

# 立法會

## Legislative Council

立法會CB(1)533/13-14(05)號文件

檔號：CB1/PL/DEV

### 發展事務委員會

2013年12月20日舉行的會議

### 關於安達臣道石礦場用地發展的 背景資料簡介

#### 目的

本文件旨在提供關於安達臣道石礦場用地(下稱"石礦場用地")發展的背景資料，並綜述議員在立法會及發展事務委員會(下稱"事務委員會")會議上就有關課題提出的意見和關注事項。

#### 安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究

2. 位於東九龍大上托西南面山脊的安達臣道石礦場將於2015年停止營運。石礦場用地的總面積約為86公頃。當石礦場於2016年年中完成復修工程後，將可提供一幅約40公頃的平台作發展用途。

3. 規劃署於2011年1月委託顧問進行《安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究——可行性研究》(下稱"該研究")，以研究石礦場用地的未來土地用途，以及作住宅發展和其他用途的潛力。該研究的願景是將石礦場用地改造成一個綠色及宜居的社區，以滿足全港、地區及社區的需要。該研究涵蓋的範圍約為298公頃，不但包括石礦場用地，亦包括安達臣道公共租住房屋(下稱"公屋")發展計劃(下稱"安達臣道發展計劃")<sup>1</sup>，以及鄰近秀茂坪區的一些住宅區，包括順利邨、順安邨、順天邨、秀茂坪邨等。

---

<sup>1</sup> 安達臣道發展計劃在位於安達臣道下方的一幅用地進行。該計劃將提供約20公頃土地作公共租住房屋發展用途，規劃人口約為48 300人，並會提供相關的政府、機構或社區設施及公眾休憩用地。

4. 有關該研究的社區參與活動包括兩個階段，並已在2012年9月完成。在2011年11月第一階段社區參與活動期間，政府當局向事務委員會簡介該研究的範圍和指導原則，以及發展限制<sup>2</sup>和機遇，並就初步土地用途方案諮詢委員。在2013年3月，政府當局向事務委員會簡介第二階段社區參與活動期間收集的公眾意見，以及就石礦場用地制訂的最終建議發展大綱圖。

## 最終建議發展大綱圖

5. 據政府當局所述，石礦場用地的最終建議發展大綱圖是因應收集所得的公眾意見及所進行的各項技術評估結果制訂。**附錄I**載述最終建議發展大綱圖的重點(包括修訂的規劃人口及規劃參數、主要土地用途建議、交通及運輸事項，以及實施時間表)。

### 石礦場用地的土地用途

#### *住宅發展項目*

6. 事務委員會委員曾對石礦場用地住宅發展項目的規劃表示關注。鑒於當局在最終建議發展大綱圖中就石礦場用地採用了80:20的私人及資助房屋比例，而資助房屋只是指居者有其屋計劃(下稱"居屋")項目(即不包括公屋)，部分委員建議，當局應在石礦場用地興建更多居屋單位及若干數目的公屋單位，以應付龐大的公營房屋需求。部分委員認為，在不影響綠化及居民享有寬敞居住環境的情況下，住宅發展項目的地積比率應進一步放寬，以興建更多房屋單位。

7. 政府當局回應時表示，石礦場用地的發展密度受到若干發展限制所規限，尤其是交通及污水設施容量，以及有需要保護石礦場用地的景觀廊和通風廊。在制訂私人及資助房屋比例時，政府當局已考慮在已有大量該類發展項目的秀茂坪區增加公屋發展項目會否受到區內居民歡迎。當局表示，諮詢觀塘區議會的結果顯示，區內居民支持在石礦場用地發展私人房屋。

8. 鑒於公眾屬意區內有較平衡的房屋組合，政府當局已在最終建議發展大綱圖保留建議發展大綱草圖所擬議的私人及資助房屋比例(即80:20)。根據有關的建議，在涵蓋石礦場用地的

---

<sup>2</sup> 據政府當局所述，石礦場用地有一些發展限制，包括道路交通設施不足及污水設施容量有限、有需要保護大上托的山脊線，以及平台範圍內有經填挖地帶、斷層帶及兩個地下蓄洪池。

