



青年拒當樓奴運動

Email: noflatsslaves@gmail.com

Facebook: <https://www.facebook.com/noflatslave>

立法會房屋事務委員會：

青年拒當樓奴運動 對「處理公共租住屋邨寬敞戶措施」的意見

香港近年面對着極為嚴峻的房屋問題，市民的基本住屋需要無法得到保障，公屋輪候數字屢創歷史新高。截至 2014 年 3 月底，公屋輪候冊上約有 121,900 宗一般申請，公屋非長者一人配額及計分制（公屋計分制）則有約 126,200 宗申請，合共達超過二十四萬八千宗申請。

面對着如此驚人的公屋輪候數字，政府本應大量增建公屋來回應市民的基本住屋需要。然而，在未來的五年，公屋的預測建屋量每年平均只有 16,240 間¹，只是僅僅高於前政府的 15,000 間。而同一時間，又有大量土地被賣予地產商，興建基層市民根本難以負擔的豪宅。對於公屋興建數量不足的問題，政府卻反其道而行，利用寬敞戶等擾民的措施，想盡辦法鑽空子來搾取僅餘的公屋單位，無助解決公屋輪候的問題，青年拒當樓奴運動絕不苟同。

公屋的各項政策環環緊扣，存在着互動關係，而寬敞戶與公屋計分制輪候人數的問題，往往會受到公屋富戶政策的影響。不少擁有下一代的家庭，其子女在畢業出來工作後，家庭入息很容易便超過公屋富戶政策的入息上限，導致有關家庭需要繳付額外的租金，造成額外的負擔。為免增加家庭的負擔，不少青年因此而脫離家庭的公屋戶籍，轉而尋找私人樓宇單位居住，導致單位居住人數減少，成為寬敞戶。而香港私人樓宇的租金在歷史高位橫行，一般青年根本無法負擔。根據政府統計處的數字²，青年的入息中位數，約為\$9,500-\$13,000，而青年要租住相當於公屋一人單位面積的私樓，平均需要\$6,000-\$9,375³，遠超青年的負擔能力。青年無法負擔私人樓宇的租金，唯有租住環境惡劣的劏房，並且循公屋計分制申請公屋，進一步推高公屋計分制的輪候數字。

我們亦必須指出，公屋非長者一人配額及計分制本身是一個極不合理的歧視性制度，每年只分配不足二千個單位予申請者，變相不分因由地把單身青年的公屋申請排拒於門外，無視青年所面對的生活和住屋問題，政府應該廢除這項不合理的政策。

青年拒當樓奴運動

2014 年 6 月 17 日

¹公營房屋預測建屋量 | 香港房屋委員會及房屋署

²政府統計處《綜合住戶統計調查按季統計報告（2014 年第 1 季）》

³差餉物業估價署《私人住宅—各類單位平均租金（自 1982 年起）》