

二零一四年四月十一日

立法會 CB(2)1248/13-14(05)號文件

討論文件

**立法會民政事務委員會
沙田區及屯門區的新體育設施**

目的

本文件旨在向委員簡介在沙田區及屯門區增設新體育設施的建議。當局擬於二零一四年五月二十一日向工務小組委員會提出撥款申請，並於二零一四年六月十三日提請財務委員會（財委會）批准撥款。

工程計劃

2. 我們計劃於二零一四年五月二十一日，就以下兩個工程項目向工務小組委員會提出撥款申請：

- (a) 沙田第 24D 區體育館；以及
- (b) 屯門第 14 區（兆麟）政府綜合大樓。

3. 擬議的沙田第 24D 區體育館位於沙田頭路，距離港鐵車公廟站不到五分鐘的步行路程。擬議工程計劃將有助紓緩沙田區體育設施嚴重不足的情況。

4. 擬議的屯門第 14 區（兆麟）政府綜合大樓位於屯門第 14 區兆麟街近青山公路－青山灣段，設有體育館、社區會堂、郵政署屯門派遞局辦事處暨特快專遞中心、入境事務處屯門綜合辦事處，以及社會福利署蝴蝶社會保障辦事處，將加強為屯門區居民提供的社區服務。

—— 5. 兩項工程計劃的詳細資料分別載於**附件 1 和 2**。我們已就這兩個擬議項目分別諮詢有關的區議會，他們支持兩項工程計劃，並促請當局早日施工。

徵詢意見

6. 請委員備悉本文件內容，並支持我們就第 2 段所述的兩項工程計劃，提請工務小組委員會及財委會支持及批准撥款申請。

民政事務局
二零一四年四月

沙田第 24D 區體育館

工程計劃範圍

這項工程計劃位於沙田第 24D 區沙田頭路，佔地 6 200 平方米，擬興建一個體育館，提供下列設施：

- (a) 一個多用途主場，可容納約 1 000 名觀眾，並可用作兩個籃球場、兩個排球場或八個羽毛球場；
- (b) 兩個可合併為一個大活動室的多用途活動室；
- (c) 一個兒童遊戲室；
- (d) 一個舞蹈室；
- (e) 一個健身室；
- (f) 一個大堂及休息區，並設有一間小食店；
- (g) 一個公共收費停車場，設有 17 個私家車停車位和兩個電單車停車位；以及
- (h) 附屬設施，包括育嬰間、急救室、洗手間和更衣設施、管理處、訂場處、會議室、貯物室和上落客貨區。

—— 擬議工程計劃的工地位置圖、平面圖和構思透視圖分別載於附錄 1 至 3。

理據

2. 沙田區現有人口約 651 600 人，預計到二零二一年會增至 711 700 人。儘管《香港規劃標準與準則》建議，沙田區在二零二一年應獲提供 11 個體育館，但該區目前只有五個體育館¹，其主場的整體平均使用率（包括繁忙和非繁忙時段）約為 87%。沙田第 14B

¹ 目前五個體育館是恆安體育館、顯徑體育館、馬鞍山體育館、美林體育館和源禾路體育館。

區另有一個體育館正在興建，預計將於二零一六年年年初落成。擬議工程計劃將有助紓緩沙田區體育館嚴重不足的情況，滿足該區對體育館的殷切需求，並為區內居民提供場地舉辦更多體育訓練班和比賽，從而鼓勵市民恆常運動。

3. 擬建體育館的位於沙田頭路，距離港鐵車公廟站不到五分鐘的步行路程，附近有三間中學、五間小學、鄉村（包括新田、沙田頭及李屋）和屋苑（包括秦石邨、豐盛苑、新田圍邨和新翠邨）。預計這項工程計劃會受學生和區內居民歡迎。

工程預算費和推行計劃

4. 按付款當日價格計算，工程計劃的預算工程費用約為6億480萬元。如撥款申請獲得批准，我們計劃在二零一四年十二月動工，在二零一八年一月完工。

公眾諮詢

5. 我們分別於二零零九年十月、二零一三年四月和二零一三年十二月就擬議工程計劃的範圍、概念設計和停車位安排，諮詢沙田區議會轄下的文化、體育及社區發展委員會（文體會）。委員支持擬議工程計劃，並促請當局早日施工。

