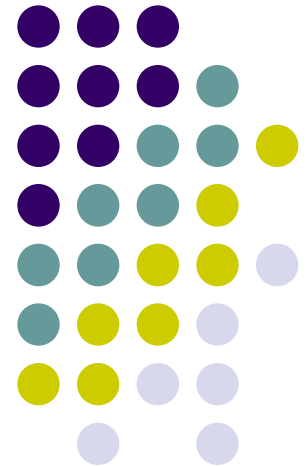
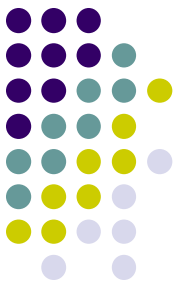


# 改善寶田邨浴室建議

二零一四年二月十日





## 寶田邨背景資料

1. 寶田邨原屬中轉房屋設計，為提供短期居所，浴室面積較為細小
2. **2004**年開始將空置單位作公屋編配
3. 公屋住戶所配的單位面積比中轉屋戶為大，與一般公屋相近
4. 公屋租戶享有租務優惠、有部分透過「特快公屋編配計劃」入住、有特別需要可安排調遷

# 寶田邨位置圖

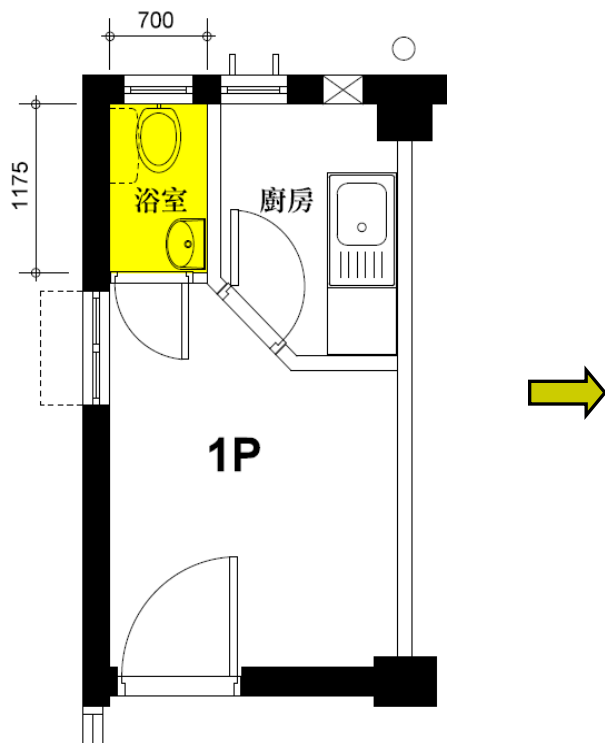


1. 共9座，8,736個單位(現有2,141個中轉房、6,595個公屋)
2. 公屋單位頗平均分佈於各座





## 2006年起採用的「角形洗手盆」浴室改善方法



已採用角形洗手盆	5,420個 (62%)
----------	--------------



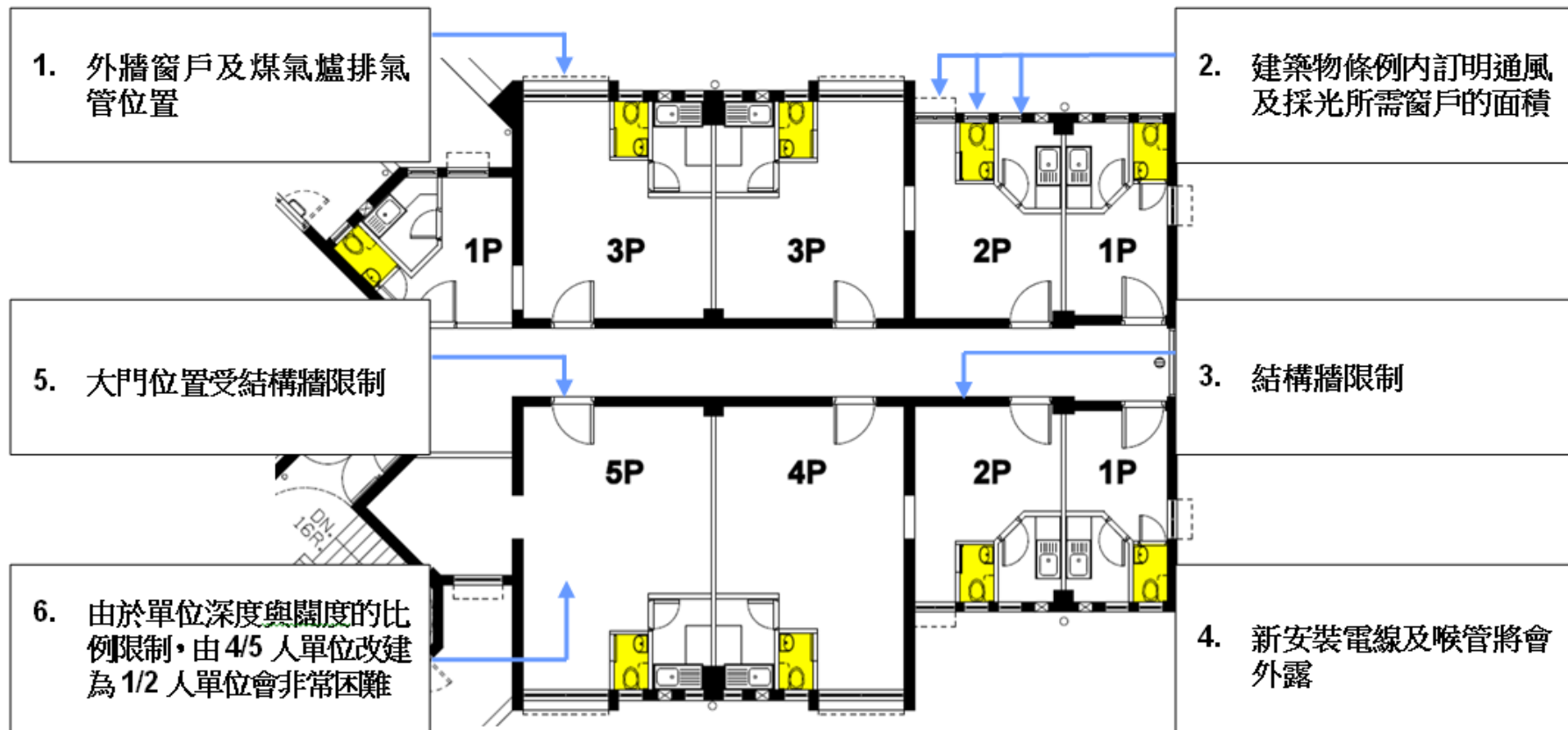
