



觀龍樓居民租金關注組\_回應房協跟進租金援助制度

Kwun lung lau to:

22/07/2014 18:45

From:

Kwun lung lau <[redacted]>

To:

"[redacted]"; "[redacted]"; "[redacted]"; "[redacted]"; "[redacted]"; "[redacted]"; "[redacted]"; "[redacted]"; "(panel\_h@legco.gov.hk)"

致立法會房屋事務委員會議員：

## 回應房協跟進租金援助制度

我們是觀龍樓居民租金關注組，一直關注房協公屋租金調整的情況，包括要求有效監察制度及落實租金援助制度。

我們於日前收到房屋事務委員會主席傳真，有關房協就二零一四年五月五日房屋事務委員會會議上的回覆信件，內容為房協未來兩年的財務預算及有關租金援助的回覆。就房協回覆內容，我們有以下意見：

有關財務預算：

1. 根據房協13/14年度年報顯示，該年度共有11億收入，但房協於回覆信顯示13/14年度有5億收入，反映部份收入並未完全顯示在回覆信件內，實難以評論房協財政狀況。
2. 回覆信顯示13/14年度有六千三百萬盈餘，但15/16年度預算卻虧損了七千九百萬。其中有兩項支出於兩年間增加了兩倍，分別為政府租金及管理費用、維修及改善費用，我們認為以上兩項開支是房協可控制的支出，但支出數目竟要由公屋住戶負擔，非常不合理。更引證出房協支出上完全缺乏監管。
3. 13/14年度錄得盈餘的情況下仍向住戶加租百分之八，我們實在難以想像房協於15/16年度嚴重虧損七千萬的情況下加租幅度。

有關租金援助制度：

1. 房協表示「當有進一步資料定會回覆立法會」，我們不滿房協無限期拖延實施租金援助制度。
2. 我們要求房協在十一月前就租金援助制度一事回覆立法會，並期望立法會密切跟進事件。

我們懇請各立法會房屋事務委員會議員能於房屋事務委員會討論上述事宜，如對上述內容有任何回覆，請與我們的聯絡人侯先生(電話:[redacted])聯絡，謝謝。

觀龍樓居民租金關注組

2014年7月22日