

立法會房屋事務委員會

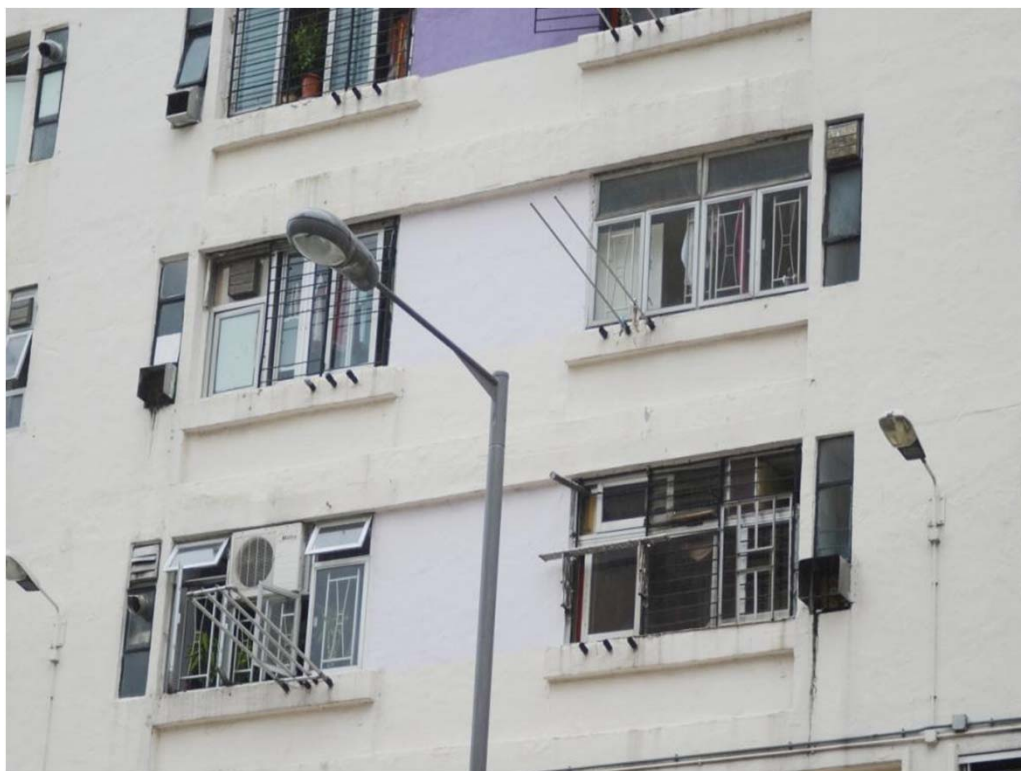
公共出租單位以晾衣架取代 插筒式晾衣裝置資助計劃的建議

1

2014年1月

晾衣設施的演變

- 大多數在2005年前建成的屋邨均採用插筒式晾衣裝置



晾衣設施的演變

- 具有露台的屋邨單位一般具備天花式晾衣架



額外天花式
晾衣架

晾衣設施的演變

- 2011年起提供平行型晾衣杆為標準設施



背景

- 2004/05年度曾推出資助計劃，安裝不銹鋼晾衣架替代插筒式晾衣裝置(租戶支付200元)
- 家庭成員全為60歲以上長者或具醫務建議的傷殘人士的租戶均可獲免費安裝拉輪式晾衣架
- 租戶亦可根據房屋署指引申請自費安裝獲批核的晾衣架

資助建議

- 提供資助安裝拉輪式晾衣架以取代插筒式晾衣裝置，以提升居民的生活質素（房委會資助約 1,500 元，租戶支付 300 元）。
- 設計需符合《建築物（小型工程）規例》的要求。
- 優先選用平行式設計，在空間不足的情況下（如外牆內角）採用垂直類型的設計。基於更有耐久性，建議採用不銹鋼晾衣架。
- 因應個別屋邨情況以決定晾衣架準確長度及位置。

平行式設計



垂直式設計



計劃實施時間

- 計劃覆蓋所有具插筒式晾衣裝置的公共出租單位
- 主動諮詢租戶意向，因應租戶選擇而提供設施
- 約二年時間完成所有安裝工程
- 計劃暫不設申請完結時限

資助計劃的優點

1. 符合環保要求，不會製造浪費

因應租戶的選擇而安裝（很多租戶喜歡使用露台天花式晾衣架，而和諧式大廈的租戶較喜歡使用於客廳外的核准晾衣杆（[相片](#)））。

2. 有效地運用公共資源

不建議作出全面性更換因費用高達9億元。

3. 確保符合《建築物（小型工程）規例》

租戶若自行安裝晾衣架可能並不合法例要求。由房委會安排工程可確保晾衣架的品質和耐久性。

豁免更換費用

➤ 以下家庭或人士可獲豁免300元更換費用：

(a) 家庭成員全為60歲以上長者

(b) 受醫務專業推薦的殘疾人士

(c) 領取綜合社會保障援助的家庭

(d) 領取租金援助的家庭

未來路向

- 如獲房委會的資助房屋小組委員會通過建議，新資助計劃預計可於2014/15年展開

謝謝

和諧式大廈租戶較喜歡自行安裝 核准晾衣杆於客廳外



[Back](#)