

《旅館業條例》諮詢文件

通報機制的推出，實際上已實行一切監控。令整個行業一面倒的惡評！

在推出全面諮詢前，均未與業界聯絡過。而將本行業引入與麻將舖和遊戲中心互相

睇齊對比，實是將旅客變成賭徒與博彩者。對賓館業極不公平！

- 一. 八個星期的諮詢期，實在太短。未有足夠時間收集同業意見，更毫無時間與律師和測師公會及專業工程深入討論。
正值暑期，全行都是最繁忙的時間，很多同業都非常忙。要是急急通過，必然是給整個行業帶來致命的衝擊！
因此堅決反對，並爭取最少半年至一年時間給業界深入探討！

就三十會 2014-8-19 發表研究數據：截至今年 6 月，全港只有 862 間持牌賓館，惟即使連同所有酒店房間數目，仍未能吸納所有旅客，故推算全港約有多達 2200 間無牌賓館，平均每 4 間賓館就有 3 間是無牌。

這個數據竟然與政府所說的年初 1629 間，有如此大的出入。是否有哇眾取寵的成份？

而這個數據，也正正反應出賓館為何有牌與無牌的比例，有如此大之脫節？

明眼人一看，就能看出發牌進度，不能與實際的應得的比例相乎。這也證明了有出臨時牌的必要！

- 二. 打擊無牌應從三方面入手，亦要分清為何有些人甘心做無牌之險，只是被迫的。
 1. 真正無牌：一般稱為影子賓館。
影子賓館早就計劃不去申請牌照，對所有人都不好！對政府蓄意瞞稅，對行業做成惡性競爭！必需澈底清除！（可以加長細節和其他）
 2. 被一些工程騙子騙取大量資金，而無法完成申請程序。因而損失慘重，更不能擺到牌，令好多同業長期帶來無法解除的深淵！ 希望有機會比這批苦主一個機會，合理改回而擺到牌照，正檔做生意！

工程騙子是在未有小型工程牌前經出現，同業飽受除金錢損失之外，令工程爛尾！因而有好多重要文件無法得回，也因此無法擺到牌，被迫無牌經營。

因此，小型工程發牌部應該立即制訂一份：一般裝修合同及專業發牌工程合同。

新建議：

如地產代理監管局，給予地產代理的臨時賣買合約及租約。以保障雙方能完成合約。

合約必須有專業人仕持牌人簽署方能有保障！

這樣做法能澈底打擊非法駁腳瞞稅騙子，減少爭議，保障大家！

3. 新申請者，在合乎了一定消防條件下，就應該發臨時牌！

申請過牌照的人均清楚消防之重要，也清楚它是最快批准的一個環節！有心申請牌照者，當然首要條件是合乎消防。但往往受到屋宇處之特長等待的審批。過去相差一個月左右，現在最少三個月。

既然在發牌條例上，除了小型工程牌非常缺乏之，更重要在 2013 年 10 月份加入更欠缺之一級和二級牌。

再加上改了例：由過去先入紙，就可以安排在 26 日內睇樓。現今要收齊一切證書才可排期睇樓，換言之等同完成工程後，才有資格排期睇第一次樓！之後一定有或多或少的修改，改後再等半年報完工紙。

有同業在出報完工紙後，等了三個月後去問。回答是：你排 500 幾號，現在做到 400 幾號，現在冇時間睇！等下啦！

你看，一等再等，一切都在無期中等。等到了，消防睇完，再等多三個月後才由屋宇再睇，又要修修補補，又要再等待。

最後加個社區和法團諮詢，分分鐘又再拖延一個月。

等到真正牌照到手，從前 9 個月，如今要年半起，分分鐘二年有多。

這兩年空置，誰去交租？誰去供樓？

若將來通過之環境證供，申請中的賓館必然為死證！如何解決這個死結？

2013 年小型工入測費用只是一萬幾仟，但增加了一級和二級牌，費用立即增加了 7-10 倍不等。

與此同時在時間上也大量給予該牌照工程的工作量，令測師時間大大拖長。

亦因為這等原故，牌照處之工作人員亦必然增加了許多許多的睇測時間。特別是結構工程只得一個人。無論錢財和時間，無可否認係多咗好多倍。因而臨牌照是必然產生的副件，很有必要！

過去以消防為民生的藉口是應該改的！不然制造這麼多無牌等待，如何處理？大量積壓審批，令大量樓宇空置，難道這就是要趕絕無牌的正確手段？

真正打擊無牌賓館，是影子賓館！當局必須減省審批時間，減省過份積壓的審批，早日出臨時牌照，杜絕工程騙子！才能以疏通大量積壓空置，正在申請中的受害者！

好處是：減少官主義，減少無牌繼續大量出現，無須動用大量人手打擊無牌。

三. 諮詢文件極力將我們行業打造為不良行業：

我們極不同意向地區諮詢，將旅遊業比較為賭業和遊戲機中心的博彩業！將旅客比喻為麻將賭徒！極力將我們行業扁低！有意將正當行業推向黃、賭、毒睇齊！更甚於交給大廈立案法團諮詢！將我們行業打為『牛鬼蛇神』！旅遊業是正當行業，麻將和遊戲機中心是另類。只有時鐘店和這個類別相同！要健康發展旅遊業，必須將時鐘店和賓館分清楚。過往早就明確。日後如果要將酒店和賓館牌分清，那麼，賓館與時鐘也應澈底地分清！

- 四. 我們反對地區諮詢，如要成立法定組織負責發牌工作，必須有賓館業人仕在內！就如地產代理，雖然由行外人管行內人。但最少也有業界參與，才算公平。我們未有見到只字提及業界參與事項，因此必須加入此事項。否則就是歧視賓館業！
- 五. 大廈公契跟本就是私人與發展商的合約，政府無必要接手！最重要必須公平對待，發牌時必須考慮公平因數。公平因數就是該座物業是否早就容忍了其他違反公契的行業存在，而不應單獨針對賓館業！

如美麗都大廈，九成半以上均由工場、貨倉、寫字樓轉營為賓館。油尖旺區轉營賓館，很多都有這種實際背景，並不扣成與基層住屋相爭。

2014年8月26日

美麗都大廈賓館聯會主席 羅啟耀