

房屋事務委員會
待議事項一覽表
(截至2014年4月1日的情況)

建議的討論時間

1. 處理公共租住屋邨寬敞戶的措施

2014年5月

當局擬向委員報告處理公共租住屋邨寬敞戶的措施及自 2013 年 10 月 1 日起推行修訂措施的進展。

當值議員於 2013 年 10 月 18 日與 "公屋被迫遷戶關注組" 舉行會議後，把有關要求擱置公屋寬敞戶的調遷政策事宜轉交處理 (立法會 CB(1)241/13-14 號文件)。

主席於 2014 年 2 月 25 日發出函件，促請政府當局向委員簡介處理公共租住屋邨寬敞戶中期措施的檢討 (於 2014 年 2 月 26 日發出的立法會 CB(1)984/13-14(03) 號文件)。

2. 香港房屋協會在 2014 年增加租金的事宜

2014 年 5 月

此事項在一羣觀龍樓居民為對香港房屋協會在 2014 年增加租金的事宜表達關注所提交的意見書中提出 (於 2014 年 3 月 4 日發出的立法會 CB(1)1032/13-14(01) 號文件)。在 2014 年 3 月 3 日的事務委員會會議上，委員同意安排在 2014 年 5 月討論此事項。

建議的討論時間

*3. 檢討《業主與租客(綜合)條例》(第7章)

2014年6月

(暫定)

主席於2014年2月25日發出函件，要求秘書處資料研究組進行資料研究，比較香港及海外國家的租金管制政策(於2014年2月28日發出的立法會CB(1)1015/13-14(01)號文件)。事務委員會在2014年3月3日的會議上對此表示同意。

公共申訴辦事處因應西營盤住屋權益關注組提出的要求，把有關檢討《業主與租客(綜合)條例》、恢復推行租金管制，以及將終止租約的1個月通知期延長的事宜轉交處理(於2014年3月11日發出的立法會CB(1)1063/13-14(01)號文件)。

委員希望政府當局向其簡介檢討該條例的時間表，特別是撤銷租住權管制方面。

鑑於近年租金飆升，委員在2013年10月10日的事務委員會會議上要求盡快討論租金管制的課題，並邀請公眾就此課題發表意見。

當值議員於2013年11月19日與"香港社區組織協會"舉行會議後，把有關租金管制及綜合社會保障援助計劃租金津貼的政策事宜轉交處理(立法會CB(1)479/13-14號文件)。

4. 公屋租金檢討

2014年年中

根據《房屋條例》(第283章)，香港房屋委員會每兩年會對公屋租金進行檢討，而下一次的檢討將於2014年進行，一如以往，當局會向事務委員會交待檢討結果。

5. 2013/14年度香港房屋委員會的環保目標和措施的表現

2014年第二季

政府當局擬向委員簡報香港房屋委員會於2013/14年度在環保工作目標和措施方面的表現及成效。

建議的討論時間

- | | |
|--|----|
| 6. 紓緩公共租住屋邨環境擠迫情況的政策和措施 | 待定 |
| <p>在 2013 年 10 月 28 日舉行的事務委員會工作計劃會議上，委員要求當局檢討紓緩公共租住屋邨環境擠迫情況的政策和措施，並向事務委員會匯報。</p> | |
| 7. 外判公共屋邨的管理工作 | 待定 |
| <p>委員關注到把原由公務員負責的公共屋邨管理工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。</p> | |
| 8. 活化居者有其屋計劃第二市場 | 待定 |
| <p>委員希望政府當局向其簡介當局對此事的最新立場。</p> | |
| *9. 房屋政策簡報 | 待定 |
| <p>此事項由委員於 2013 年 10 月 10 日的委員會會議上提出。委員希望政府當局簡報各項房屋政策的最新情況，包括公屋輪候時間、配額及計分制下的非長者單身人士、調遷、紓緩擠迫戶安排等。</p> | |
| *10. 租者置其屋計劃的最新情況 | 待定 |
| <p>委員要求政府當局考慮重新推出租者置其屋計劃（下稱“租置計劃”），以期協助那些無法負擔私人物業的公屋富戶實現置業夢想。</p> | |
| <p>當值議員於 2011 年 8 月 2 日與租置綜援戶權益關注組、基層發展中心及關注綜援檢討聯盟舉行會議後，把有關租置計劃下的回購單位安排，以及向遇到經濟困難的租置計劃單位業主提供租金津貼的事宜轉交處理（立法會 CB(1)376/11-12 號文件）。</p> | |