6. 我們已於二零一三年七月透過沙田民政事務處作進一步地區諮詢，並於二零一四年一月按《城市規劃條例》（第131章）第16條的規定，向城市規劃委員會（城規會）遞交規劃申請，建議在「休憩用地」和「鄉村式發展」地帶興建體育館。我們除接獲支持工程計劃的意見外，亦收到區內人士的反對書，內容主要關乎在擬建體育館附近提供公共停車位事宜。我們會按文體會同意的做法，安排擬建體育館的停車場全日開放和提供月租通宵泊車服務，以配合公眾需要。城規會於二零一四年三月七日批准上述規劃申請，並列明附帶條件。我們在推展工程計劃時會遵從有關的規劃許可附帶條件，包括提供符合有關當局要求的公眾停車場。

屯門第 14 區（兆麟）政府綜合大樓

工程計劃範圍

這項工程計劃位於屯門第 14 區兆麟街近青山公路－青山灣段，佔地 5 400 平方米。擬議工程計劃包括興建一座樓高八層的政府綜合大樓，提供下列設施：

體育館

- (a) 一個多用途主場，可用作兩個籃球場、兩個排球場或八個羽毛球場，並可容納 500 名觀眾（300 個固定座位和 200 個摺合式座位）；
- (b) 兩個可合併為一個大活動室的多用途活動室；
- (c) 一個乒乓球室；
- (d) 一個兒童遊戲室；
- (e) 一道戶外攀登牆；
- (f) 附屬設施，包括育嬰間、洗手間、更衣室、急救室、管理處和訂場處、控制室、會議／簡報室和工具倉；

民政事務總署社區會堂

- (g) 一個可容納 450 人的多用途禮堂連舞台，內設高身隔板，可把禮堂分為兩個較小的場地；
- (h) 一個舞台貯物室；
- (i) 一個多用途舞台會客室；
- (j) 男、女化妝間；
- (k) 一個多用途會議室；

- (l) 附屬設施，包括管理處連貯物室、洗手間和電機房；

郵政署屯門派遞局辦事處暨特快專遞中心

- (m) 郵件派遞局，包括郵件分類辦公區、三個主管工作間、掛號信區域、欠資和轉遞郵件處理區、檔案和文具室、伺服器室和通道地方；
- (n) 特快專遞組，包括特快專遞處理區、兩個存放候領／待送／無法投遞郵件的夜間貯存區，以及檔案和文具室；
- (o) 附屬設施，包括休息室、會客／會面室、更衣室、清潔工人貯物室、茶水間、洗手間和淋浴設施；

入境事務處屯門綜合辦事處

- (p) 入境事務及人事登記辦事處，包括：
- 辦公區；
 - 公眾等候處；
 - 公共設施，例如育嬰間和電子服務設施；
- (q) 出生登記處及婚姻登記處，包括：
- 辦公區；
 - 公眾等候處；
 - 公共設施，例如出生登記處的育嬰間、婚姻登記處的婚禮大堂、新娘房和攝影專區；

社會福利署蝴蝶社會保障辦事處

- (r) 辦公區；
- (s) 接待處；
- (t) 櫃檯／會面間；
- (u) 公眾等候處；
- (v) 附屬設施，包括茶水間、伺服器室和會面室；以及

政府部門共用的附屬設施

(w) 上落客貨區；以及

(x) 停車位。

擬建綜合大樓的位置圖、平面圖、剖面圖和構思透視圖分別載於附錄 4 至 7。

理據

體育館

2. 屯門區現有人口約 497 700 人，預計到二零二一年會增至 528 400 人。儘管《香港規劃標準與準則》建議屯門區在二零二一年應獲提供八個體育館，但該區目前只有四個體育館¹，其整體平均使用率（包括繁忙和非繁忙時段）約為 80%。擬議工程計劃將有助紓緩該區體育館嚴重不足的情況。由於附近有四個屋苑（三聖邨、安定邨、兆麟苑和置樂花園）、六間中學和六間小學，擬建體育館將獲區內居民和學生善用。