# 最新擴大浴室全面研究

研究方案包括 -

1. 改動單位內浴室間隔牆
2. 改動相連單位間隔
3. 改動整幢樓宇內部間隔
4. 拆卸及重建全邨

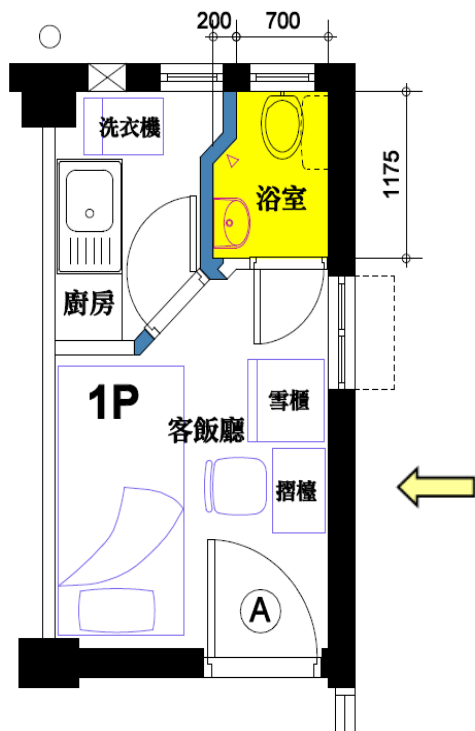


# 改動間隔的技術限制



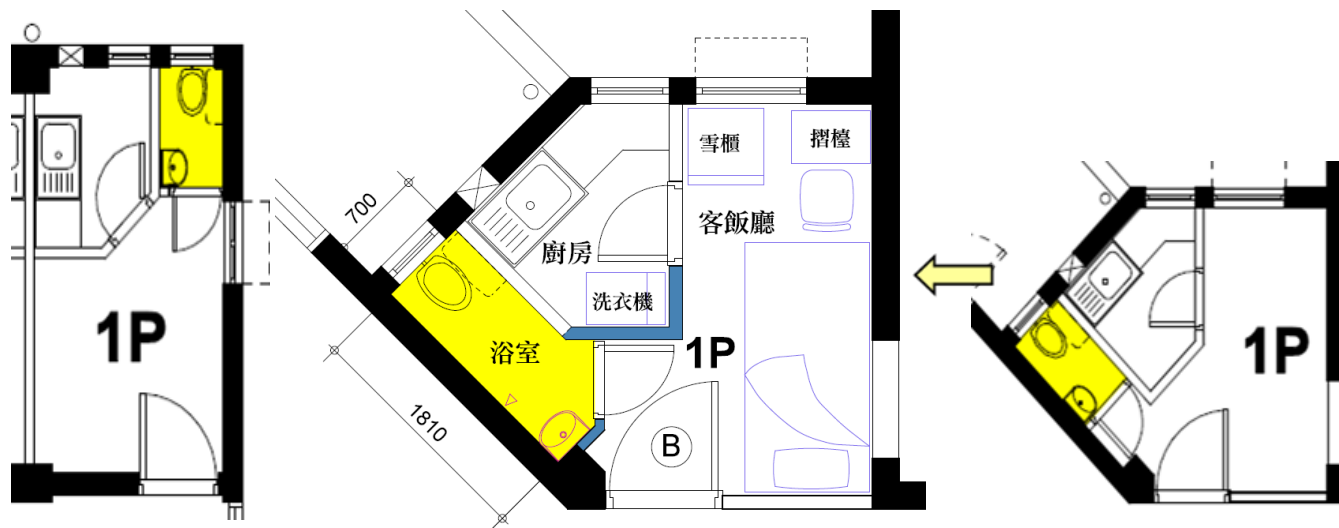
# 建議方案

## 改動單位內浴室間隔牆



1人(A)單位 (佔22%)

