

2014 年 7 月 23 日

討論文件

立法會民政事務委員會

社區重點項目計劃（黃大仙區）－ 黃大仙廣場擴闊及改善工程

目的

本文件旨在就社區重點項目計劃轄下黃大仙區的其中一個建議項目 - 「黃大仙廣場擴闊及改善工程」徵詢委員的意見。

建議及理據

2. 黃大仙廣場（下稱「廣場」）佔地 3 300 平方米，是區內一個位置方便、使用率高的公眾休憩場地。現時，廣場沒有固定的有蓋舞台，主辦活動的團體往往要搭建一次性的舞台及上蓋。此外，廣場內連接黃大仙港鐵站及沙田坳道的有蓋行人通道，佔用了約 330 平方米，即廣場 10%的面積，令廣場可用作舉辦活動的空間減少。
3. 有見及此，黃大仙區議會建議在社區重點項目計劃下，進行「黃大仙廣場擴闊及改善工程」。擬議的工程範圍包括：

- (a) 把廣場向北擴闊約 15 米；
- (b) 於廣場內設置固定及有上蓋的舞台¹，並附設音響設備；
- (c) 於觀眾席位置加建拉力帳蓬上蓋；
- (d) 重置及擴闊往沙田坳道的行人斜道；
- (e) 因應擴建工程，重置廣場內的設施，包括花槽、旗杆、街燈及座椅等；及
- (f) 加設 U 形排水明渠及雨水管以收集及疏導雨水，改善大雨時雨水湧向沙田坳道的情況。

擬議工程的平面圖及外觀構思圖分別載於**附件一**和**附件二**。

對財政的影響

4. 在社區重點項目計劃下，18 區每區均可獲預留一次性的一億元撥款。按付款當日價格計算，「黃大仙廣場擴闊及改善工程」的工程及相關項目的費用預計為 3,100 萬元。另外，將預留 120 萬元作聘

¹舞台的建造工程將包括提供更衣室、電掣房、儲物室及消防泵房。

請非公務員合約僱員及推行宣傳計劃的開支。其餘的撥款將預留用作推展黃大仙區的另一社區重點項目計劃項目 - 「摩士公園的康樂設施改善工程」(有關的建議預計於 2015 年年中另行提交立法會財務委員會(下稱「財委會」)申請撥款)。各項目的開支預算載於**附件三**。

5. 因應擬議工程而產生的額外經常開支約為每年 50 萬元。

工程推行計劃

6. 若撥款申請獲立法會財委會批准，我們計劃於 2015 年 4 月展開建造工程，並於 2016 年 3 月完工。

公眾諮詢

7. 在 2013 年 3 月，黃大仙區議會諮詢了黃大仙區的四個分區委員會，並獲各分區委員會支持。其後，黃大仙區議會在 2013 年 3 月 26 日正式通過進行上述工程。

未來路向

8. 視乎委員的意見，我們將於下個立法年度把建議提交立法會

工務小組委員會及財委會審議。

摩士公園的康樂設施改善工程

9. 正如上文第 4 段提及，除了「黃大仙廣場擴闊及改善工程」外，黃大仙區議會亦建議推行「摩士公園的康樂設施改善工程」，目的主要為改善摩士公園四號場內露天劇場的設施。我們計劃於 2015 年年中就該項目諮詢委員的意見，並於及後將建議提交立法會工務小組委員會及財委會審議。

背景

10. 行政長官在其 2013 年《施政報告》中宣佈在社區重點項目計劃下，每區可獲預留一次性的一億元撥款去推展一至兩個社區重點項目。所有項目需經區議會建議、討論及同意，才能實施。項目計劃應滿足地區需求，並對社區有可預見並具持續性的影響。社區重點項目可根據區議會意見及地區需要包括工程或非工程部分，或兩者兼備。

11. 所有 18 區區議會已同意其社區重點項目的初步建議。其中一個社區重點項目，即葵青區的項目已在 2014 年 1 月獲得委員的支持，並已於 2014 年 3 月 19 日獲工務小組委員會通過項目的工程部分，現

