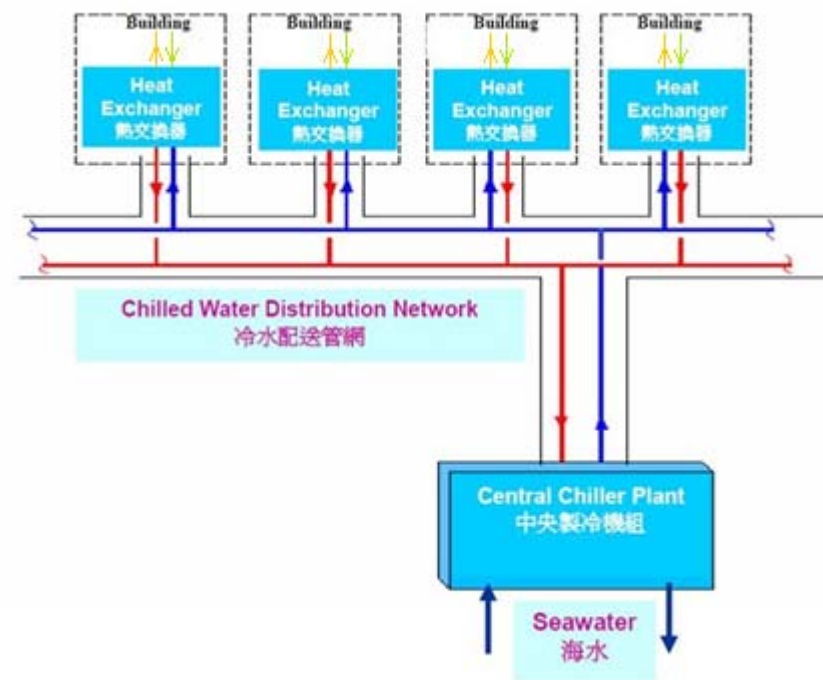
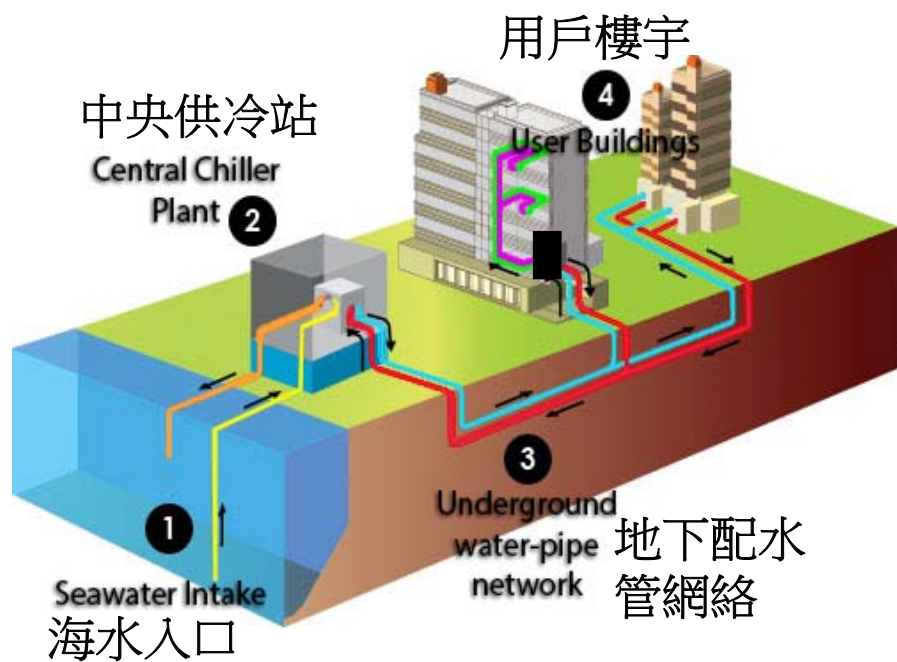


