

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號 B197SC - 深水埗白田邨重置白田社區會堂 與特殊幼兒中心暨早期教育及訓練中心和興建南昌街行人天橋

目的

本文件旨在請委員支持我們的建議，把 B197SC 號工務計劃項目提升為甲級，在白田邨興建一座新綜合大樓。此項目將重置現有白田社區會堂（下稱「社區會堂」）與特殊幼兒中心暨早期教育及訓練中心（下稱「幼兒教育及訓練中心」），以及興建一條位於深水埗南昌街的行人天橋。

建議

2. 我們建議拆卸現時的社區會堂，並在白田邨南昌街的現有休憩用地興建一座五層高的綜合大樓，以重置現有社區會堂和幼兒教育及訓練中心；以及興建一條橫跨南昌街的行人天橋。此項工程計劃的範圍包括 —

(a) 建造一座五層高的綜合大樓，以容納一所社區會堂，並將設有以下設施：

- (i) 一個可容納 450 個座位的多用途禮堂，內設高身活動間隔板，可把禮堂分為兩個較小的場地；
- (ii) 一個舞台連貯物室；
- (iii) 一個多用途舞台會議室；
- (iv) 男、女化妝室；
- (v) 一個多用途會議室；以及
- (vi) 附屬設施，包括一個設有貯物室的管理處、洗手間和機電裝置室；

(b) 在綜合大樓內提供一所幼兒教育及訓練中心，中心內將備有以下設施：

- (i) 14 個活動室及 7 個治療室；
 - (ii) 一個觀察室及一個診療室；以及
 - (iii) 附屬設施，包括一個會客室、一個訓練教具貯物室、辦公室、貯物室、一個廚房及洗手間；
- (c) 興建一條橫跨南昌街的行人天橋以連接新綜合大樓及石硤尾公園內的各種現有康樂和休憩設施；
- (d) 拆卸現時的社區會堂；以及
- (e) 興建附屬工程，包括排污、排水、道路和園景美化工程。

3. 我們擬委託香港房屋委員會（下稱「房委會」）負責執行該工程的設計及建造工作，以便與鄰接白田邨的重建發展項目有更緊密的配合。在工程完成後，新綜合大樓及行人天橋會移交相關部門管理及保養。該工程計劃的工地平面圖及構思透視圖分別載於附件一及二。

理由

4. 現時白田邨及其鄰近社區的人口約有 42 000。在重建後，預計該區的總人口將會在 2025 年增加至超過 50 000 人。我們預計在重建後，居民對社區會堂設施的需求將會較現時大，但現有的社區會堂只可容納 250 個座位，不足以滿足區內居民不斷增加的期望及需求。該社區會堂淨空高度只有五米，較現時社區會堂的設施標準為低；會堂內的支柱亦阻礙視線，影響籌辦活動。我們建議建造一座新綜合大樓以容納一所設有 450 個座位的標準社區會堂取代現有社區會堂，以回應該區對社區會堂設施的需要及訴求。

5. 拆卸現有的社區會堂可以騰出地盤，以興建一座可提供約 700 個單位的公共租住房屋大廈，作為重建項目的一部分。重建的總綱發展藍圖將會保持白田邨內有足夠的休憩用地。

6. 幼兒教育及訓練中心為區內不同年齡和不同弱能程度的弱能兒童提供必需的早期教育和學前訓練服務。現時，白田邨第 13 座設有幼兒教育及訓練中心，但該座大廈將會被拆卸以作重建用途。我們建議將幼兒教育及訓練中心重置於新綜合大樓內，以確保相關的服務可持續進行，並可充分利用新綜合大樓。

7. 另外，我們建議興建一條接駁新綜合大樓及橫跨南昌街的行人天橋。該行人天橋可連接新綜合大樓、白田邨及石硶尾公園，以便利居民的日常出入，配合白田邨在重建後的人口增長。擬建的行人天橋亦可以把行人與車輛分隔，使行人在橫過南昌街時更加安全。

公眾諮詢

8. 我們分別就建議工程在 2012 年 6 月 28 日、2012 年 9 月 13 日、2012 年 11 月 15 日和 2013 年 11 月 14 日諮詢深水埗區議會。議員對此工程計劃均表示支持，並促請政府盡快落實有關計劃。

9. 我們已於 2014 年 1 月 3 日根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）就擬建的行人天橋工程刊登憲報，並無收到公眾的反對意見。

10. 我們已於 2014 年 1 月 21 日就行人天橋的外觀設計，諮詢橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會（下稱「橋諮詢」）¹，並已獲得橋諮詢會接納建議的外觀設計。

工程預算費

11. 此項工程計劃已於 2013 年 9 月提升至乙級，按付款當日價格計算，預算工程費用為 2.985 億元。

¹ 橋諮詢會由香港建築師學會、香港工程師學會、學術界、建築署、路政署、房屋署、規劃署，以及土木工程拓展署的代表組成，負責從美學景觀和視覺效果的角度，審核橋樑及其他與公路系統有關的建築物的設計。