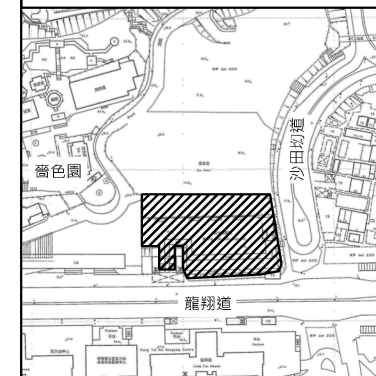
正待立法會財委會批准撥款。民政事務總署及各區民政事務處正與區議會、相關政府決策局和部門，及伙伴機構（如適用）緊密聯繫，以推展其他項目，包括在尋求立法會議員意見及財委會撥款前檢視其項目之技術可行性。18 區所建議的項目載於**附件四**以供參考。

民政事務局

民政事務總署

2014 年 7 月

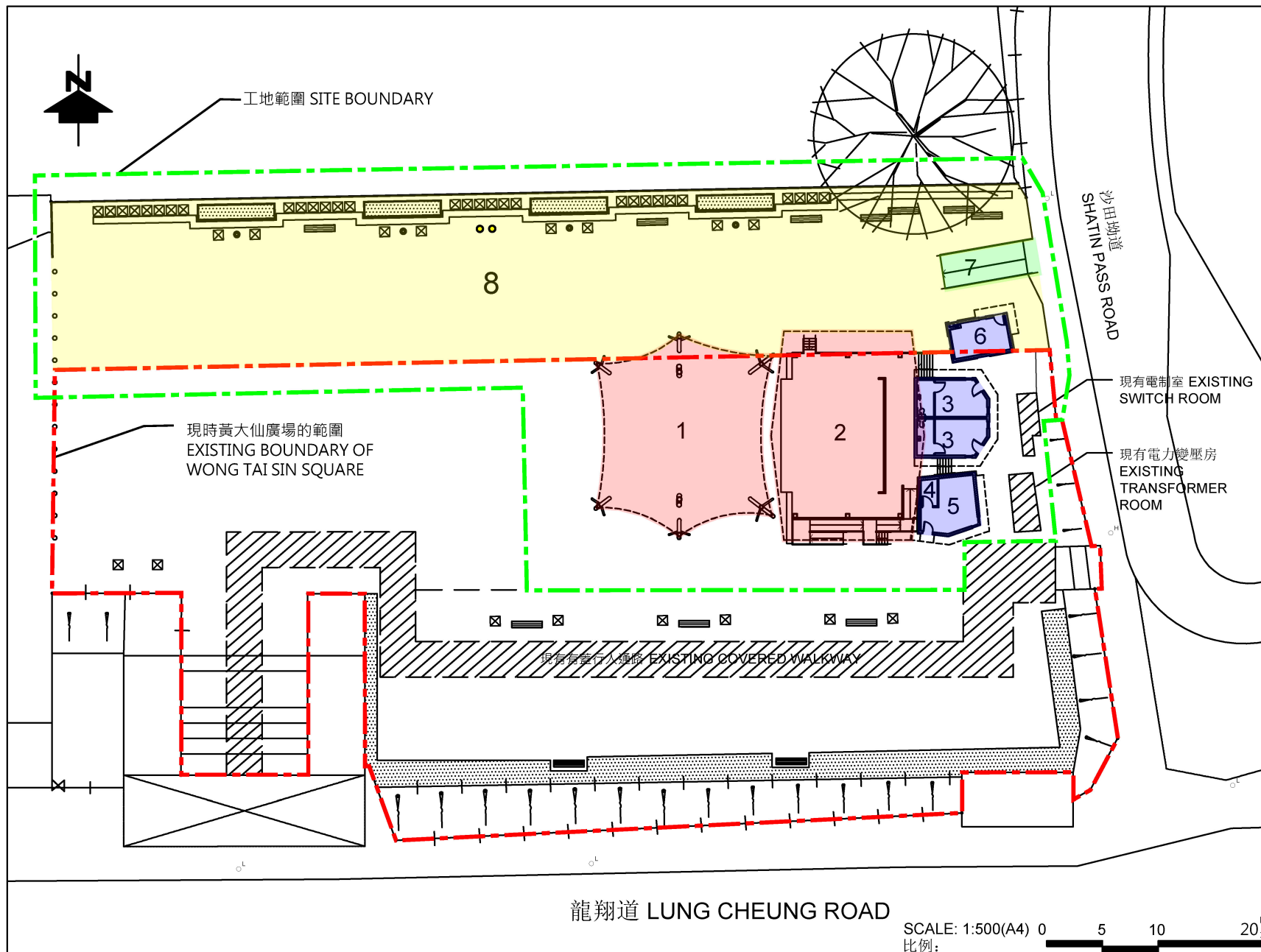
Annex 1 附件一



LOCATION PLAN 位置圖
SCALE: 1:5000
比例:

