 8 項福利設施工程(即上文第(i)至(viii)項)，以期在 2015 年 3 月竣工。至於長者鄰舍中心(即上文第(ix)項)，房屋署計劃設於第 II 期發展項目的住宅大廈 11A 座內。該中心將在 2013-14 年度末動工，在 2016 年 7 月完成工程。

曾諮詢或擬諮詢：

房屋署先後在 2008 年 11 月和 2009 年 6 月諮詢深水埗區議會。對於擬建的福利設施，我們沒有收到任何負面意見。

^[2]下文第(vi)至(ix)項也是由分目 8001SX 撥款資助，並載列在 2014-15 年度建議撥款進行的所有工程項目總表，該表存放於立法會秘書處。

分目： 8001SX－關建福利設施

管制人員 社會福利署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
在東涌第 56 區公共房屋發展項目設立 1 所嚴重弱智人士宿舍 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 8D 第 I 部分項目 4)	19,394	6,110
在東涌第 56 區公共房屋發展項目設立 1 所展能中心 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 8D 第 I 部分項目 8)	15,083	4,923
在東涌第 56 區公共房屋發展項目設立 1 所綜合服務中心分部 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 8D 第 I 部分項目 10)	7,666	5,124

工程項目詳情：

社會福利署一直與房屋署合作，為新的租住公屋發展項目規劃福利設施，以滿足當地居民對福利設施的需要，以及應付社區整體對有關服務的需求。以上 3 項福利設施及安老院舍^[3]是東涌第 56 區租住公屋發展項目的一部分，房屋署是工程代理人。

東涌第 56 區租住公屋發展項目包括 4 幢公屋大廈，提供約 3 500 個租住公屋單位。根據現行建議，綜合服務中心分部將設於商用大樓地下，展能中心和嚴重弱智人士宿舍將設於住宅大樓 3 座的地下和 1 樓，而安老院舍則設於住宅大樓 2 座地下至 2 樓。房屋署已在 2012 年 4 月展開有關工程，預期在 2016 年 9 月完成工程。

^[3] 根據租住公屋發展項目中提供福利設施的既定撥款安排，安老院舍的建築費用將由獎券基金支付。

曾諮詢或擬諮詢：

房屋署自 2009 年 2 月起，已就東涌第 56 區租住公屋發展項目多次諮詢離島區議會。房屋署至今沒有收到有關反對關建福利設施的意見。

分目： 8001SX－關建福利設施

管制人員 社會福利署署長

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
在沙田第 52 區公共房屋發展項目設立 1 所 中度弱智人士宿舍 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 8D 第 I 部 分項目 9)	13,075	4,895

工程項目詳情：

社會福利署一直與房屋署合作，為新的租住公屋發展項目規劃福利設施，以滿足當地居民對福利設施的需要，以及應付社區整體對有關服務的需求。以下 11 個福利設施^[4]是沙田第 52 區公屋發展項目的一部分，房屋署是工程代理人－

- (i) 安老院舍^[5]；
- (ii) 綜合職業康復服務中心；
- (iii) 嚴重殘疾人士護理院；
- (iv) 嚴重弱智人士宿舍；
- (v) 中度弱智人士宿舍；
- (vi) 兒童之家；
- (vii) 弱智／殘疾人士輔助宿舍；
- (viii) 展能中心；
- (ix) 長者鄰舍中心；
- (x) 濫用精神藥物者輔導中心；以及
- (xi) 以及為輕度弱智兒童而設的兒童之家。

^[4] 上文第(ii)至(xi)項是由分目 8001SX 撥款資助，並載列在 2014-15 年度建議撥款進行的所有工程項目總表，該表存放於立法會秘書處。

^[5] 根據公屋發展項目中提供福利設施的既定撥款安排，安老院舍的建築費用將由獎券基金支付。

沙田第 52 區的公屋發展計劃包括 18 幢公屋大廈，提供約 11 000 個公屋單位。根據工程項目建議，安老院舍、綜合職業康復服務中心、嚴重殘疾人士護理院、嚴重弱智人士宿舍、中度弱智人士宿舍、兒童之家、弱智／殘疾人士輔助宿舍、展能中心、長者鄰舍中心和濫用精神藥物者輔導中心(即上文(i)至(x)項)會設在第 3 座之下的平台樓建築物；而為輕度弱智而設的兒童之家(即上文(xi)項)則設在住宅大廈 3 座 1 樓。房屋署已在 2011 年 3 月展開工程，預計在 2015 年 4 月完成工程。

曾諮詢或擬諮詢：

房屋署已在 2009 年 7 月諮詢沙田區議會轄下的發展及房屋委員會，對於擬建的福利設施，我們沒有收到任何負面意見。

分目： **B100HX** – 為工務計劃丁級工程項目進行小規模房屋發展和有關工程、研究及勘測工作

管制人員 運輸及房屋局常任秘書長(房屋)