推行計劃

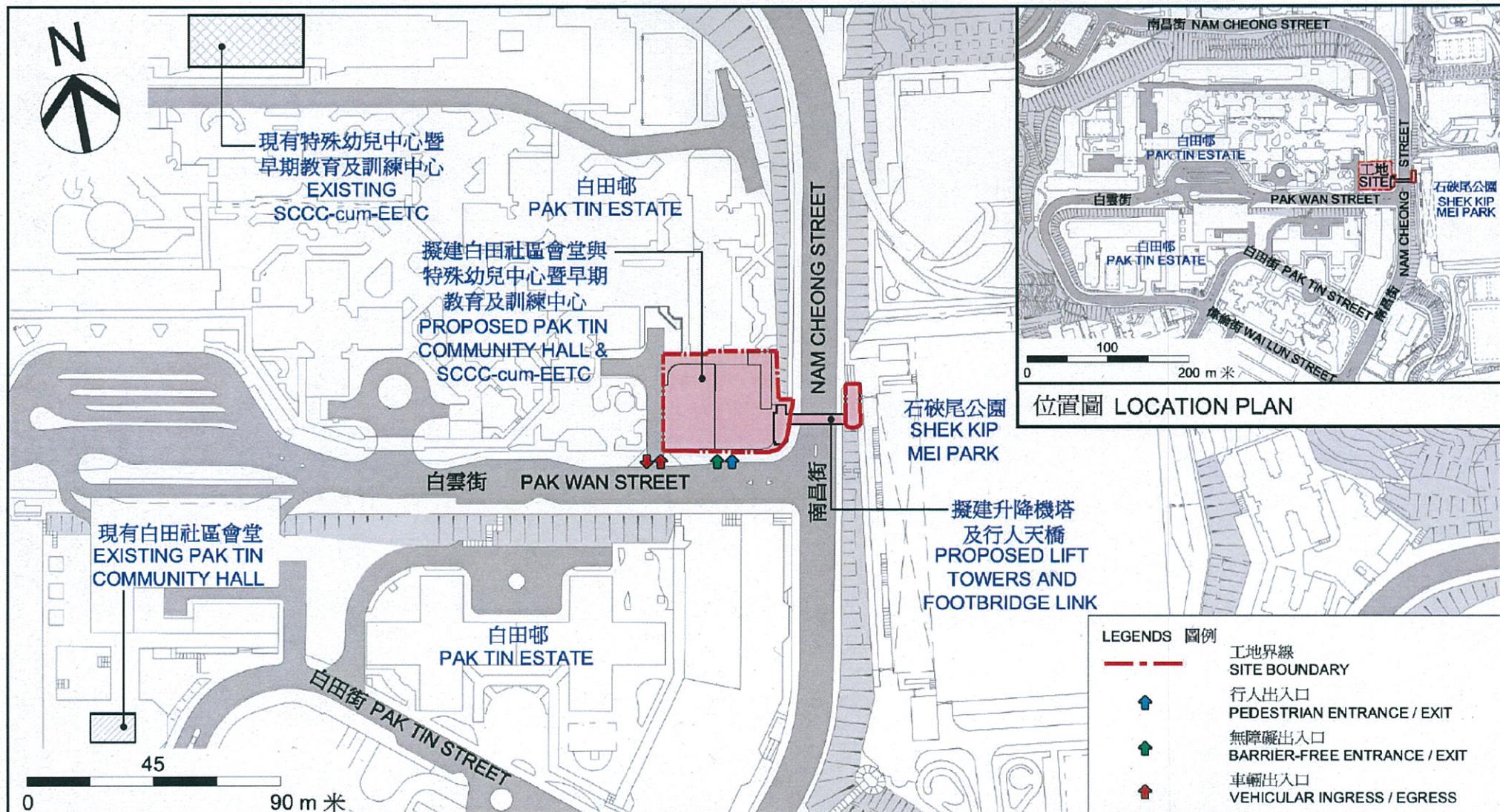
12. 我們計劃將於 2014 年 5 月和 6 月，分別向立法會工務小組委員會和財務委員會提交建議的工程計劃。在獲得撥款後，建築工程將於 2014 年 12 月展開，預計新綜合大樓及行人天橋分別會在 2016 年 11 月及 2017 年 3 月竣工。

13. 在擬議綜合大樓落成後，現時的社區會堂將於 2017 年 5 月完成拆卸工程。雖然現時設有幼兒教育及訓練中心的白田邨第 13 座在 2019 年才會拆卸，提供此服務的機構表示希望可以繼續為公眾提供服務，並同意在新綜合大樓落成時搬遷至新大樓內。

徵求意見

14. 請委員支持工程計劃的撥款建議。

運輸及房屋局
2014 年 3 月



工地平面圖 SITE PLAN

PROJECT TITLE 項目名稱
B197SC

深水埗白田邨重置白田社區會堂與特殊幼兒中心暨早期教育及訓練中心和興建南昌街行人天橋 REPROVISIONING OF PAK TIN COMMUNITY HALL AND SPECIAL CHILD CARE CENTRE-CUM- EARLY EDUCATION AND TRAINING CENTRE IN PAK TIN ESTATE REDEVELOPMENT SITE, AND CONSTRUCTION OF FOOTBRIDGE LINK AT NAM CHEONG STREET, SHAM SHUI PO



從東南面望向大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW
FROM SOUTH-EASTERN
DIRECTION
(ARTIST'S IMPRESSION)

PROJECT TITLE 項目名稱
B197SC

深水埗白田邨重置白田社區會堂與特殊幼兒中心暨早期教育及訓練中心和興建南昌街行人天橋
REPROVISIONING OF PAK TIN COMMUNITY HALL AND SPECIAL CHILD CARE CENTRE-CUM-
EARLY EDUCATION AND TRAINING CENTRE IN PAK TIN ESTATE REDEVELOPMENT SITE,
AND CONSTRUCTION OF FOOTBRIDGE LINK AT NAM CHEONG STREET, SHAM SHUI PO