秀茂坪區，私人及資助房屋比例只會由10:90(在2011年)略為更改至大約16:84。

### *社區設施及休憩用地*

9. 事務委員會部分委員指出，居於秀茂坪及寶達邨的區內居民期望當局發展石礦場用地可解決區內康樂設施及休憩用地短缺的問題。因此，當局應考慮保留石礦場用地一部分作康樂、體育訓練、教育及生態保育用途。

10. 政府當局表示，最終建議發展大綱圖下的土地用途建議包括一個總面積約17公頃的石礦公園。石礦公園的特色包括一條綠化走廊和不同類型的體育及康樂設施；一個主要提供樓層較少的商業和政府設施的文娛核心區；以及坡台將設置遠足徑網絡連接西貢衛奕信徑第三段的岩壁，供石礦場用地及秀茂坪一帶的居民享用。顯示上述土地用途建議的地圖載於**附錄II**。

### 石礦場用地的私人房屋是否市民所能負擔

11. 部分委員關注到，市民是否有能力購買石礦場用地私人房屋發展項目的單位。他們認為，該等項目很可能會成為普羅市民無法負擔的低密度豪宅發展項目。他們建議，當局應採用一些適合的措施，例如"港人港地"的措施，以及指明發展項目須提供的單位數目下限，並就單位面積實施限制，以期確保石礦場用地有充足的中小型單位供應。政府當局向委員保證，當局建議把有關的住宅用地用作中至高密度發展。至於"港人港地"或其他類似的條文應否納入賣地條款內，將會因應出售土地時的市場情況決定。

### 岩洞發展

12. 事務委員會部分委員認為，鑒於石礦場用地有獨特的地貌及地質特色，該用地適合用作發展旅遊業及與岩洞相關的康樂設施，以及展示與石礦場的地質及歷史有關的歷史和教育材料。部分委員建議，當局應為岩壁進行美化工程，以改善景觀，並配合各類康樂活動。政府當局向委員保證，當局會妥為尊重石礦場用地的歷史。當局在最終建議發展大綱圖下提出3個岩洞發展項目，包括一個設於石礦公園的石礦展覽場地／資源中心。餘下兩項則是位於岩壁的商業設施，例如酒窖及水療設施。據政府當局所述，當局須進行較詳細的工程評估，以確定上述各項發展的技術可行性。

## 車輛及行人連繫設施

13. 事務委員會委員極為關注日後的道路網絡容量是否足以容納研究範圍內的新發展項目所增加的交通流量，以及新發展項目與觀塘市中心之間的連繫。部分委員促請政府當局因應未來人口的需要審慎策劃有關的道路交通安排。部分委員建議，當局應為行人提供連接石礦場用地日後發展項目的無障礙通道，以便居民往返該等地方。3名議員分別於2012年3月21日、2012年10月24日及2013年3月20日的立法會會議上提出質詢，問及為加強石礦場用地的通達性而提供的已規劃設施是否足夠，以及有何措施處理石礦場用地及毗連的安達臣道發展計劃的發展項目所帶來的額外交通需求。

14. 為紓緩石礦場用地及安達臣道發展計劃日後的發展項目所帶來的累積交通影響，政府當局已進行了一項交通評估，並在評估後建議進行多項改善道路和路口的措施，以及提供新的公共交通設施、一個內部道路系統，以及經安達臣道發展計劃把石礦場用地連接至鄰近公共屋邨及連接觀塘市中心的行人連接系統連升降機塔等。有關的詳情載於**附錄I**的最終建議發展大綱圖重點。

## 建議發展大綱圖的未來路向

15. 政府當局表示，土木工程拓展署已根據最終建議發展大綱圖開展工程可行性跟進研究，並預計會在2014年年初完成。規劃署的目標是，在考慮土木工程拓展署所進行的研究結果及建議後，於2014年提出觀塘(北部)分區計劃大綱圖的修訂。石礦場用地的地盤平整工程、道路工程及基礎設施建設會在石礦承辦商於2016年完成復修合約，並將石礦場用地交還當局後展開。各幅用地預計在2019-2020年起可供發展。石礦場用地外的擬議道路／路口改善措施及行人連繫設施工程，將盡可能在石礦場用地未來發展項目的居民入伙前完成。