- 會提供儲物層架

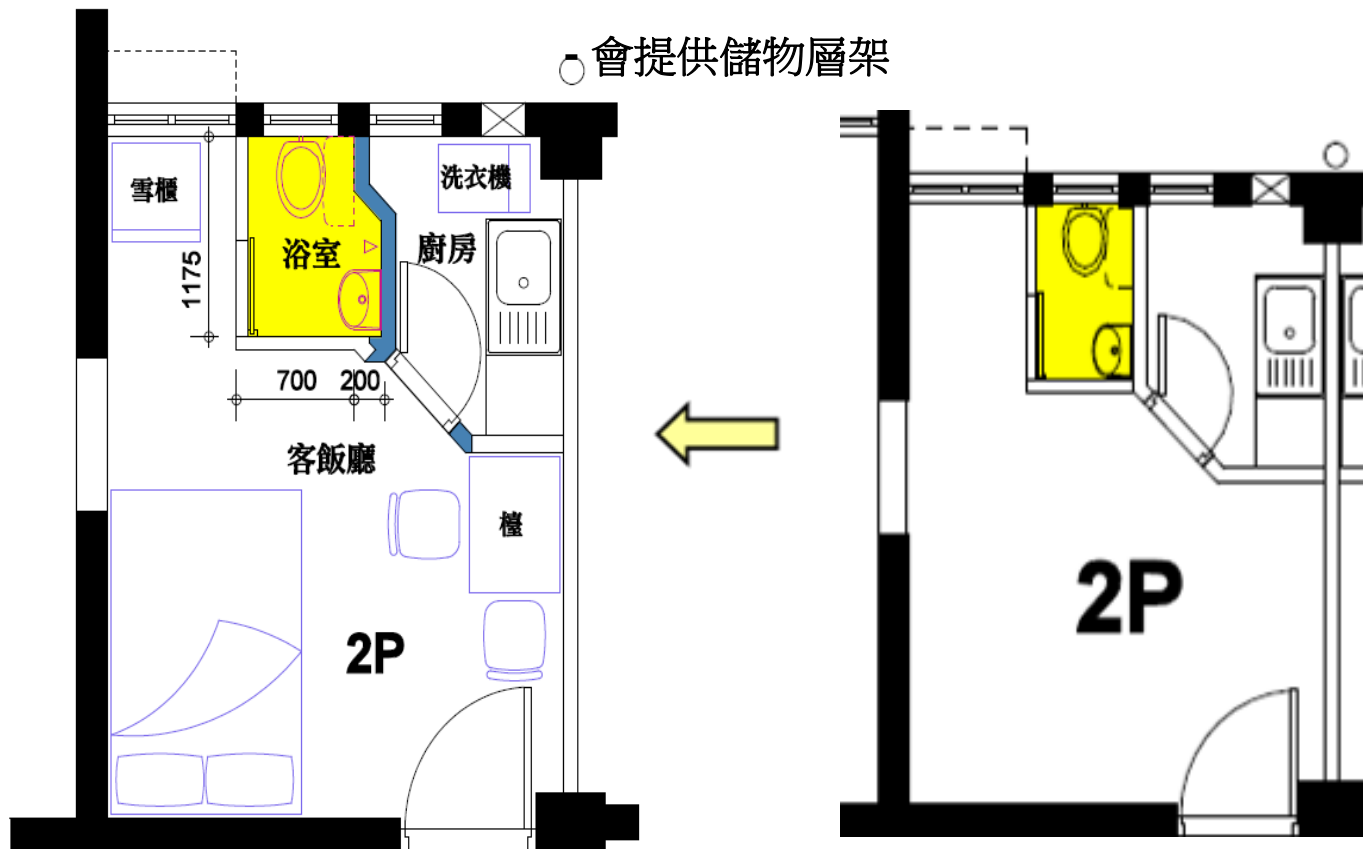


1人(B)單位 (佔11%)



# 建議方案

## 改動單位內浴室間隔牆



2人單位 (佔22%)