圖例 LEGEND

- 1 拉力帳篷上蓋
TENSILE FABRIC COVER
- 2 有蓋舞台
COVERED PERFORMANCE STAGE
- 3 更衣室
DRESSING ROOM
- 4 電制室
ELECTRICAL SWITCH ROOM
- 5 儲物室
STORE ROOM
- 6 消防泵房
FS PUMP ROOM
- 7 斜道
RAMP
- 8 擴建15米連地台瓦面及重置現有的花槽、旗杆及長櫈
15M EXTENSION WITH NEW PAVING AND RELOCATED PLANTERS, FLAG POLES AND BENCHES



龍翔道 LUNG CHEUNG ROAD

SCALE: 1:500(A4) 0 5 10 20m
比例:

7455RO

黃大仙廣場擴闊及改善工程

EXPANSION AND IMPROVEMENT OF WONG TAI SIN SQUARE



HOME AFFAIRS DEPARTMENT
民政事務總署

DRAWING NO.:

圖則編號:
WTSSPS001-SK002-20140611

TITLE:
標題:

SITE PLAN
平面圖



7455RO

黃大仙廣場擴闊及改善工程

EXPANSION AND IMPROVEMENT OF WONG TAI SIN SQUARE



HOME AFFAIRS DEPARTMENT
民政事務總署

DRAWING NO.:

圖則編號:

WTSSPS001-SK003-20140611

TITLE:
標題:

ARTIST'S IMPRESSION
(FACING NORTHEAST)
外觀構思圖(面向東北方)



7455RO

黃大仙廣場擴闊及改善工程

EXPANSION AND IMPROVEMENT OF WONG TAI SIN SQUARE



HOME AFFAIRS DEPARTMENT
民政事務總署

DRAWING NO.:

圖則編號:
WTSSPS001-SK004-20140611

TITLE: ARTIST'S IMPRESSION
標題: (FACING SOUTHEAST)
外觀構思圖(面向東南方)



7455RO

黃大仙廣場擴闊及改善工程

EXPANSION AND IMPROVEMENT OF WONG TAI SIN SQUARE



HOME AFFAIRS DEPARTMENT
民政事務總署

DRAWING NO.:

圖則編號:
WTSSPS001-SK005-20140611

TITLE: ARTIST'S IMPRESSION
標題: (BIRD'S EYE VIEW)
外觀構思圖(鳥瞰圖)

黃大仙區社區重點項目預算概覽

項目	預算開支
A. 黃大仙廣場擴闊及改善工程	
工程及相關項目	3 100 萬元 (付款當日價格)
宣傳/社區參與活動	30 萬元
非公務員合約僱員	90 萬元
總計	3 220 萬元
B. 摩士公園的康樂設施改善工程¹	
總計	6 780 萬元
兩個社區重點工程項目的預算開支	1 億元

¹ 工程的開支預算只是一個粗略的估計，當有關的技術可行性研究及詳細設計完成後將會有更準確的開支預算。

**社區重點項目計劃
十八區的擬議項目一覽表**

區	項目	項目簡介
中西區	美化及活化位於西區副食品批發市場附近的海濱地段	美化和活化西區副食品批發市場毗鄰臨海地方，成為有生氣的海濱和休憩用地，供市民閒遊，並舉辦各種社區參與活動，使海港更添活力。
灣仔	摩頓臺活動中心	於摩頓臺興建表演和活動場地，為區內居民舉辦各式各樣的社區建設活動以及文化和康樂活動。
東區	東區文化廣場	興建東區文化廣場，提供可作多種用途的休憩用地，包括文化活動；並活化海濱和推動東區的旅遊業。
南區	於香港仔魚類批發市場鄰近發展海鮮食肆	於香港仔魚類批發市場附近發展海鮮餐飲設施，以推廣和凸顯南區的漁港文化。
觀塘	觀塘海濱音樂噴泉	於觀塘海濱興建音樂噴泉，結合幻化多變的燈光、音樂元素和特別效果，使該處成為市民休憩和欣賞海港景色的去處。
	觀塘崇仁街升降機塔	於觀塘崇仁街興建升降機塔，以提升康寧道遊樂場整體的無障礙設施。康寧道遊樂場是連接附近公共租住屋邨與觀塘市中心的主要行人通道，這些屋邨有許多長者居住，興建升降機有助長者和殘疾人士融入社區。
黃大仙	黃大仙廣場擴闊及改善工程	擴闊和改善黃大仙廣場，讓團體可更善用這個區內的理想場地舉辦社區活動。
	摩士公園的康樂設施改善工程	改善摩士公園四號場內露天劇場的設施，以配合舉辦地區活動或全港性活動。
九龍城	活化和發展牛棚後方用地	活化牛棚後方用地，為土瓜灣一帶提供休憩用地作康樂用途，以及協助向社區推廣文化藝術和宣傳牛棚的獨特背景。
深水埗	石硤尾社區服務中心	於石硤尾興建社區服務中心，提供各種社區服務，以應地區需要，並擴大區內服務的覆蓋面。
	美孚鄰舍活動中心	於美孚興建鄰舍活動中心，設有多用途活動室，以舉辦各種活動供區內居民參與。
油尖旺	炮台街多元文化活動場所	於炮台街發展多元文化活動場地，以推廣油尖旺區的多元文化及促進社區融和，並舉辦社區參與及宣傳活動，增進區內不同族裔人士與主流社會彼此了解，凸顯當區多元文化的特色。