## **近期的發展**

16. 政府當局將於2013年12月20日舉行的會議上徵求事務委員會支持提升**工務計劃項目第765CL號**的一部分，以委聘顧問就石礦場用地發展進行詳細設計及工地勘測的工作。

## 相關文件

17. 相關文件一覽表載於**附錄III**。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2013年12月13日

## 安達臣道石礦場 最終建議發展大綱圖重點<sup>3</sup>

### 對建議發展大綱草圖的主要修訂

1. 考慮到在第二階段社區參與所收集的公眾意見，以及對增加房屋用地供應的殷切需求，規劃署進行了一次檢討，研究是否可在不影響廣為公眾及持份者接受和支持的建議發展大綱草圖的規劃及設計原則的情況下，進一步上調研究地點規劃人口的可能性。顧及到在研究較早階段發現的各項發展限制、不同土地用途的要求、城市設計的因素，以及補充技術評估的結果，當局認為將規劃人口由23 000人增加2 000人至25 000人，無論在交通、環境及基礎建設各方面，技術上都是可行的。

### 修訂的規劃人口及規劃參數

2. 透過將8幅住宅用地(北面及南面社區各4幅)的擬議地積比率及／或建築物高度略為調高，以及將北面社區一幅未有指定用途的政府、機構或社區用地改作房屋用途，規劃人口得以增加。

3. 以下表格比較了規劃人口為23 000人及25 000人時主要規劃參數的不同之處 ——

	規劃人口		相差
	23 000	25 000	+2 000
房屋用地數目	10	11	+1
總單位數目(約)*	8 650	9 410	+760
資助房屋人口 (單位數目(約))*	4 600 (1 730)	5 000 (1 880)	+400 (+150)
私人房屋人口 (單位數目(約))*	18 400 (6 920)	20 000 (7 530)	+1 600 (+610)
私人及資助房屋比例	80:20		-

<sup>3</sup> 資料來源：政府當局就2013年2月26日事務委員會會議提交的文件(立法會CB(1)580/12-13(07)號文件)  
(<http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/papers/dev0226cb1-580-7-c.pdf>)

	規劃人口		相差
	23 000	25 000	+2 000
地積比率			
資助房屋	6.0	6.3	+0.3
私人房屋	3.5至5.5	3.0至5.5	-
平均住用	4.2	4.5	+0.3
假定的平均單位面積			
資助房屋	50平方米		-
私人房屋	60平方米		-

\* 單位數目的推算是基於私人及資助房屋每個單位人口均為2.66人的假設。該假設亦被安達臣道發展計劃及啓德新發展區的規劃研究所採用。

4. 考慮到觀塘及秀茂坪的房屋現時主要為公屋，而毗連研究地點西南面的安達臣道發展計劃將全部作公屋發展(為約48 300的規劃人口提供約18 000個單位)，以及在第二階段社區參與並未收到對擬議私人及資助房屋比例的強烈反對，當局決定將該比例維持為80:20，而有關資助房屋用地亦認為適合作居屋發展。

5. 擬議資助房屋用地的面積及地積比率均略為增加，兩者分別由1.44公頃增加至1.49公頃及由6.0倍增至6.3倍。私人房屋方面，其中5幅用地的地積比率略為增加0.2至1.0倍，主要是透過將建築物的最高高度調高5米。此外，當局將北面社區的一所擬議小學遷往南面一幅未有指定用途的政府、機構或社區用地，以將原來的小學用地改作私人住宅用途(地積比率為3.0倍)。整體而言，研究地點的平均住用地積比率由4.2倍增加至4.5倍。

6. 基於25 000人的規劃人口，估計研究地點可提供約7 530個私人房屋單位及約1 880個資助房屋單位，分別可容納2萬人及5 000人的人口。預計單位總數現時為9 410個，比原來23 000人的規劃人口的總數多760個。

