

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)840/13-14(04)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

## 房屋事務委員會

2014年2月10日舉行的會議

### 立法會秘書處就"中轉房屋政策及 朗邊中轉屋邨的最新規劃"擬備的背景資料簡介

#### 目的

本文件提供有關中轉房屋政策及元朗朗邊中轉屋邨最新規劃的資料，並概述議員就有關課題所提出的意見和關注事項。

#### 背景

##### 中轉房屋政策

2. 政府的政策是確保不會有人因天災、火災、緊急事故、政府的清拆及執法行動而導致無家可歸。房屋署現時透過屋宇署或地政總署的轉介，向有需要人士提供臨時居所，安排他們入住位於屯門的寶田臨時收容中心。若他們在臨時收容中心住滿3個月及通過"無家可歸評審"，並符合申請公共租住房屋(下稱"公屋")的資格準則，便可獲安置入住中轉房屋，並透過公屋輪候冊制度等候編配公屋單位。

3. 香港房屋委員會(下稱"房委會")轄下位於朗邊、石籬及寶田的3個中轉屋邨，現時共提供約4 600個單位。雖然中轉房屋旨在為有需要人士提供過渡性的居所，房屋署會為居民提供所需的輔助設施及交通和社區設施。

##### 朗邊中轉屋邨

4. 朗邊中轉屋邨於1999年落成，共有8座矮層建築物，提供840個單位、兩所福利設施及一片苗圃。截至2012年11月底，

已入伙單位數目為570個，空置單位則有256個，當中空置時間最長的單位自2003年起開始空置。

5. 房委會決定清拆朗邊中轉屋邨，以騰出地方興建公共房屋，目標清拆日期為2016年1月。房委會轄下的商業樓宇小組委員會及資助房屋小組委員會於2014年1月9日宣布，通過對510個受影響住戶，按其個別資格適用的遷置安排。在受影響的住戶中，若符合所需的遷置資格準則，大多數住戶可在清拆日期前根據公屋輪候冊的申請獲編配公屋單位。仍在輪候冊上的受影響住戶，將獲安置入住寶田中轉屋邨。另有約30個住戶因未能通過全面經濟狀況審查，需要在目標清拆日期前搬出。所有符合資格的受影響住戶均可獲發放住戶搬遷特惠津貼，金額由4,209元至16,169元不等。符合安置資格的單身人士和二人住戶亦可選擇領取單身人士津貼／二人家庭津貼，以代替獲安置入住公屋單位；津貼金額分別為40,560元及50,230元。此外，符合公屋申請資格的受影響住戶，在下次居者有其屋計劃單位發售時，可獲得綠表及優先資格，惟有關的安排須待資助房屋小組委員會在銷售公布前批准。

6. 清拆朗邊中轉屋邨後，寶田中轉屋邨將成為新界區內唯一的中轉屋邨。房屋署會透過自願調遷計劃，把現時用作公屋單位的部分寶田中轉房屋單位收回作中轉房屋用途，以應付未來的需求。

## 房屋事務委員會進行的商議工作

7. 房屋事務委員會(下稱"事務委員會")曾在2002年3月4日及2004年11月1日的會議上討論中轉房屋的政策。委員關注到，受清拆影響的居民須遷往偏遠地區的中轉房屋單位，他們因而面對困難，因為遷置安排不單影響他們的日常生活，亦加重其經濟負擔，尤以交通費的開支為甚。對於未能符合公屋資格準則的受清拆影響居民，他們須在入住中轉房屋一年後遷出，處境更為惡劣。此外，委員亦認為，作為加快將中轉房屋單位改為公屋單位的誘因，當局應考慮就願意入住由中轉房屋單位改為公屋單位的公屋申請人，放寬只獲提供最多3次配屋機會的規定，並在審批為紓緩擠迫居住環境而調遷至該類改裝單位的申請時，放寬申請人的居港年期規定。他們亦促請房委會給予中轉房屋居民更多時間揀選公屋單位。

8. 在近幾個立法會會期舉行的若干事務委員會會議上，委員促請政府當局考慮將朗邊中轉屋邨改建為新公屋，因為其居

住環境及衛生情況極不理想。他們亦關注，在朗邊中轉屋邨拆卸後缺乏足夠的中轉房屋單位，並要求政府當局向事務委員會匯報當局在向有需要人士提供臨時居所方面的最新政策。

## **立法會質詢**

9. 何俊仁議員曾於2013年1月9日的立法會會議上，就有關朗邊中轉屋邨提出質詢。該項立法會質詢的超文本連結詳列於**附錄**，以便委員參閱。

## **最新發展**

10. 政府當局建議在2014年2月10日的事務委員會會議上，向委員簡介清拆朗邊中轉屋邨的執行安排。

## **相關文件**

11. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2014年2月5日

## 中轉房屋政策及朗邊中轉屋邨的最新規劃

## 相關文件一覽表

立法會／ 委員會	會議日期	文件
房屋事務 委員會	2002年3月4日	政府當局就"中轉房屋及臨時收容中心 政策"提供的文件 (立法會CB(1)1192/01-02(04)號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/panels/hg/papers/hg0304cb1-1192-4c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/panels/hg/papers/hg0304cb1-1192-4c.pdf</a>  會議紀要(立法會CB(1)1366/01-02號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/panels/hg/minutes/hg020304.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr01-02/chinese/panels/hg/minutes/hg020304.pdf</a>
房屋事務 委員會	2004年11月1日	政府當局就"中轉房屋政策"提供的文件(立法會CB(1)118/04-05(06)號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1101cb1-118-6c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1101cb1-118-6c.pdf</a>  會議紀要(立法會CB(1)353/04-05號文件) <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/minutes/hg041101.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/minutes/hg041101.pdf</a>

相關立法會質詢的超文本連結：

日期	立法會質詢
2013年1月9日	何俊仁議員提出的立法會質詢 <a href="http://www.info.gov.hk/gia/general/201301/09/P201301090279.htm">http://www.info.gov.hk/gia/general/201301/09/P201301090279.htm</a>

有關文件的超文本連結：

機構	文件
香港房屋委員會	2014年1月9日有關"清拆朗邊中轉房屋的安排"的新聞公報 <a href="http://www.info.gov.hk/gia/general/201401/09/P201401090363.htm">http://www.info.gov.hk/gia/general/201401/09/P201401090363.htm</a>