社區會堂

3. 目前，擬建政府綜合大樓附近沒有社區會堂設施，鄰近屋邨的居民如要使用這類設施，需乘搭兩個輕鐵站或步行約 20 分鐘到安定／友愛社區中心或屯門市中心社區會堂。此外，該兩個場地的使用率已經甚高，二零一三年的平均使用率分別約為 75% 和 86%。由於屯門東南區的居民對社區會堂設施的需要和期望日增，擬建的社區會堂可滿足這方面的殷切需求。社區會堂落成後，附近的居民將會受惠。

其他政府設施

4. 在綜合大樓同時提供郵政署、入境事務處和社會福利署的設施，可地盡其用。郵政署目前的屯門派遞局辦事處暨特快專遞中心設於商業樓宇內，地址為屯門新墟青山道 133 號玫瑰花園一樓。把設施遷往新址可確保為屯門區提供穩定的郵遞派送服務，避免一旦不續租現址便難以另覓合適地方的情況。

5. 入境事務處在屯門設立的綜合辦事處將為區內居民提供「一站

¹目前四個體育館是良田體育館、大興體育館、賽馬會屯門蝴蝶灣體育館和友愛體育館。

式」服務，包括辦理人事登記、旅遊證件申請、延期逗留申請，以及出生和婚姻登記。新辦事處的多元化服務讓公眾可在同一地點提交不同申請或領取不同證件，使公共服務水平得以提升。

6. 社會福利署的蝴蝶社會保障辦事處現時設於商業樓宇內，地址為屯門海榮路 22 號屯門中央廣場 27 樓 1 至 6 號室。該辦事處遷往新址後便可長駐於固定的辦公室服務市民。新辦事處較接近其服務對象，為市民和區內居民提供社會福利服務時，在運作上將更為有利。此外，新辦事處有助屯門東南區日後的發展，並可加強該區的社會福利服務。