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
橫洲地盤平整和基礎設施工程 – 設計和勘測 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 11 第 II 部分項目 1)	28,716	936
元朗錦田南初期用地的地盤平整和基礎設施工程 – 設計和勘測 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 11 第 II 部分項目 3)	28,000	3,100
堅尼地城加惠民道及前摩星嶺平房區的地盤平整和基礎設施工程 – 設計和勘測 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 11 第 II 部分項目 4)	27,291	7,094
粉嶺第 48 區的地盤平整和基礎設施工程 – 設計和勘測 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 11 第 II 部分項目 6)	20,000	1,060
大埔頌雅路東、頌雅路西和大埔第 9 區的地盤平整和基礎設施工程 – 設計和勘測 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 11 第 II 部分項目 8)	12,000	1,200

工程項目詳情：

擬議工程項目是為地盤平整和基礎設施工程進行設計和勘測工作，以支援下列工地的發展 –

- (a) 元朗橫洲(計劃在 2015 年年初展開，在 2019 年年中分階段完成)；
- (b) 元朗錦田南(計劃在 2014 年年底展開，在 2019 年分階段完成)；
- (c) 堅尼地城加惠民道及前摩星嶺平房區(計劃在 2014 年年初展開，在 2017 年完成)；
- (d) 粉嶺第 48 區(近大窩西支路)(計劃在 2015 年年初展開，在 2018 年年底完成)；以及
- (e) 大埔頌雅路東、頌雅路西和大埔第 9 區(計劃在 2015 年年初展開，在 2016 年年底分階段完成)。

曾諮詢或擬諮詢：

待我們制訂發展建議後，有關部門會諮詢相關的區議會。

分目： **B100HX** – 為工務計劃丁級工程項目進行小規模房屋發展和有關工程、研究及勘測工作

管制人員 運輸及房屋局常任秘書長(房屋)

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
藍地石礦場和毗鄰地區地盤平整和基礎設施工程的規劃和工程研究 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 11 第 II 部分項目 2)	28,000	7,000
康寶路地盤平整和基建設施工程的工程研究 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 11 第 II 部分項目 7)	17,492	3,981

工程項目詳情：

地盤平整和基礎設施工程的擬議研究旨在釐定下列工地發展的可行性 –

- (a) 屯門藍地石礦場和毗鄰地區(計劃在 2014 年年中展開，在 2017 年年初完成)；以及
- (b) 屯門康寶路(計劃在 2014 年年中展開，在 2016 年年中完成)。

曾諮詢或擬諮詢：

待我們制訂發展建議後，有關部門會諮詢相關的區議會。

分目：**B100HX** – 為工務計劃丁級工程項目進行小規模房屋發展和有關工程、研究及勘測工作

管制人員 運輸及房屋局常任秘書長(房屋)

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
屏山橋昌路東公共運輸交匯處的更替工程和相關工程 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 11 第 II 部分項目 5)	25,680	7,240

工程項目詳情：

擬議工程項目的範圍包括在元朗屏山橋昌路東公共運輸交匯處進行更替工程和相關工程，以及待新的公共運輸交匯處在 2016 年年中啟用後，拆卸已更替的公共運輸交匯處。工程擬在 2014 年年初展開，在 2016 年年中完成。

曾諮詢或擬諮詢：

有關部門曾在 2013 年 5 月和 7 月諮詢元朗區議會轄下的交通及運輸委員會，委員對是項工程表示支持。

分目：**B100HX** – 為工務計劃丁級工程項目進行小規模房屋發展和有關工程、研究及勘測工作

管制人員 運輸及房屋局常任秘書長(房屋)

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
彩園路公共房屋發展項目的斜坡工程 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 11 第 II 部分項目 9)	11,427	7,735

工程項目詳情：

擬議工程項目的範圍包括進行斜坡改善工程，以符合上水彩園路擬議公共房屋發展項目的最新安全標準。工程擬在 2014 年年中展開，在 2015 年年底完成。

曾諮詢或擬諮詢：

有關部門曾在 2010 年 7 月和 2011 年 4 月諮詢北區區議會，委員對擬議的公共房屋發展項目表示支持。

分目：**B100HX** – 為工務計劃丁級工程項目進行小規模房屋發展和有關工程、研究及勘測工作

管制人員 運輸及房屋局常任秘書長(房屋)

工程項目說明	工程項目 預算 千元	2014-15 年度預算 千元
加惠民道用地清拆現有建築物 (即工務小組委員會文件擬稿附錄 11 第 II 部分項目 10)	10,700	3,571

工程項目詳情：

擬議工程項目的範圍包括清拆位於堅尼地城加惠民道的香港學堂國際學校，以進行擬議的公共房屋發展項目。工程擬在 2014 年年底展開，在 2015 年年中完成。

曾諮詢或擬諮詢：

規劃署在 2013 年 5 月和 6 月就土地用途檢討諮詢中西區區議會，有關部門會考慮公眾諮詢期間收到的意見，並會在修訂建議後，再進行諮詢。