



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

Our Ref. : D(PM)/AS/LegCo/KLL/Rent/ej

Your Ref. : CB1/PL/HG

立法會
香港中區立法會道1號
立法會綜合大樓
經辦人：胡瑞勤先生

胡先生：

**跟進2014年5月5日房屋事務委員會會議
觀龍樓居民租金關注組意見**

謝謝您2014年8月5日的來信。現按您的要求回應觀龍樓居民租金關注組(關注組)的意見及為有需要住戶提供租金援助的考慮。

我們在2014年6月27日信中夾附的財務收支表，純為房協出租屋邨住宅部份的收支賬目，並不包括房協其他業務的收益。

於2014/2015年度收支表內，其中兩項支出增幅較大，原因如下：

差餉、地租及管理費

政府宣佈2014/2015年只寬免首兩季差餉，比對2013/2014年度全年減免少減了兩季的寬免，令支出增加4千萬元。

維修保養及改善工程

2014/2015年度5千3百萬元的增幅除預計工程費用的漲價外，亦包括因應屋邨的老化情況而需額外支出1千6百萬元修補石屎，1千5百萬元翻新單位及1千1百萬元保養斜坡的預算。這些

都是樓宇安全及居住環境的必須支出，並依據不同時段的需要而進行。

房協曾多方面探討為有需要的租戶提供租金援助是否可行，並比較現時由政府及其他機構所提供的各項援助計劃。事實上，若「綜合社會保障援助計劃」的受助人或家庭遇上突變事故而出現經濟困難的住戶，政府及社會上已有既定的資源提供適切的援助，而房協的駐邨註冊社工亦會跟進個別情況，為他們尋求適當的援助計劃。

雖然如此，房協亦致力借助其他社會資源協助有需要的住戶。我們已向「關愛基金」建議為不合資格領取「綜援」的住戶增設援助計劃，現正等待該基金辦事處的回應。

目前，房協出租屋邨收取的租金，扣除日常屋邨營運開支後，僅足以應付屋邨的保養和改善工程。將來屋邨重建費用龐大，因此我們必須審慎理財，方可確保機構得以持續發展，繼續為香港市民服務。

總監(物業管理)
葉錦誠



2014年10月24日