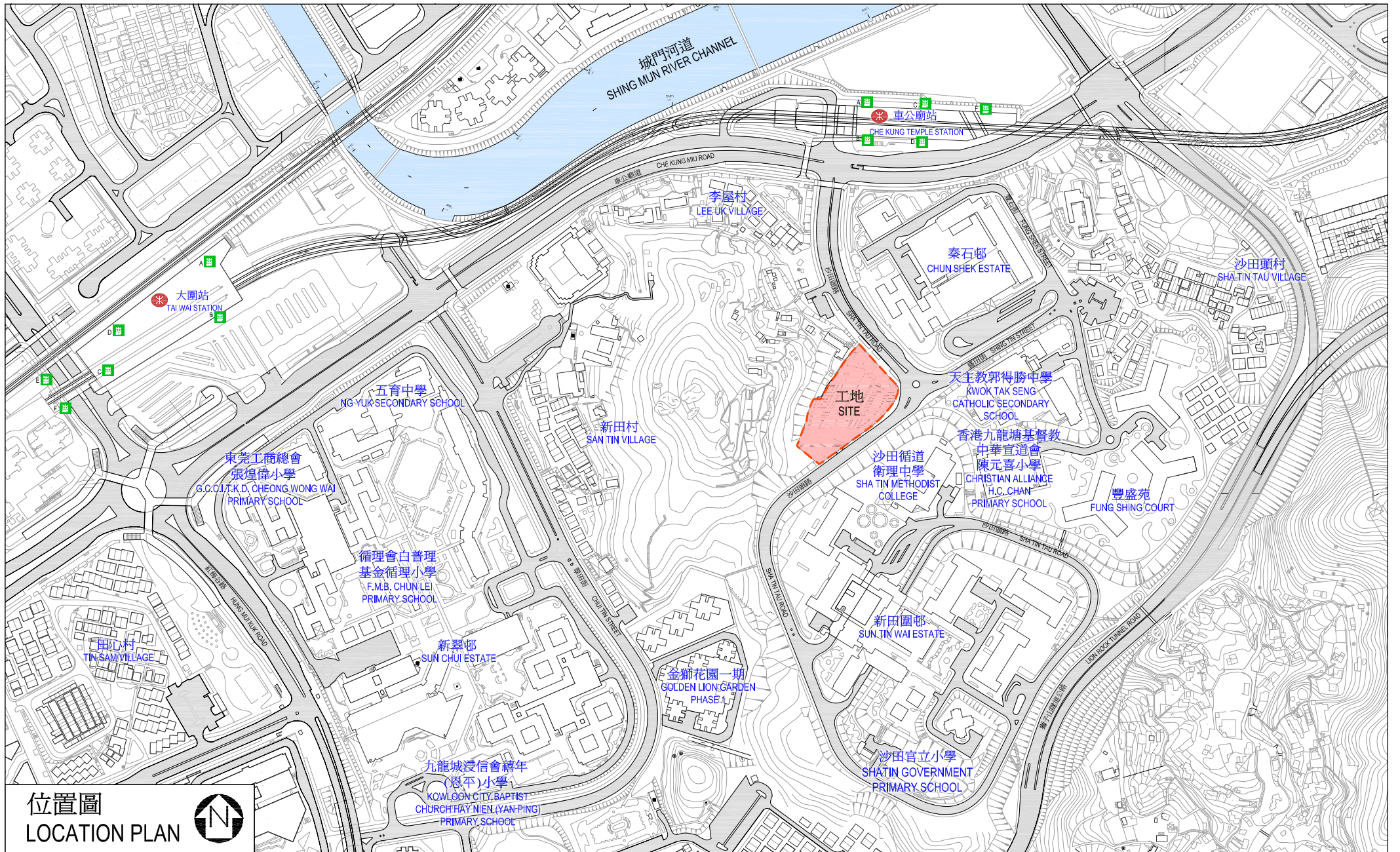
7. 總括而言，這項工程計劃將紓緩屯門區體育館不足的情況，並加強為區內居民提供的多項社區服務。

工程預算費和推行計劃

8. 按付款當日價格計算，工程計劃的預算工程費用約為 12 億 130 萬元。如撥款申請獲得批准，我們計劃在二零一四年十二月動工，在二零一八年六月完工。

公眾諮詢

9. 我們曾於二零一二年三月二十三日就工程計劃的概念設計圖諮詢屯門區議會轄下的環境、衛生及地區發展委員會，並在二零一三年七月十九日委員會會議上報告工作進度，以及在二零一四年三月二十一日委員會會議上報告最新發展情況和最後設計。委員支持工程計劃，並促請當局早日施工。