7. 研究已因應規劃人口的增加就交通、污水系統、排水、環境、地質、景觀、園境、空氣流通、供水、公用設施及可持續發展各方面進行了補充技術評估。所有評估的結論是25 000人的規劃人口的擬議發展及基礎建設整體上仍然可行及可持續，只要實施適當的改善及紓緩措施，並沒有不可解決的問題。

## 最終建議發展大綱圖的主要土地用途建議

8. 研究地點的最終建議發展大綱圖包括4項主要土地用途建議——住宅社區、石礦公園、岩壁及文娛核心區。

### 住宅社區

9. 研究地點南部及北部設立兩個住宅社區，並以南北走向的綠化行人走廊連繫。

10. 南面社區包括4幅住宅用地及6幅政府、機構及社區用地。其中3幅住宅用地被劃為"住宅用途地帶——2(私人房屋)"作私人房屋發展(地積比率為4.0至5.0倍)，而餘下一幅住宅用地則被劃為"住宅(資助房屋)"作居屋發展(地積比率為6.3倍)。6幅政府、機構及社區用地建議提供一所小學、一所中學、一間消防局、一間警署、一幢附有社會福利設施的社區會堂大樓，以及一所垃圾收集站。另一方面，北面社區包括7幅作私人房屋發展的"住宅用途地帶——2(私人房屋)"用地(地積比率為3.0至5.5倍)、一幅主要服務當區居民的"商業"用地，以及一幅供一所小學使用的政府、機構及社區用地。

### 石礦公園

11. 佔地約17公頃的石礦公園在最終建議發展大綱圖上被劃為"區域休憩用地"地帶，當中約11公頃位於平台，約6公頃則位於岩壁。平台部分近研究地點北端為公園核心區，沿西南邊是一條綠化走廊，而南面部分則設有康樂場地。當局有意將石礦公園設計成區域公園，提供不同類型的體育及康樂設施，例如露天劇場、攀石中心及運動設施等。如獲得撥款，石礦公園將由康樂及文化事務署負責興建、管理及維修。如能物色到合適的執行機構，石礦公園亦會包括一個展示香港石礦歷史、地質及類似主題資料的展覽場地／資源中心。土木工程拓展署將進行地質評估，以研究將有關石礦展覽場地／資源中心設在岩洞的可行性。若可行的話，岩洞內亦會提供升降機及樓梯作內部行人連繫連接岩壁上的遠足徑。

12. 此外，石礦公園的設計將適當地採納概念設計比賽23份參賽作品中一些較好的設計概念，特別是獲勝及優異的作品。



## 岩壁

13. 岩壁主要被劃作"綠化地帶"(約38公頃)，其坡台將設置遠足徑網絡，連接西貢衛奕信徑第三段。在岩壁的不同水平亦會提供觀景台供市民享用，當中一些觀景台可飽覽東九龍及維多利亞港的漂亮景致，而其中一個將劃作"商業"地帶，以在岩洞提供餐廳或咖啡廳等商業設施。為加強岩壁的可達性(特別是照顧長者及傷殘人士的需要)，當局會進一步研究設置垂直運輸系統(例如纜索鐵路或傾斜升降機)連接岩壁與平台的可行性。岩壁未來的設計也會如石礦公園般考慮採納概念設計比賽23份參賽作品中一些較好的設計概念，特別是獲勝及優異的作品。

## 文娛核心區

14. 文娛核心區主要提供低矮的商業及政府設施、休憩用地及一個廣場供居民和遊人使用，以保留現時大上托與佐敦谷之間的觀景廊。核心區包括3幅"商業"用地(共約1.3公頃)、一幅"政府"用地(約0.8公頃)及3幅"地區休憩用地"(共約1.7公頃)。其中兩幅"商業"用地位於平台，而餘下一幅則位於坡台上，以在岩洞內作酒窖及水療設施等。"政府"用地擬興建一座室內體育館，主要供區內及秀茂坪一帶的居民使用。