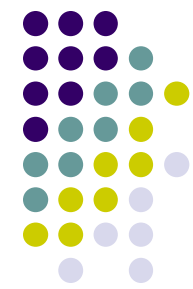
# 建議方案

## 改動單位內浴室間隔牆

- 會提供儲物層架

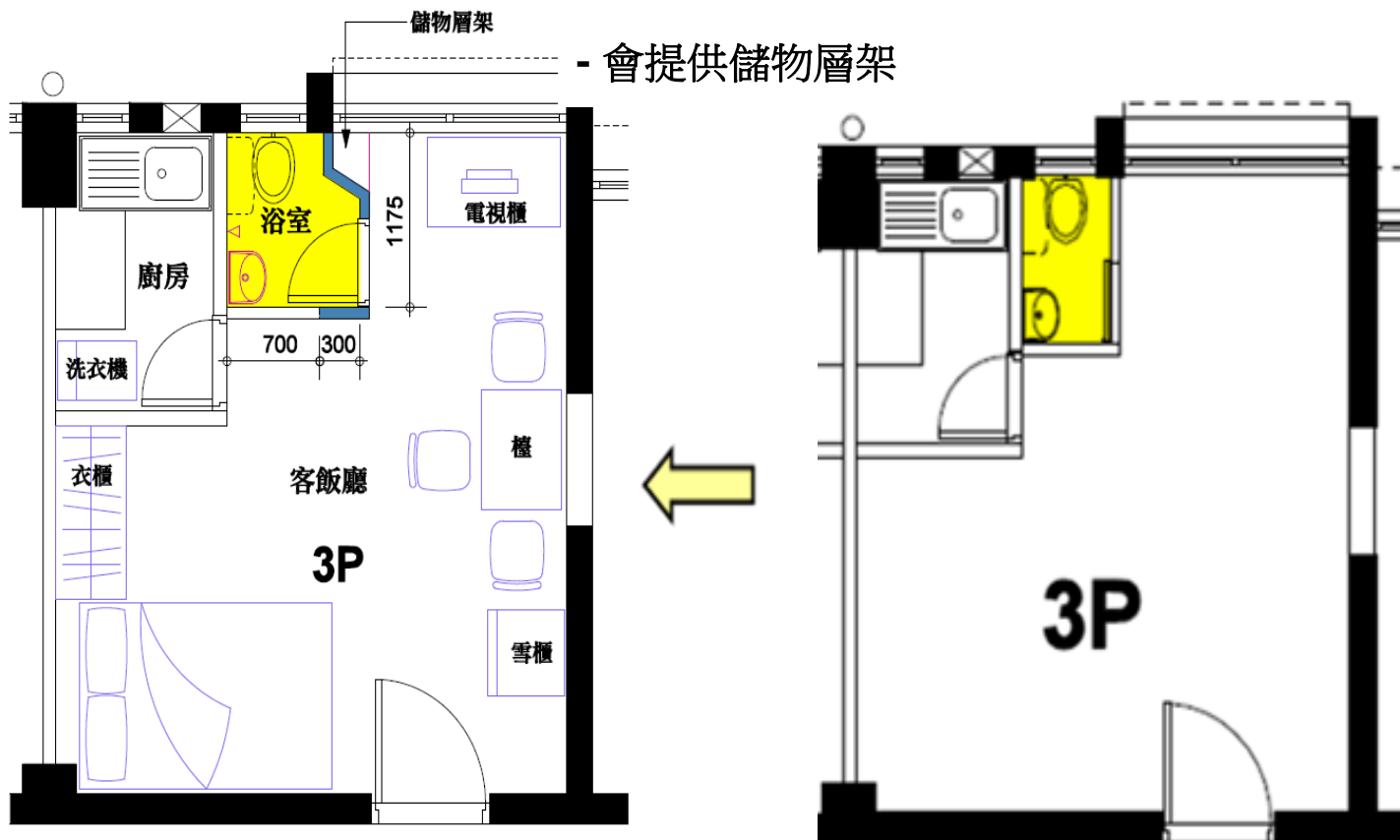


2人單位 (佔22%)

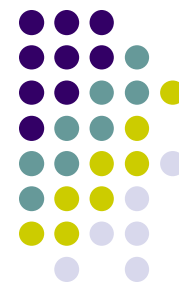


# 建議方案

## 改動單位內浴室間隔牆



3/4/5人單位 (佔45%)



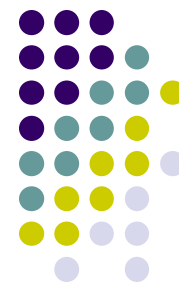
# 建議方案

## 改動單位內浴室間隔牆

- 會提供儲物層架



3/4/5人單位 (佔45%)

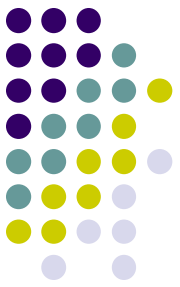


# 建議方案

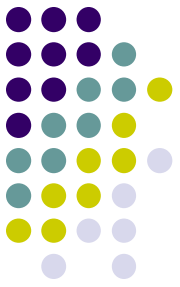
## 改動單位內浴室間隔牆

1. 最簡單、最少滋擾、工程**15至20**日完成
2. 浴室面積平均擴大**30%**，活動空間大為增加
3. 公屋供應影響最小
4. 成本效益最高
5. 較全面改動及重建更為環保

# 推行方法



- 委員已於**2014年1月14日**作實地視察，我們已聽取委員意見
- 改動現有空置單位作臨時居所
- 臨時居所將備有基本傢俱、電器及煮食用具
- 居民先參觀示範單位，然後按意願申請
- 制定優先次序處理申請
- 預計每月完成**200至250**個單位
- 改善計劃提交房委會資助房屋小組委員會審議



完