位置圖
LOCATION PLAN

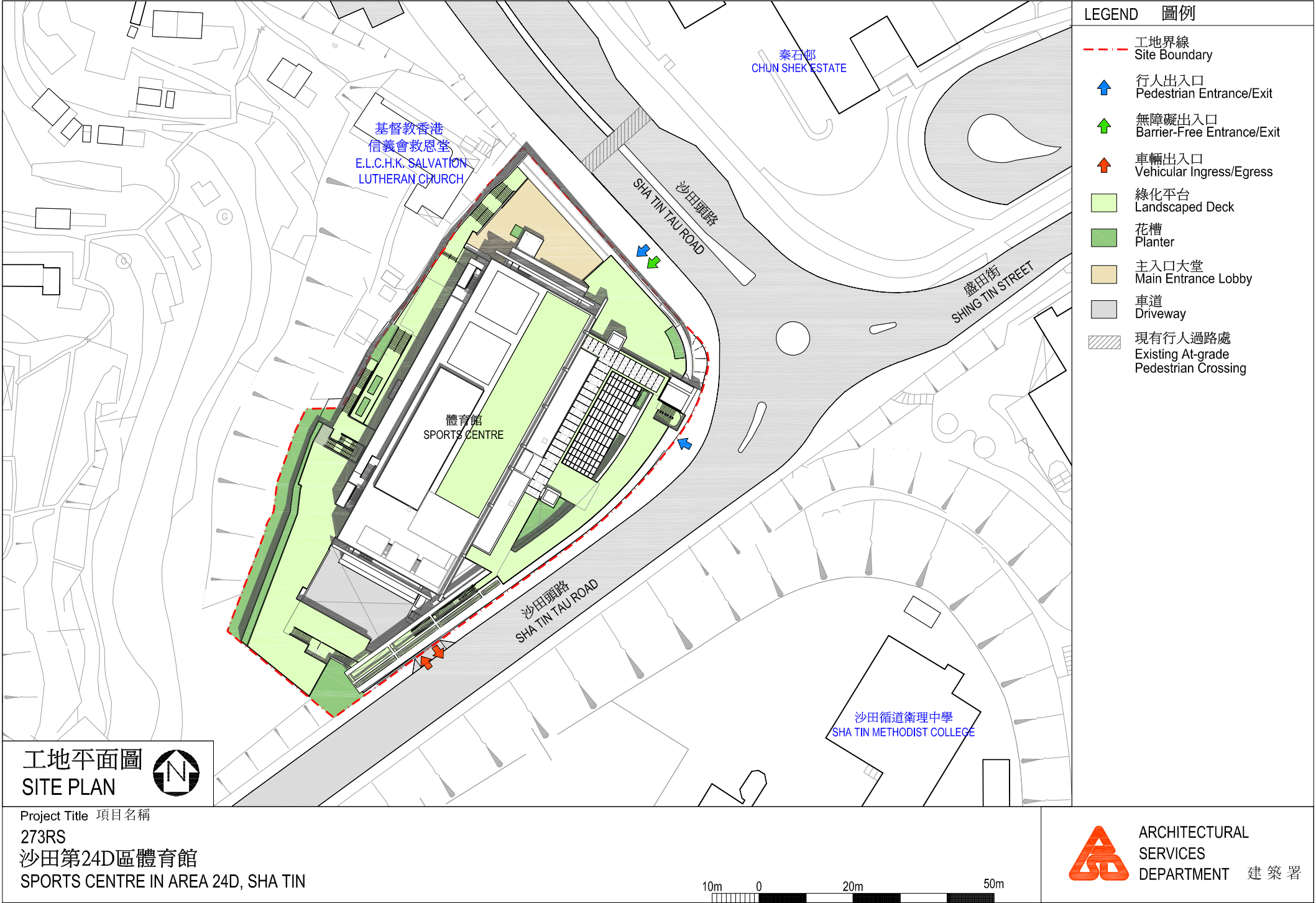


Project Title 項目名稱
273RS
沙田第24D區體育館
SPORTS CENTRE IN AREA 24D, SHA TIN

50m 0 50m 100m 200m



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從北面望向大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM NORTHERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