## **交通及運輸**

### 補充交通評估

15. 研究已就增加至25 000人的規劃人口進行補充交通評估，有關資料亦已上載至研究的網站。補充交通評估的結論指出，最終建議發展大綱圖25 000人的規劃人口的擬議發展，將較原來建議發展大綱草圖23 000人的規劃人口的發展，增加約9.1%的交通流量。如能實施適當的改善措施，增加的人口將不會嚴重影響區內的交通情況，因此以下原本交通評估的主要建議仍然有效 ——

- (a) 鼓勵研究地點的未來居民使用南面的車輛出入口，以減低對觀塘市中心及彩虹交匯處的交通負荷；
- (b) 為區內一些主要道路及路口實施改善措施；
- (c) 鼓勵區內居民更多使用公共交通；

- (d) 鼓勵研究地點的未來居民使用藍田與油塘港鐵站，以避免進一步加重在繁忙時間擠迫的觀塘港鐵站的負荷；及
- (e) 加強研究地點與觀塘市中心的行人連繫。

### 主要道路網絡

16. 當局正規劃的六號幹線包括中九龍幹線、T2主幹道和將軍澳——藍田隧道。將軍澳——藍田隧道將為現有的將軍澳隧道提供一條替代路線，以騰出觀塘將軍澳道的部分容量，滿足研究地點的未來發展及安達臣道發展計劃的交通需求。

### 擬議道路／路口改善措施

17. 根據補充交通評估，除就安達臣道發展計劃已訂立的5項道路改善工程外，下列在第二階段社區參與建議的4項大型道路／路口改善措施將能應付安達臣道發展計劃及研究地點增至25 000人的規劃人口的擬議發展帶來的累積交通——

- (a) 興建一條新行車天橋，以解決現時車輛在連德道及秀茂坪道燈控路口等候右轉時所出現的車龍，讓將來的車輛在無須停車的情況下駛離該路口；
- (b) 擴闊連德道近藍田康華苑及興田邨一段，增設新巴士站及行車道，以解決現時在該路段上落客時阻塞其他車輛通過的問題；
- (c) 除安達臣道發展計劃已訂立的措施外，進一步改善清水灣道與安達臣道的路口安排，例如在該路口以東增設掉頭設施，以增加車輛轉線的距離；及
- (d) 把新清水灣道近順利邨道一段往九龍方向車道，由單線行車擴闊至雙線行車，以解決現時該路段瓶頸時出現的車龍。

### 內部道路系統及公共交通設施

18. 研究地點的車輛出入口建議設於中部及南部，以配合主要的土地用途建議。地點內的主幹道為4線不分隔車道。

19. 當局建議在研究地點北端毗鄰石礦公園的位置設立公共交通總站，並在研究地點近中部出入口設立公共交通上落客處，主要服務安達臣道發展計劃的居民。除觀塘港鐵站外，研究亦建議提供來回藍田及油塘港鐵站，以及將軍澳區港鐵站的接駁服務。

### 行人連繫

20. 研究地點內主要以行人走廊及石礦公園連接不同部分。在對外方面，研究地點已規劃4條經安達臣道發展計劃的行人天橋連升降機塔，分別連接順利邨、順天邨、秀茂坪邨及寶達邨。當局亦在第二階段社區參與建議新的行人路線，以行人天橋連升降機塔及／或自動電梯將研究地點已規劃的網絡進一步伸延到觀塘市中心。考慮到在第二階段社區參與所收到的公眾意見，當局已對部分建議作出修訂，並加入一些新增及替代路線方案，包括在將軍澳隧道(九龍出口)近收費廣場設置巴士轉乘站，再以行人設施連接寶達邨。土木工程拓展署將在正進行的工程可行性研究進一步研究全部行人連繫建議。