# 啟德發展區 區域供冷系統

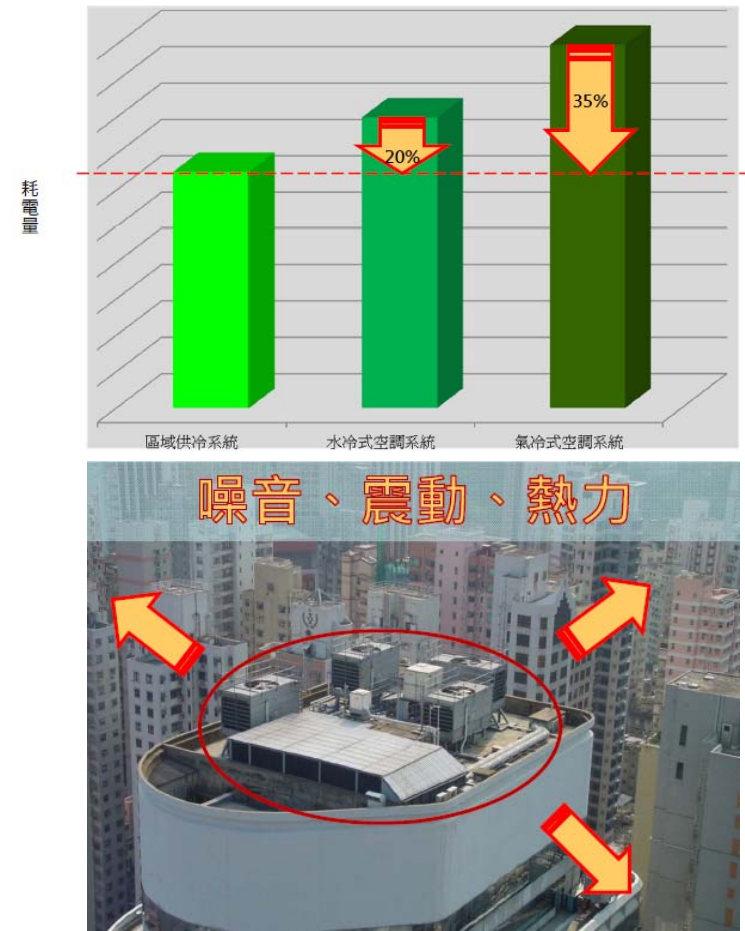


# 區域供冷系統



# 區域供冷系統的優點

- 較傳統空調系統節能減排  
以啓德為例，  
每年可節省8,500萬度電，  
減少59,500噸二氧化碳排放
- 無需安裝製冷機組和相關  
電氣設備  
減少噪音、震動、熱力等





# 區域供冷系統的優點

- 可減低「熱島效應」
- 令建築物設計更具彈性
- 較獨立空調系統更能配合不同空調需求





# 收費原則

- 使用區域供冷系統與自行安裝水冷式空調系統費用相若
- 系統使用期(30年)內收回建造和營運成本

# 區域供冷服務條例草案

- 區域供冷系統的服務收費及其他相關事宜均須法律基礎
- 根據《條例草案》所訂的收費安排，向使用區域供冷服務的非政府用戶收取費用

# 收費建議

- 收費主要組成部份：
  - － 製冷量收費
  - － 使用量收費
- 收費調整機制：
  - － 製冷量收費  
按綜合消費物價指數每年作出調整
  - － 使用量收費  
參照每年電費的變動作出調整



# 收費水平

- 二零一四至一五年度收費：

- 製冷量收費

- 112.11 (元 / 每月千瓦)

- 使用量收費

- 0.19 (元 / 千瓦小時)

# 典型例子

- 樓宇類型: 辦公室大樓
- 建築面積: 60,000 平方米
- 所需製冷量: 7,000 千瓦
- 估計每月製冷量收費: 800,000 元
- 估計每月使用量收費: 400,000 元
- 估計每月總收費: 1,200,000 元
- 估計每平方米收費: 20 元

# 時間表

- 二零一五年七月開始向非政府用戶收取費用

多謝