區	項目	項目簡介
沙田	活化城門河河濱沙田市中心段	活化近沙田市中心的城門河河濱，使河濱更舒適宜人。
	覆蓋沙田大圍明渠	為沙田大圍明渠設置上蓋，以提供康樂設施。
大埔	改裝大埔官立中學作藝術發展中心	改裝即將於 2014 年暑假後停止運作並騰空的大埔官立中學以設立藝術發展中心，從而進一步推動本港特別是大埔區的文化藝術發展。
	改善許願廣場的旅遊配套設施	改善林村許願廣場的旅遊配套設施，使大埔這個許願的獨特文化得以保存和進一步推廣。
北區	改善粉嶺蝴蝶山及畫眉山之行山徑及增建附屬設施	改善粉嶺蝴蝶山和畫眉山的行山徑並闢建附屬設施，以鼓勵健康生活，推動旅遊業，並成為該區地標。
	改善沙頭角之行山徑及增建設施	改善沙頭角區毗鄰印洲塘海岸公園和中國香港世界地質公園的地質區域一帶的行山徑，以及闢建設施，以推廣生態旅遊，並有助該處繼續獲得聯合國教科文組織世界地質公園網絡認可。
西貢	重建橋咀碼頭	重建橋咀碼頭，為回應地區的殷切需求，並推動西貢本土旅遊業。
	建設將軍澳文物行山徑(包括鴨仔山、調景嶺舊警署、茅湖山觀測台等古蹟)及歷史風物資料館	興建將軍澳文物行山徑和歷史風物資料館，重現將軍澳的歷史文化。
葵青	加強社區健康服務 ^{註一}	為區內居民提供多元化社區健康服務，例如疾病預防、牙科服務、眼睛檢查、外展服務、健康教育及評估等，並在區內合適地點增設健體設施及設置資訊站。
荃灣	重建西樓角花園	重建西樓角花園，把花園的一部分提升為平台花園，連接港鐵荃灣站外現有行人天橋網絡，並於地面興建多用途活動中心(包括一個室內多用途活動室)。
屯門	活化屯門河及市中心環境	活化屯門河和毗鄰地方，加入文化元素，使屯門河兩岸和毗鄰地方更生氣盎然。
	推動屯門青少年發展	為青少年提供具充足設施的場地，促進青少年發展，並全面發掘和展現青少年的不同潛能。
元朗	興建元朗區綜合服務大樓	興建元朗區綜合服務大樓，提供更多地方增設多元化社區服務，以應區內不斷增加的人口所需，尤其是青少年、少數族裔人士和新來港定居人士。

區	項目	項目簡介
離島	改善梅窩銀礦灣沙灘及附屬設施	於梅窩銀礦灣泳灘進行改善工程，提升泳灘設施，並為其採用更現代化和美觀的設計，從而為遊人提供更好的服務。
	榕樹灣圖書館及南丫島歷史文物室	重建南丫島榕樹灣的南丫島北段公共圖書館大樓，增加樓面面積，供設立圖書館以及南丫島文物和照片展覽室，讓居民和遊客上岸後，便可大概了解南丫島的文物和主要景點。

註一： 葵青區的社區重點項目已於 2014 年 1 月 10 日獲得委員支持，並於 2014 年 3 月 19 日獲工務小組委員會支持項目的工程部分；該項目現正待財務委員會批准撥款。