

立法會經濟發展事務委員會
二零一四年二月二十四日會議的跟進事項

“香港迪士尼樂園最新發展報告”

在二零一四年二月二十四日舉行的立法會經濟發展事務委員會會議上，委員曾就上述標題事項要求當局及香港迪士尼樂園管理有限公司提供以下資料 -

- (a) 香港迪士尼僱員總數中殘疾人士所佔百分比；
- (b) 在香港迪士尼的僱員中，並非按《僱傭條例》(第57章)所界定的連續性合約受聘的兼職僱員(即在連續4星期內每星期工作少於18小時的僱員)數目及所佔百分比；
- (c) 受聘於香港迪士尼的(i)全職僱員、(ii)兼職僱員及(iii)屬上文(b)項所述的僱員數目分別為何；
- (d) 興建香港迪士尼現有兩間度假酒店所耗的費用，以及營運兩間酒店的盈利；及
- (e) 有關香港迪士尼擬建的新酒店的成本與利潤分析。

隨函夾附由香港迪士尼樂園管理有限公司提供的補充資料，供委員查閱。

旅遊事務署
2014年4月

(a)香港迪士尼僱員總數中殘疾人士所佔百分比

香港迪士尼樂園度假區現時聘用超過 100 名身體有障礙的僱員，分別佔全職及所有員工總數的 2% 及 1.4%。樂園自 2007 年起推出「身體有障礙人士學徒計劃」，於 2013 年有關計劃的聘用名額更增加了 50%。樂園會繼續增撥資源僱用更多身體有障礙人士在度假區工作，樂園亦正研究如何在酒店業務方面為身體有障礙人士提供更多就業機會。

(b) 在香港迪士尼的僱員中，並非按《僱傭條例》(第57章)所界定的連續性合約受聘的兼職僱員(即在連續4星期內每星期工作少於18小時的僱員)數目及所佔百分比

香港迪士尼樂園度假區目前平均約有 1 400*名以非連續合約形式聘用的兼職員工，佔所有員工總數約 19%。聘請這些員工主要是要應付不同節慶日子(如農曆新年、萬聖節及聖誕節)的短期人力需求，同時也是樂園與本地職業訓練學院及大專院校持續合作計劃的其中一項，為各院校學生提供短期實習機會。

**此為浮動數字，按連續4星期18小時計算。*

(c) 受聘於香港迪士尼的(i)全職僱員、(ii)兼職僱員及(iii)屬上文(b)項所述的僱員數目分別為何

香港迪士尼樂園度假區於 2013 財政年度(即 2012 年 10 月至 2013 年 9 月)平均聘用超過 4 800 名全職及 2 600 名兼職員工。樂園計劃於 2014 財政年度(即 2013 年 10 月至 2014 年 9 月)額外聘請 7% 全職及 6% 兼職員工。至於非連續合約形式聘用的兼職員工的數目會因應不同節慶日子的人手需求，以及跟本地職業訓練學院和大專院校的實習計劃內容而有所變動，我們預期該數字與 2013 財政年度(即 2012 年 10 月至 2013 年 9 月)相若。

(d) 興建香港迪士尼現有兩間度假酒店所耗的費用，以及營運兩間酒店的盈利

(e) 有關香港迪士尼擬建的新酒店的成本與利潤分析

香港迪士尼樂園度假區現有兩間酒店，分別為香港迪士尼樂園酒店及迪士尼好萊塢酒店，兩間酒店均於 2005 年 9 月開幕。過去九年，本港工資及材料價格隨著本地建築及基建工程需求龐大而不斷上升，根據公開投標價格指數(主要顯示本地建築工程成本走勢)，若按當時的實際發展成本在今天興建香港迪士尼樂園酒店及迪士尼好萊塢酒店，每個房間的建築成本分別約為 670 萬港元和 270 萬港元。計劃興建的新酒店定位為現有兩間酒店之間，每個房間的建築成本預計約為 570 萬港元，也是介乎現有兩間酒店之間。

香港迪士尼樂園作為綜合式度假區，現有的兩間酒店與度假區內其他設施一併以整體模式管理及營運，並共用部分由度假區中央所提供的支援和資源。樂園管理公司的目標是致力推動整個度假區業務，而非單一酒店的業務表現。酒店業務是樂園收入主要來源之一，香港迪士尼樂園酒店及迪士尼好萊塢酒店在過去三年每年平均的入住率均超過 90%，為樂園帶來可觀的收入和盈利增長。樂園管理公司預期在樂園入場人次以及酒店對樂園賓客的滲透率均持續增長的情況下，三間酒店整體入住率將可於中期達致穩健表現。而在訪港旅客、樂園入場人次以及旅客消費同時穩步增長下，樂園於第三間酒店開幕後將可繼續保持盈利，度假區作為區內首選休閒及度假目的地的地位也會進一步加強。

在樂園入場人次增長以及酒店對樂園賓客的滲透率上升兩者的帶動下，新酒店將繼續透過住宿、購物、餐飲銷售等方面為樂園度假區帶來更多收入。在成本方面，新酒店則會受惠於樂園整體基礎建設、經常性管理開支及市場和品牌認知度等多方面所帶來的規模經濟效益。因此，樂園管理公司預期新酒店會為樂園的整體利潤帶來增長。

樂園在評估任何一項投資時，其中一個最重要的考慮因素是該項投資可帶來的回報。若要推行一個項目，該項目必須符合樂園的品牌和策略方針，同時亦須為股東帶來合理的資本投資回報(如至少達到股東的資本成本)。雖然華特迪士尼公司未就資產成本作披露，但市場分析員的估算平均是 8%，而第三間酒店的回報率預計可達致該水平或以上。

此外，新酒店將會為香港帶來額外的經濟效益，包括有助增加酒店客房供應以及吸引旅客額外的消費，而新酒店的營運亦將會為本地勞動

市場創造 600 至 700 個就業機會，以上種種將進一步增加樂園未來對香港的經濟貢獻。樂園開幕八年以來，已為本港帶來的經濟增加值合計高達 504 億港元，佔本地生產總值約 0.35%，同期亦創造了 148 900 個職位(以人工作年計算)。

香港迪士尼樂園管理有限公司

2014 年 4 月