

資料文件

立法會民政事務委員會 東華三院「天秀墟」管理營運的新進展

目的

本文件旨在向立法會民政事務委員會簡介東華三院「天秀墟」管理營運的最新進展。

背景

2. 天秀墟由東華三院以非牟利形式營運，目的是為居民提供更多購物選擇，推動本土經濟，及為區內居民創造就業。墟內共設有152個個人月租檔位(超過七成營運者獲得社工推薦，超過六成為低收入/領取綜援的弱勢社群)、30個機構檔位及4個由東華三院營運的檔位。個人月租檔位包括27個具特色及符合社區需要的行業，以及衣履鞋襪及糧油雜貨等行業。天秀墟於本年2月1日正式營運。

3. 東華三院及政府一直密切注意墟市的運作情況，聽取檔戶、區議員及其他持份者的訴求和意見，例如透過天秀墟定期檔戶聯絡會議，以及東華三院常駐天秀墟的職員包括社工，收集意見及向檔戶提供協助。政府及東華三院已在天秀墟推出一連串的優化措施，有關措施已詳列於政府分別在2013年6月10日和9月30日向民政事務委員會提交的文件內(文件編號為CB(2)1299/12-13(07)及CB(2)1831/12-13(01))。

4. 政府及東華三院在2013年6月14日的民政事務委員會會議上，以及在6月10日和9月30日發出的文件當中，已簡介東華三院即將成立諮詢委員會，就天秀墟的營運管理及長遠發展，提供平台讓檔戶代表及其他持份者，包括東華三院代表、政府部門代表、元朗區議會代表及學者或社會人士集思廣益，匯聚管理及營運墟市的經驗，並研究各種措施支援檔戶，以及提升天秀墟的業務發展。部分出席民政事務委員會會議的天秀墟檔戶代表支持盡快成立諮詢委員會，並希望天秀墟的檔戶可加入作為成員。

東華三院籌組諮詢委員會的進展

5. 因應民政事務委員會上聽取的意見，以及元朗區議員、天秀墟檔戶等持份者的建議，東華三院隨即因應天秀墟的營運狀況及發展需要，擬備成立諮詢委員會的事宜。東華三院代表在9月3日的元朗區議會會議上，匯報天秀墟最新的運作情況，與議員交換意見，並邀請區議會委派代表參與諮詢委員會。區議員就天秀墟的營運及發展出謀獻策，備悉地區團體¹的意見，並促請東華三院進一步強化場地改善措施和宣傳工作；區議員亦普遍支持成立諮詢委員會，並建議東華三院增加區議會代表的名額及邀請具實際營商經驗的人士加入。東華三院同意將區議員代表數目從原有的兩名增加至三名，而元朗區議會通過由三位具備商界經驗或來自天水圍的議員(包括天秀墟當區議員)出任諮詢委員會成員²。

6. 此外，東華三院透過駐天秀墟的職員積極諮詢檔戶，並在8月26日及10月8日的全體檔戶會議上，聽取分別70及68位出席檔戶的意見。在10月8日的會議上，東華三院向檔戶詳細介紹其籌組諮詢委員會的方案及地區團體的意見³。檔戶作出了討論並同意委員會的職權範圍、成員的數目和任期、檔戶代表的選舉安排和會議安排等。經商討後落實的安排已回應檔戶的訴求、大致上獲得檔戶的支持並與地區團體向檔戶作出的意見調查結果大致吻合。東華三院樂意繼續與檔戶及地區團體溝通，優化諮詢委員會的運作及成效。

諮詢委員會的職能及組成

職能

7. 諮詢委員會負責就天秀墟的發展向東華三院提供意見，包括以下各方面：

- (a) 業務發展；
- (b) 宣傳及推廣；

¹ 「天秀墟檔主大聯盟」及「天水圍社區發展陣線」於9月1日向元朗區議會等提交有關成立諮詢委員會的意見。

² 三位區議員代表分別為具備商界經驗的莊健成議員(香港經濟民生聯盟，委任議員)、天秀墟當區姚國威議員(香港工會聯合會，宏逸選區)以及鄰近選區的郭慶平議員(民主黨，逸澤選區)。

³ 「天秀墟檔主大聯盟」及「天水圍社區發展陣線」於10月7日向東華三院和元朗民政事務處提交成立諮詢委員會的意見調查報告，並將副本交予立法會民政事務委員會參考。

- (c) 設施及環境；
- (d) 檔戶支援；
- (e) 地區層面及跨界別協作；及
- (f) 成效評估。

成員及任期

8. 由東華三院委任的諮詢委員會成員包括下列人士：

- (a) 東華三院委派代表 2 名(包括東華三院社會服務總主任)(委員會主席由東華三院代表出任)；
- (b) 元朗民政事務處委派代表 1 名；
- (c) 元朗區福利辦事處委派代表 1 名；
- (d) 元朗區議會委派代表 3 名；
- (e) 天秀墟檔戶委派代表 5 名；及
- (f) 由東華三院提名 2 名學者或社會人士。

檔戶代表任期為 1 年，最多可連任 1 屆；其他委員任期為 2 年。因應需要，諮詢委員會可填補成員空缺至餘下任期完結。

會議安排

9. 諮詢委員會的會議安排如下：

- (a) 會議預計每年舉行約 3 次，並可按諮詢委員會的要求和實際需要而增加會議；
- (b) 諮詢委員會可邀請議程相關的政府部門代表出席會議；
- (c) 東華三院歡迎檔戶代表在諮詢委員會提出議程供考慮和討論；
- (d) 諮詢委員會將探討容許其他檔戶旁聽諮詢委員會會議的可行性；
- (e) 東華三院將繼續舉行定期的全體檔戶會議；及
- (f) 首次諮詢委員會會議將於本年 11 月舉行。

展望

10. 東華三院及政府會繼續密切注意天秀墟的運作情況，並與檔戶、地區持份者包括元朗區議會和地區團體等密切聯繫。東華三院期望透過諮詢委員會聽取意見，逐步提升天秀墟的營

運環境和檔戶的營商能力，吸引更多市民到訪。東華三院亦會繼續與持份者溝通，優化諮詢委員會的運作。

民政事務總署
二零一三年十月