

立法會

Legislative Council

立法會CB(1)1516/13-14(06)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2014年6月3日舉行的會議

立法會秘書處就"香港房屋委員會的環保目標和措施的表現" 擬備的背景資料簡介

目的

本文件提供有關香港房屋委員會(下稱"房委會")在環保目標和措施方面的工作表現的背景資料，並概述委員就此課題提出的意見及關注事項。

背景

2. 房委會在1999年制訂環保政策，以提倡健康生活和綠化環境。除遵守與環保有關的法例和規例外，房委會亦訂定策略大綱和推行環境管理策略，以推動可持續發展。為有效管理環保政策的整體實施情況，房委會會在每個財政年度開始時制訂各項環保目標和措施，並按季檢討工作表現。

2011-2012年度的環保目標和措施

3. 房委會於2011-2012財政年度訂立了39項環保目標，藉以在新屋邨的規劃和建造、現有屋邨的營運和房委會辦事處的工作等各方面推動可持續發展。工作目標涵蓋以下6個環保範疇——

- (a) 能源效益；
- (b) 節約用水；
- (c) 綠化環境；
- (d) 廢物管理；

- (e) 管制有害物料；及
- (f) 加強環保意識和參與。

4. 據房委會所述，在該39項環保目標和措施中，有38個項目已達致目標。至於餘下在所有現有出租樓宇把裝配有電磁鎮流器的燈具換上電子鎮流器的項目，由於改裝工程合約的採購模式有所改變，因此目標完成日期會由2014-2015年度延遲至2015-2016年度。房委會於2011-2012年度在環保目標和措施方面的工作表現的詳細資料，載於立法會CB(1)231/12-13(03)號文件附件1，有關的超文本連結載列於**附錄**。

廚餘回收

5. 為推動綠化環境，房委會已着手研究在公共屋邨發展廚餘回收工作。由2012年年初開始，房委會與環境保護署(下稱"環保署")合作，在天晴邨及慈正邨推行為期兩年的廚餘回收試驗計劃，將廚餘轉化成堆肥。自2012年11月起，房委會亦與3個環保團體合作，在5個公共屋邨推行邨外處理廚餘回收試驗計劃，將廚餘運往邨外廚餘處理中心處理。參與計劃的5個屋邨為清河邨、麗閣邨、南山邨、天華邨及天慈邨。

房屋事務委員會的商議工作

6. 房屋事務委員會定期聽取當局簡介房委會在環保目標和措施方面的工作表現。事務委員會曾在2012年12月3日的會議上，聽取當局簡介房委會於2011-2012年度在有關工作方面取得的進展。委員所提出的主要意見和關注事項綜述於下文各段。

廢物管理

7. 委員讚揚房委會對於把香港發展為低碳城市所作的貢獻。部分委員注意到，一些社會企業一直採取鼓勵措施，例如以贈送購物券換取循環再造產品，推廣廢物回收。他們要求房屋署提供協助，將此類回收計劃推廣至所有公共租住屋邨(下稱"公共屋邨")。委員亦認為房委會應提供更多誘因以鼓勵節能。

廚餘回收

8. 委員支持推行廚餘回收計劃，並促請當局把廚餘回收試驗計劃擴展至所有公共屋邨。他們亦建議，環保署及環保團體

應負責制訂全港廚餘回收計劃，這項計劃將有助防止廚餘被棄置在堆填區。由廚餘轉化而成的堆肥應在公共屋邨作綠化用途。

9. 政府當局表示，由於欠缺一個工業的規模處理堆肥過程，因此實地廚餘回收試驗計劃不太成功，而該計劃亦無法再作擴展。房屋署曾接獲與實地回收廚餘造成氣味滋擾有關的投訴。透過在5個屋邨進行的邨外處理廚餘回收試驗計劃，廚餘會作中央收集，然後運送至元朗循環再造成動物飼料及堆肥。進行廚餘回收的主要困難在於欠缺收集、運送和貯存廚餘的地方，以及沒有地方分發堆肥。政府當局回應委員的建議時表示，房屋署是刻意採取審慎的方式，在公共屋邨展開廚餘回收工作，以免造成環境問題，例如因為無人處理廚餘而引致的蟲鼠問題。

10. 鑒於實地回收廚餘有實際困難，部分委員支持加強分隔廚餘的工作，以分隔餐前及餐後產生的廚餘，方便進行回收。

能源效益

11. 部分委員建議，房委會應提供誘因以鼓勵節能。舉例而言，能夠在過去6個月減少耗電量的公屋住戶可獲扣減款額相當於所節省耗電量的租金。政府當局回應時表示，房委會不贊成以減租形式提供財政誘因，以鼓勵租戶節能，因為公屋的租金已經很低，進一步減租會影響公屋計劃的可行程度。

12. 其他委員關注到照明不足可能會對租戶造成不便。他們支持在新屋邨的照明系統安裝感應器，因為使用感應器會發揮更大的能源效益。

13. 此外，有委員認為在4年內減少4.5%的耗電量並不足夠，房委會應進行更多工作改善能源效益。委員支持在深夜時分減少屋邨公用地方的照明以節省能源，以及採用更具能源效益的發光二極管照明系統和感應器系統。

綠化

14. 委員建議，當局應推廣在商場、停車場及社區設施進行綠化天台和垂直綠化的工作。他們亦認為，採用地面綠化的方式較為理想，亦可達致更佳的美化效果。

環保意識和參與

15. 委員支持當局在推行各項綠化和節能措施時，應增加與公屋租戶互動的機會，並應向屋邨管理諮詢委員會提供更多資源，使其可透過舉辦環保活動和講座，推廣環保意識和推動社區參與。

最新發展

16. 政府當局將在2014年6月3日的事務委員會會議上，向事務委員會簡介房委會於2013-2014年度在環保工作目標和措施方面的表現及成效。

相關文件

17. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處
議會事務部1
2014年5月27日

相關文件一覽表

立法會／ 委員會	會議日期	文件
房屋事務 委員會	2011年2月10日	政府當局就"2010年環保工作目標和措施的成效"提供的文件 (立法會CB(1)1209/10-11(05)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/hg/papers/hg0210cb1-1209-5-c.pdf 立法會秘書處就關於在公共屋邨實施的環保設計及措施擬備的最新背景資料簡介 (立法會CB(1)1209/10-11(06)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/hg/papers/hg0210cb1-1209-6-c.pdf 會議紀要 (立法會CB(1)2023/10-11號文件) http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/hg/minutes/hg20110210.pdf
房屋事務 委員會	2012年12月3日	政府當局就"2011/12年度環保目標和措施的表現"提供的文件 (立法會CB(1)231/12-13(03)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/hg/papers/hg1203cb1-231-3-c.pdf 立法會秘書處就"在公共租住屋邨實施的環保設計、綠化措施及節能措施"擬備的背景資料簡介 (立法會CB(1)231/12-13(04)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/hg/papers/hg1203cb1-231-4-c.pdf 會議紀要 (立法會CB(1)515/12-13號文件) http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/hg/minutes/hg20121203.pdf