

致：立法會房屋事務委員會
王國興主席
暨全體委員會

要求房署全面全資更換晾衣架並承擔換繩責任

房屋署建議推出新一輪計劃，資助使用俗稱「三支香」的插筒式晾衣裝置的公屋住戶安裝拉輪式晾衣架，建議每戶只需付 300 元的安裝費，更換價值 1800 元的不銹鋼晾衣架，即每戶獲補貼 1500 元，60 歲以上長者和殘疾住戶可以免費更換。計劃屬自願性質，預計兩年內完成安裝工程。

我們認為，房屋署建議只以自願和部分資助的形式協助住戶更換俗稱「三支香」的晾衫架，並不能徹底解決「三支香」插筒式晾衣架所暗藏的危機。由於現時本港仍有四十九萬個公屋單位使用俗稱「三支香」的舊款插筒式晾衣裝置，其間屢生慘劇。「三支香」的設計存在很大問題，因窗口高，住戶常要用矮櫈踏腳，或在露台位置的窗口俯身窗外晾曬衣物和收衫，住戶稍一不慎，就很易失重心跌出窗外，釀成悲劇。

西九新動力於 2014 年 1 月 5 日向愛民邨住戶進行電話問卷調查，在二百三十五名受訪居民中，八成一家庭成員均有六十歲以上的長者；當中六成八住戶仍在使用俗稱「三支香」的插筒式晾衣架；六成表示有家庭成員曾經因窗口太高，而要使用「矮櫈仔」或將上身探出窗外晾衫；而當回答需向房屋署支付三百元才可更換晾衣架及要自行負責日後更換拉繩的維修費用時，僅有兩成表示會更換，五成一表示不會更換，兩成九表示需要考慮；但當問到「如果房屋署免費更換不鏽鐵晾衣架，並且日後可免費或象徵式收費更換拉繩」時，表示會更換的就有六成三，表示不會更換的就只有一成九，表示會考慮更換的就有一成八。

調查結果顯示，如果房屋署願意全額資助更換晾衣裝置，並承擔拉繩的保養責任，大部份的居民是希望更換的，但是房屋署要收取住戶三百元才為住戶更換晾衣裝置，而且不承擔拉繩的更換費用，可能有住戶為慳錢或怕麻煩而不參加更換計劃，令計劃失去鼓勵住戶更換和保障住戶性命安全的意義。

我們認為政府應以人為本，全面全額資助受影響的公屋居民更換晾衣裝置，並以免費或象徵式收費承擔日後換繩的責任，以免悲劇再發生。

西九新動力 謹啟

2014 年 1 月 6 日