***11. 檢討富戶政策**

待定

此事項在 2010 年 11 月 1 日的事務委員會會議上討論 "加強審查公共租住房屋租戶的家庭收入及資產" 時提出。委員認為政府當局應檢討維護公屋資源的合理分配政策，以免該政策可能會導致成年子女須被迫遷離其父母的公屋單位的情況。

在 2013 年 10 月 10 日的事務委員會會議上，委員認為當局應檢討富戶政策下的入息及資產限額，確保所訂限額配合市場和社會的現況，以維護公共房屋資源的合理分配。

***12. 重建舊公共屋邨的政策**

待定

此事項在 2012 年 10 月 25 日的工作計劃會議上討論時提出。委員要求政府當局考慮制訂重建舊公共屋邨的政策。

***13. 香港房屋協會在政府房屋政策中的角色和定位**

待定

繼於 2013 年 3 月 4 日的事務委員會會議上討論與香港房屋協會(下稱 "房協")發展的筲箕灣混合住宅項目有關的事宜，以及主席與政府當局其後就該等事宜互通書信後，事務委員會要求政府當局檢討房協在政府房屋政策中的角色和定位(主席在 2013 年 3 月 7 日發出的函件及政府當局在 2013 年 4 月 5 日發出的覆函分別載於立法會 CB(1)680/12-13(01) 及 CB(1)818/12-13(01) 號文件，並已送交委員參閱)。

***14. 提供過渡性房屋**

待定

委員在 2013 年 10 月 10 日的事務委員會會議上提出此事項。委員希望討論有關政府當局應考慮在市區為公共房屋申請人及有需要人士興建過渡性房屋的建議。

建議的討論時間

15. 逐步淘汰長者住屋的進展報告及長者公屋計劃

由於越來越多申請人喜歡設有獨立設備的公屋單位，長者住屋一型設計的單位的空置率自 90 年代後期一直高企。一個逐步淘汰的計劃自 2006 年起實施，將一些空置的長者住屋一型設計的單位改建成普通的公屋單位，並隨後在 2011 年 3 月延展至所有長者住屋一型設計的單位。政府當局已在 2012 年 3 月向香港房屋委員會報告進展，並於 2013 年 2 月檢討該計劃。

在 2013 年 10 月 28 日舉行的工作計劃會議上，委員要求當局提交文件，交代此事項的最新進展。

香港社區組織協會就長者公屋提交的相關意見書，以及當值議員把有關事宜轉交處理的文件，分別載於已送交委員參閱的立法會 CB(1)1867/08-09(03) 及 CB(1)709/09-10(01) 號文件。

16. 與在天水圍第 115 區及第 112B 區的土地發展資助房屋有關的事宜

待定

主席於 2013 年 12 月 9 日發出函件，要求討論與在天水圍第 115 區及第 112B 區的土地發展資助房屋有關的事宜 (於 2013 年 12 月 10 日發出的立法會 CB(1)509/13-14(01) 及 (02) 號文件)。

17. 鑽石山綜合發展區的修訂發展方案

待定

立法會議員於 2013 年 12 月 5 日與黃大仙區議會議員舉行會議後，把有關事宜轉交處理 (相關文件載於已送交長遠房屋策略小組委員會委員參閱的立法會 CB(1)823/13-14(01) 號文件)。議員察悉，綜合發展區附近的居民反對在修訂發展方案下興建 12 座公共房屋大廈。他們擔心這會令區內的密度增加，並會對環境、交運和社區設施構成壓力。議員又察悉，區內居民要求在綜合發展區預留土地作發展私人房屋及文化產業之用。

18. 檢討現行處理公共租住房屋單位滲水的措施

待定

公共申訴辦事處因應市民要求房屋署檢討現行處理公共租住房屋單位滲水的措施，把有關事宜轉交處理（於2014年3月21日發出的立法會CB(1)1131/13-14(01)號文件）。

* 按照在2013年10月28日舉行的工作計劃會議上同意的安排，待長遠房屋策略諮詢及檢討完成後，事務委員會會考慮如何跟進此等事項。

立法會秘書處
議會事務部1
2014年4月1日