Project Title 項目名稱

273RS

沙田第24D區體育館

SPORTS CENTRE IN AREA 24D, SHA TIN



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



位置圖
LOCATION PLAN



Project Title 項目名稱

56RG

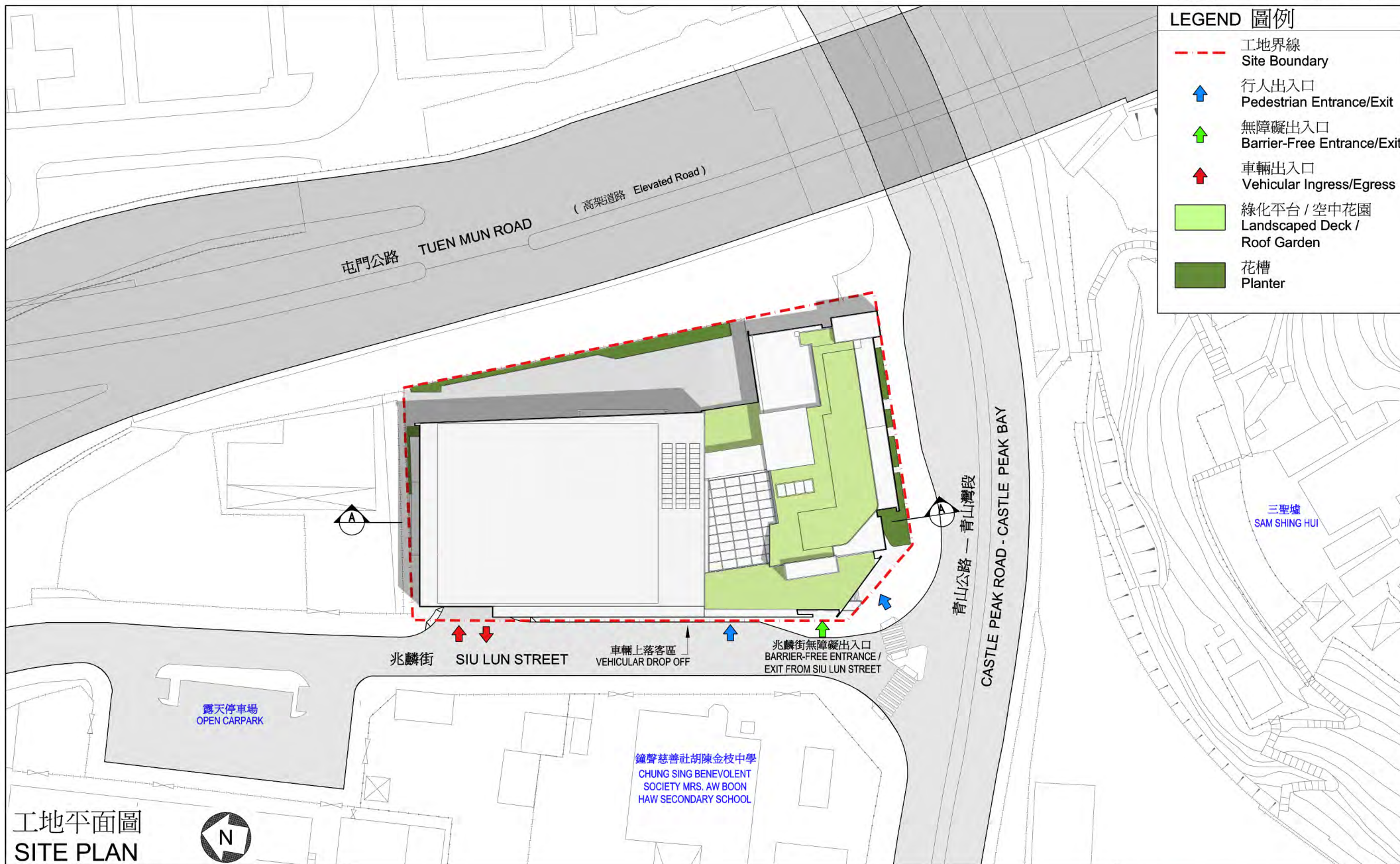
屯門第14區 (兆麟) 政府綜合大樓

GOVERNMENT COMPLEX IN AREA 14 (SIU LUN), TUEN MUN

50m 0m 100m 250m



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



Project Title 項目名稱

56RG

屯門第14區(兆麟)政府綜合大樓

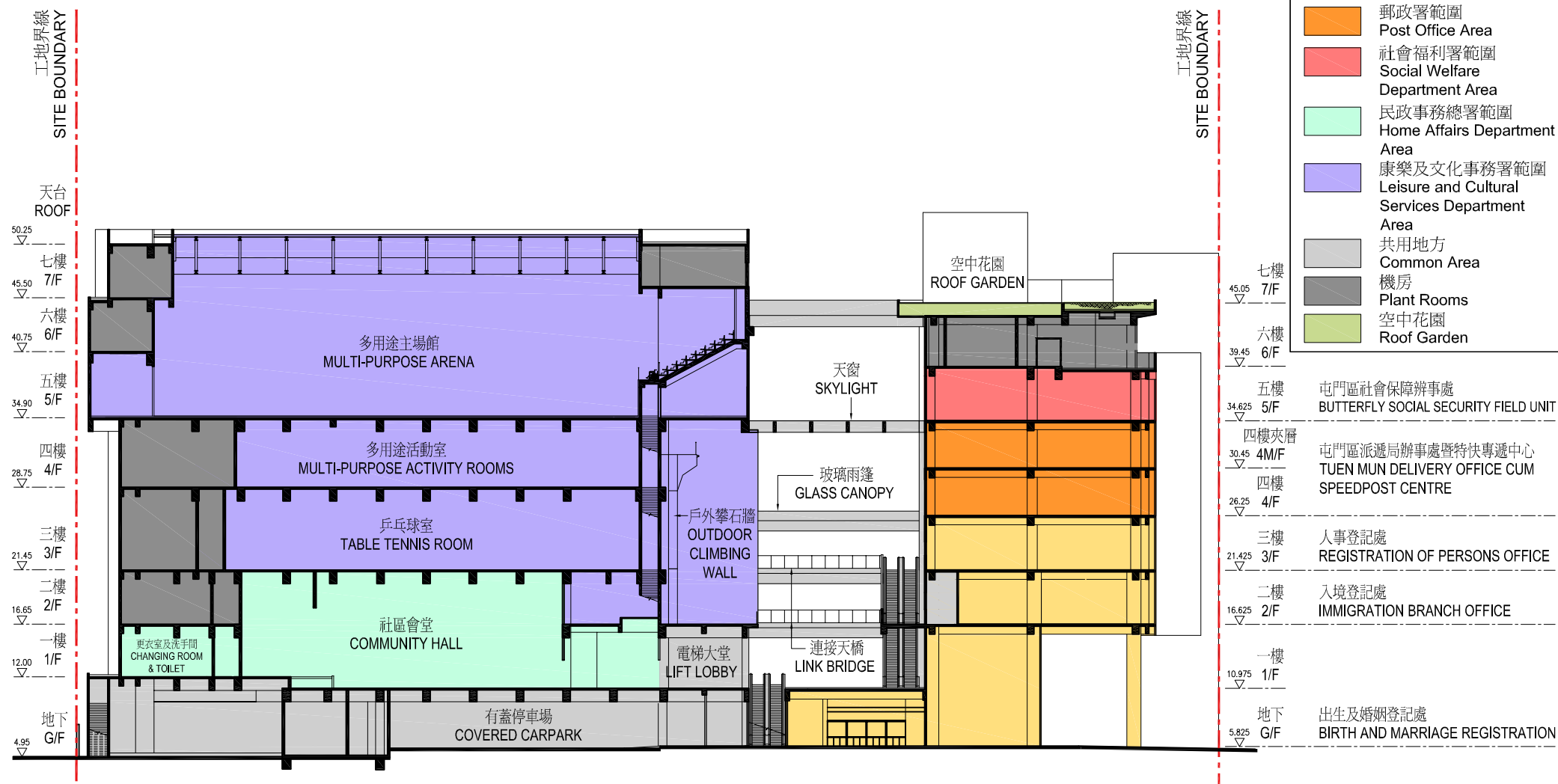
GOVERNMENT COMPLEX IN AREA 14 (SIU LUN), TUEN MUN



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

LEGEND 圖例

- 工地界線 Site Boundary
- 入境事務處範圍 Immigration Department Area
- 郵政署範圍 Post Office Area
- 社會福利署範圍 Social Welfare Department Area
- 民政事務總署範圍 Home Affairs Department Area
- 康樂及文化事務署範圍 Leisure and Cultural Services Department Area
- 共用地方 Common Area
- 機房 Plant Rooms
- 空中花園 Roof Garden



A-A 剖面圖
SECTION A-A

Project Title 項目名稱

56RG
屯門第14區（兆麟）政府綜合大樓
GOVERNMENT COMPLEX IN AREA 14 (SIU LUN), TUEN MUN



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從東面望向大樓的構思透視圖

PERSPECTIVE VIEW FROM EASTERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

Project Title 項目名稱

56RG

屯門第14區（兆麟）政府綜合大樓

GOVERNMENT COMPLEX IN AREA 14 (SIU LUN), TUEN MUN



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署