### **景觀**

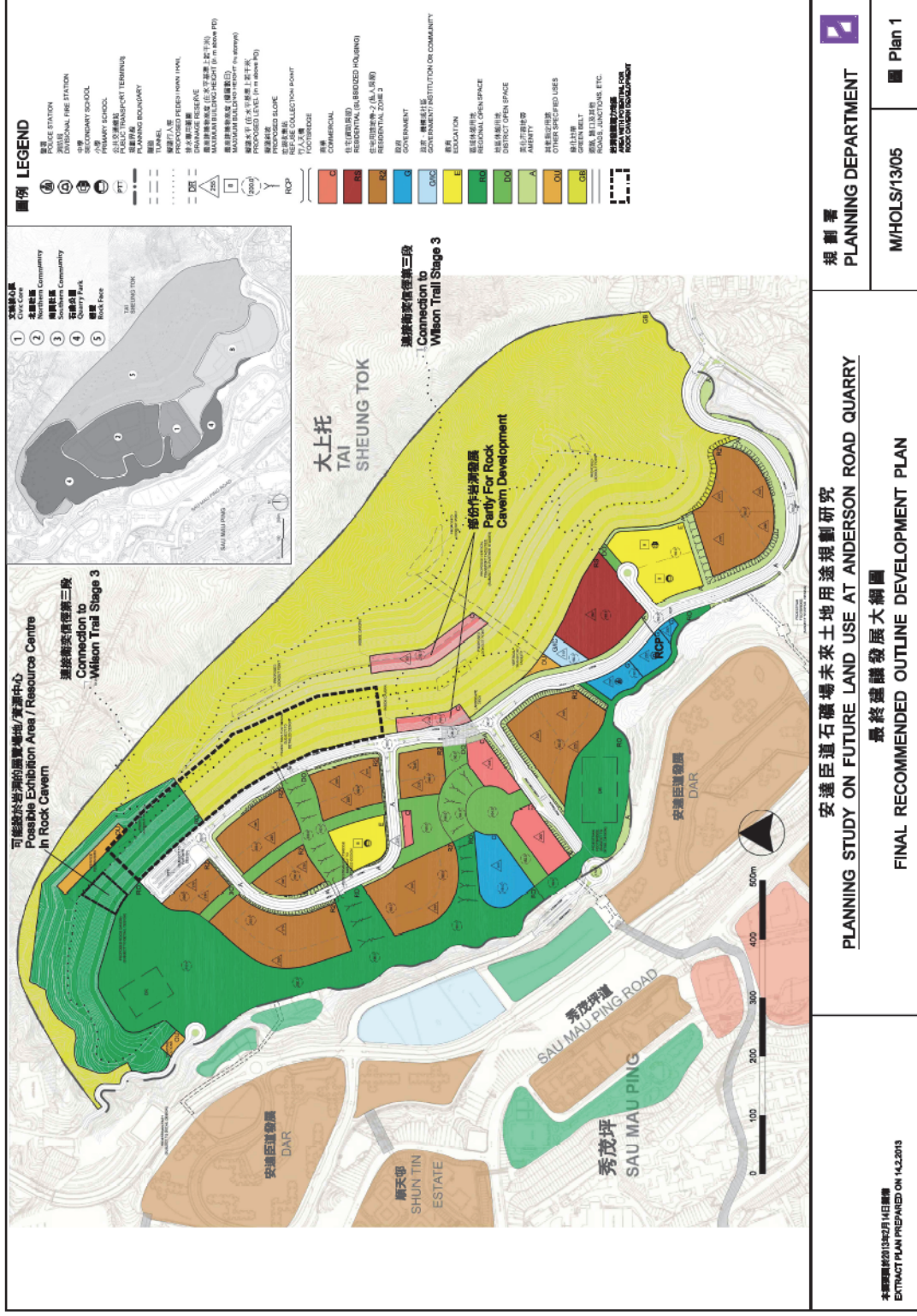
21. 最終建議發展大綱圖仍會保護大上托山脊線最高20%的"不受建築物遮擋地帶"，而由香港會議展覽中心及佐敦谷望向研究地點，位於大上托山峰與佐敦谷之間的一條現有景觀廊亦將獲保留。

### **實施安排**

22. 最終建議發展大綱圖的擬議發展將會分兩個階段實施。第一階段的發展將涵蓋南面社區及部分文娛核心區，用地預計在2019-2020年起可供發展。屆時將設置一個臨時公共交通總站，以配合入住人口。第二階段的發展將涵蓋北面社區及文娛核心區的餘下部分，有關實施時間會在第一階段發展之後，但須因應當時的市場情況決定。另外，石礦公園的落成須視乎康樂及文化事務署的撥款情況。

