

## 新聞公報

---

財政司司長出席立法會財經事務委員會會議簡報香港整體經濟最新狀況  
(只有中文)

\*\*\*\*\*

以下是財政司司長曾俊華今日(六月九日)出席立法會財經事務委員會會議簡報香港整體經濟最新狀況的開場發言：

主席：

今日，我會簡報香港整體經濟的最新狀況。

踏入二零一四年，環球經濟發展緩慢。美國廣泛地區在年初受到暴風雪影響，令當地經濟在第一季出現收縮；歐元區經濟增長亦不及預期。最近歐美的數據有些改善但是外圍環境仍然存在不少下行風險。

美國過去一年的失業率回落，有很大部分是由於勞動力參與率下降所致，長期失業的問題依然嚴重。在聯儲局退市的陰霾下，美國房地產市場的復蘇步伐有所緩和，往後能否有力拉動經濟有待觀察。

美國聯儲局貨幣政策正常化所帶來的風險是不容忽視的。由於未來加息周期的時間表和退市的部署還有很多不確定性，國際金融市場的波動難免會加劇。亞洲地區，包括香港，將可能會面對資金流向逆轉，以及利率向上的風險。

歐洲的經濟復蘇進程令人擔憂。歐元區失業率維持在雙位數字的水平，財政緊縮政策需要持續，加上信貸市場未完全恢復，令到內需疲弱，經濟動力不足。歐洲央行官員一再警告疲弱的信貸和長期過低的通脹不利歐元區復蘇，而在上星期更宣布進一步減息，首次實施負存款利率和推出一些針對性的寬鬆措施。歐洲央行更表示如果有需要，將會推出更多寬鬆的措施，反映歐洲經濟情況仍然相當疲弱，而且有通縮的風險，可能會繼續拖累環球貿易的表現。

日本方面，去年進取的貨幣政策帶來的短暫增長效應有減弱的跡象，當局落實結構性改革的進度亦未見積極。四月份日本零售銷量下跌，進口顯著放緩，一定程度上反映消費稅上調所帶來的負面影響。

內地經濟今年大致平穩運行，但是首四個月的增長動力略為減慢。按照目前的形勢判斷，今年內地的經濟增長可能會比去年慢。

內地現時處於經濟轉型期，中央政府推動經濟改革，改變增長模式，發展高質素經濟增長，長遠將會帶動國家的經濟潛力，為香港帶來商機；但是短期內會出現減速，對本港經濟有一定的影響。

外圍環境不明朗，尤其是歐美的復蘇未能夠演化成為較強的實質進口需求，令到亞洲的貿易和工業生產活動受到牽連，香港貨物出口在今年首

兩個月下滑，儘管三月份有所回升，但整季來說，貨物出口表現仍然不理想。

第一季服務輸出增長減慢，旅遊服務輸出在第一季錄得較為可觀的升幅，但是受到貿易往來表現疲弱的影響，運輸和跟貿易相關的服務輸出表現不振。

勞工市場持續偏緊，經季節性調整後的失業率在今年二月至四月期間維持在百分之三點一的十六年低位。市民收入有實質改善，今年第一季，基層全職僱員的就業收入按年上升百分之六點四，扣除通脹後有百分之二的實質升幅。在就業及收入情況良好的支持下，第一季私人消費開支錄得溫和增長，整體投資開支亦有所上升。

整體來說，出口和服務輸出欠佳，內需增長成為支撐經濟的主要因素，第一季生產總值按年實質增長百分之二點五，較去年第四季百分之二點九的升幅為低。

踏入第二季季初，經濟數據令人擔憂。貨物出口貨值在四月按年下跌，反映外圍環境依然疲弱。

四月零售銷量按年急劇下跌百分之九點五，是二零零九年二月以來的最大跌幅，反映訪港旅客在港人均消費下跌，以及消費模式開始出現變化。

我擔心這些趨勢持續，將會打擊香港往後的經濟增長表現，就業市場，尤其是一些比較低技術的工作，可能會面對壓力。

地緣政治風險不斷增加，前景再添變數。泰國近期局勢動盪，經濟在第一季出現收縮。由於本港和內地與東盟的經貿關係甚廣，如果東南亞局勢持續惡化，全區的經濟氣氛會受到影響，直接衝擊亞洲以至本港的貿易活動。

現時，不論外圍以至本地的經濟狀況，都存在很多不穩定的因素，未如我在年初時預期那樣樂觀。如果情況持續，我會考慮在八月份發表二零一四年半年經濟報告時，下調今年的經濟增長預測。

至於物價方面，由於租金回軟，以及輸入通脹持續低企，基本通脹率由去年第四季的百分之四，回落至今年第一季的百分之三點八和四月的百分之三點五。

展望今年餘下時間，本地租金持續緩和，工資成本漲幅基本平穩，加上外來通脹壓力溫和，通脹的上行風險不大。我估計今年全年基本通脹率會進一步回落至百分之三點七。政府會一如以往密切留意通脹情況，特別是對低收入人士的影響。

樓市方面，增加土地供應是政府確保樓市健康平穩發展的首要策略。未來數年的住宅單位總供應量達到七萬二千個，是二零零六年九月以來的高位。

自從去年二月政府推出最新一輪的需求管理措施後，樓市出現整固，成交縮減，樓價大致橫行，今年四月的整體樓價較去年八月的高位有所回落。

超低利率與資金氾濫的情況終會改變。雖然美國加息周期的實際時間有不確定性，但是隨口加息周期逐漸臨近，息率預期和國際資金的流動可能會出現較大波動，影響資產價格，包括本港的樓價。

今年四月的樓價較一九九七年的高位高出四成。反映市民置業購買力的按揭供款佔入息比例在今年第一季高企在百分之五十六，比過去二十年百分之四十七的長期平均數為高。如果利率上升三個百分點至較正常水平，這個比率更會飆升至百分之七十三。

今日的樓市已經稍為降溫，但是泡沫風險仍然不容忽視。我們需要多管齊下，處理土地和房屋供應的問題，過去數年政府推出的逆周期需求管理措施在現時不穩定的環境有必要繼續。我再呼籲議員支持盡快通過有關雙倍印花稅的條例草案，令政府能夠適時調整措施，確保樓市健康平穩發展。

主席，今年外圍環境存在相當多的不確定因素，隨時為環球和香港經濟帶來衝擊。我會繼續密切注視環球和本地經濟走勢，保持警惕，做好部署，維持本港經濟、金融和就業穩定。《撥款條例草案》終於在上星期通過，我希望財政預算案內提出的一些經濟民生措施能夠盡早推出，為現時稍為疲弱的情況帶來一定的提振作用。

我現在請政府經濟顧問向大家簡介香港經濟的最新表現和展望，稍後我會樂意解答各位議員的問題。

多謝主席。

完

2014年6月9日（星期一）  
香港時間16時53分