

香港房屋經理學會
對 香港房屋委員會「優先處理寬敞戶」政策 的 見解

香港房屋經理學會對香港房屋委員會(房委會)為確保珍貴的公屋資源獲得合理運用及分配，支持房委會對現行處理公共出租屋邨寬敞戶政策。

但過去一些因新搬入公屋租戶、屋邨重建租戶或特別調遷租戶，未夠一年，他們有些短時間之內突然遇到巨變，例如父母或親人突然逝世，成為「優先處理寬敞戶」的租戶，並要短時間之內搬走。這些租戶不獨要承受失去親人的傷痛，且又要面對搬屋的壓大，實在難以忍受。

本會現希望房委會對上述情況，採用比較人性化的方法處理現行「優先處理寬敞戶」的政策，例如新搬入公屋上述住戶，在遇上家庭人數突變或嚴重醫療因素，若他們要求，可考慮給予這些租戶 4 至 6 個月寬限期，才須按「優先處理寬敞戶」政策而調遷往合適公屋單位。其實，房委會這樣的做法，可體現人性化去處理公共出租屋邨寬敞戶政策，同時可將受影響租戶的傷痛，減至最低。

2014 年 6 月

香港房屋經理學會