

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)804/13-14(07)號文件

檔 號：CB1/PL/FA

**財經事務委員會
2014年2月7日的會議**

**興建西九龍政府合署
背景資料簡介**

目的

本文件載述政府當局計劃興建西九龍政府合署的背景資料，並綜述議員於2011年及2013年在立法會及其他委員會會議上就這項課題提出的意見和關注事項。

背景

2. 財政司司長在2012-2013年度的財政預算案演辭中表示，政府正推行在西九龍興建政府辦公大樓的工作，將部分現有的政府辦公室遷離核心商業區，以釋放商業用地作商業用途。財政司司長在2013-2014年度的財政預算案演辭中又提到，政府正在重置灣仔海旁3座政府大樓，當中涉及29個部門及超過10 000名員工，並會分階段遷往西九龍、啟德和將軍澳的新政府大樓。

議員提出的意見和關注事項

3. 在2011年3月2日的立法會會議上，李慧琼議員就"搬遷位於核心地區政府部門及公共機構的辦公室"提出口頭質詢。李議員要求當局提供資料，說明位於核心地區的現有政府辦公室的位置及樓面面積，以及該等政府辦公室的搬遷計劃。李議員及部分其他議員並提出跟進問題，詢問關於灣仔海旁3座政府大樓搬遷工作的進展情況和詳情，以及使用活化工廈搬遷政府辦事處的事宜。

4. 在2011年6月1日的立法會會議上，由張宇人議員動議並經陳淑莊議員、湯家驊議員及李永達議員修正的"推動部門總部落區創造就業"的議案獲得通過。該項議案的內容包括促請政府當局積極研究盡快將位於市區黃金地段的政府後勤部門總部，分散遷往非核心區域及新發展地區，並馬上向公眾交代灣仔海旁3座政府辦公大樓確實的搬遷時間表及詳情。

5. 政府當局曾於2011年11月7日的財經事務委員會會議上就"在啟德發展區興建工業貿易大樓"的建議諮詢財經事務委員會。在討論過程中，部分委員詢問有關設於灣仔海旁現有政府辦公大樓內的政府部門的搬遷進度，以及辦公大樓用地騰出以後，日後會有何用途。政府當局回應時表示，當局已在啟德發展區覓得兩幅用地，並已在將軍澳和長沙灣覓得數幅用地，用以興建政府辦公大樓，提供地方讓現時位於灣仔辦公大樓的政府政策局及部門遷移。搬遷計劃的詳情尚待擬訂；另一方面，當局正在擬訂計劃，為灣仔海旁3座政府辦公大樓日後的土地用途作出規劃。

6. 在財務委員會為審核2013-2014年度開支預算而舉行的特別會議期間，議員就搬遷灣仔海旁3座政府辦公大樓一事提出若干書面問題。政府當局表示，當局已計劃把3座政府大樓內的部分部門遷往策劃中的西九龍政府大樓，預計工程會在2014-2015年度開展，並於2018年完成。政府當局亦已在啟德、將軍澳等其他地區預留土地，興建新政府大樓作重置之用。有關工程可望於2015-2016年度起陸續開展，首座大樓預計會在2019-2020年度落成。

興建西九龍政府合署的建議

7. 政府當局曾於2013年4月25日及2013年12月12日的油尖旺區議會會議上，就興建西九龍政府合署的建議諮詢油尖旺區議會。據政府為2013年4月25日油尖旺區議會會議提供的文件所述，擬議的西九龍政府合署將位於油麻地海庭道和麗翔道之間，用地面積約9 500平方米，總淨作業樓面面積約50 000平方米。規劃中的西九龍政府合署將用以重置部分目前租用私人物業的政府辦公室、重置位於油麻地多層停車場大廈的部門，以配合中九龍幹線建造工程；以及重置部分位於灣仔海旁3座政府大樓的部門。

8. 區議會議員曾於2013年4月25日的油尖旺區議會會議上就多項事宜提出意見／表示關注，包括擬議的西九龍政府合署的高度問題和政府合署啟用後可能會對附近一帶的交通和食肆造成甚麼影響等；此外，亦有區議會議員建議在政府合署內設置郵政局，以及在毗鄰的政府用地上興建綜合康樂大樓。政府當局曾為2013年12月12日的油尖旺區議會會議提供資料文件，並於文件中處理區議會議員的關注事項。政府當局並在該份文件中表示，該項工程將於2015年下半年動工，並計劃於2018-2019年落成。

最新發展

9. 政府當局將於2014年2月7日的財經事務委員會會議上就興建西九龍政府合署的建議諮詢財經事務委員會。政府當局擬於2015年上半年向工務小組委員會及財務委員會提交有關建議。

相關文件

10. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處
議會事務部1
2014年2月5日

相關文件一覽表

日期	事件	文件／會議紀要
2011年3月2日	李慧琼議員就"搬遷位於核心地區的政府部門及公共機構的辦公室"提出口頭質詢	議事錄
2011年6月1日	立法會通過由張宇人議員動議並經陳淑莊議員、湯家驊議員及李永達議員修正的"推動部門總部落區創造就業"的議案	已獲通過的議案措辭 進度報告
2011年11月7日	財經事務委員會討論"興建啟德政府合署"的建議	討論文件 (立法會 CB(1)237/11-12(03)號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)614/11-12 號文件)
2013年4月8日至12日	財務委員會舉行特別會議審核 2013-2014 年度開支預算	政府當局答覆議員在"公共財政"環節提出的初步書面問題
2013年4月25日	政府當局就興建西九龍政府合署的建議諮詢油尖旺區議會	討論文件 (只備中文本)
2013年12月12日		討論文件