\*\*\*\*\*

最終建議發展大綱圖下的土地用途建議  
Land use proposals under the final Recommended Outline Development Plan



資料來源：摘錄自政府當局就“安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究——最終建議發展大綱圖”發出的文件(立法會 CB(1)580/12-13(07)號文件)圖1。

Source: Extracted from Plan 1 to the Administration's paper on "Planning Study on Future Land Use at Anderson Road Quarry -- Final Recommended Outline Development Plan (LC Paper No. CB(1)580/12-13(07))."

## 安達臣道石礦場用地發展

## 相關文件一覽表

會議日期	立法會／委員會	文件
2011年11月22日	發展事務委員會	<p>政府當局文件 —— 安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究 —— 初步土地用途方案 (立法會CB(1)346/11-12(06)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-346-6-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-346-6-c.pdf</a></p> <p>政府當局文件 —— 安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究 —— 初步土地用途方案 (跟進文件) (立法會CB(1)657/11-12(01)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-657-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-657-1-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就關於安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究擬備的資料摘要 (立法會CB(1)346/11-12(07)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-346-7-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-346-7-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 (立法會CB(1)1091/11-12號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20111122.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20111122.pdf</a></p>
-	發展事務委員會	<p>政府當局文件 —— 安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究 —— 建議發展大綱草圖 (2012年6月) (立法會CB(1)2207/11-12(12)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev0628cb1-2207-12-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev0628cb1-2207-12-c.pdf</a></p>

會議日期	立法會／委員會	文件
		立法會秘書處於2012年6月21日就"關於安達臣道石礦場用地未來土地用途"擬備的背景資料簡介(立法會CB(1)2207/11-12(13)號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev0628cb1-2207-13-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev0628cb1-2207-13-c.pdf</a>
2012年3月21日	立法會	議事錄 —— 關於"東九龍的交通網絡"的書面質詢(第13號)(第4895至4896頁) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/counmtg/hansard/cm0321-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/counmtg/hansard/cm0321-translate-c.pdf</a>
2012年10月17日	立法會	議事錄 —— 關於"土地儲備及土地供應"的書面質詢(第16號)(第120至127頁) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/counmtg/hansard/cm1017-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/counmtg/hansard/cm1017-translate-c.pdf</a>
2012年10月24日	立法會	議事錄 —— 關於"締造'人人暢道通行'的環境"的書面質詢(第15號)(第443至446頁) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/counmtg/hansard/cm1024-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/counmtg/hansard/cm1024-translate-c.pdf</a>
2012年11月14日	立法會	議事錄 —— 關於"公屋供應"的書面質詢(第16號)(第1310至1317頁) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/counmtg/hansard/cm1114-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/counmtg/hansard/cm1114-translate-c.pdf</a>
2013年3月20日	立法會	議事錄 —— 關於"安達臣道石礦場未來發展的交通配套設施"的書面質詢(第10號)(第5283至5286頁) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/counmtg/hansard/cm0320-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/counmtg/hansard/cm0320-translate-c.pdf</a>
2013年3月26日	發展事務委員會	政府當局文件 —— 安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究 —— 最終建議發展大綱圖(立法會CB(1)580/12-13(07)號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/papers/dev0226cb1-580-7-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/papers/dev0226cb1-580-7-c.pdf</a>

會議日期	立法會／委員會	文件
		<p>政府當局文件 —— 安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究 —— 最終建議發展大綱圖(跟進文件)(立法會CB(1)886/12-13(01)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/papers/dev0326cb1-886-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/papers/dev0326cb1-886-1-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處於2013年2月20日就"關於安達臣道石礦場用地未來土地用途"擬備的背景資料簡介(立法會CB(1)580/12-13(08)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/papers/dev0226cb1-580-8-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/papers/dev0226cb1-580-8-c.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會CB(1)1334/12-13號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/minutes/dev20130326.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/minutes/dev20130326.pdf</a></p>