

**房屋事務委員會**  
**跟進行動一覽表**  
(截至2013年10月7日的情況)

| 事項                                    | 有關會議日期     | 需要採取的跟進行動  | 政府當局的回應     |
|---------------------------------------|------------|--|-------------|
| 1. 2011／12年度環保目標和措施的表現                | 2012年12月3日 | 政府當局須提供資料，說明自1999年起香港房屋委員會轄下各辦事處總耗電量的減幅為何。   | 有待政府當局作出回應。 |
| 2. 運輸及房屋局局長就行政長官2013年施政報告中的相關政策措施作出簡報 | 2013年1月18日 | 政府當局須－<br>(a) 提供有關公屋輪候冊申請人輪候第二次及第三次公共租住房屋(下稱"公屋")單位編配平均所需時間的分析資料；及<br>(b) 澄清透過租戶自願交還單位收回的公屋單位數目。 | 有待政府當局作出回應。 |
| 3.1 新公共房屋發展項目的節能措施                    | 2013年2月8日  | 政府當局須－<br>(a) 說明較舊的公共屋邨的節能裝置的成效；<br>(b) 提供更換舊公共屋邨的升降機的時間表；及                                      | 有待政府當局作出回應。 |

| 事項                            | 有關會議日期     | 需要採取的跟進行動   | 政府當局的回應   |
|-------------------------------|------------|---|---|
| 3.2 2012/13 — 2016/17公營房屋建設計劃 |            | <p>(c) 安排事務委員會委員進行實地視察，以觀察公共屋邨的太陽能光伏發電系統的運作。</p> <p>政府當局須提供資料，說明若完成房屋項目所需的時間由7年壓縮至5年，就每個公營房屋項目諮詢區議會及地區人士平均所需的時間，以及平均會進行多少輪諮詢。</p> | <p>實地視察活動已在2013年7月29日進行。</p> <p>有待政府當局作出回應。</p> |
| 4.1 2013／14年度公屋輪候冊入息和資產限額檢討   | 2013年3月4日  | 政府當局須提供資料，說明涂謹申議員提出的房屋貸款計劃的詳情，以及該計劃對受惠人的其他家庭成員申請公屋的資格造成影響。  | 有待政府當局作出回應。                                     |
| 4.2 屋邨管理扣分制                   |            | 政府當局須提供在扣分制下轉介予社會福利署家庭服務中心及／或醫院管理局跟進的個案數目。  |   |
| 5.1 全方位維修計劃的進展                | 2013年4月15日 | 政府當局須提供已順利推行首個為期5年的全方位維修計劃的177個公共屋邨的名單，以及已經／將會推行第二個為期5年的全方位維修計劃的58個公共屋邨的名單。   | 有待政府當局作出回應。                                     |

| 事項                                      | 有關會議日期    | 需要採取的跟進行動  | 政府當局的回應  |
|---|-----------|--|--|
| 5.2 在現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告            |           | <p>政府當局須－</p> <p>(a) 提供已完成加裝升降機計劃和升降機更新計劃的公共屋邨名單，以及將會進行上述兩項計劃的公共屋邨名單；</p> <p>(b) 提供資料以說明哪些公共屋邨並無提供升降機及自動電梯服務；及</p> <p>(c) 提供將會更換的公共屋邨升降機和有關屋邨的樓齡的分項數字。</p> | 政府當局的回應已於2013年9月24日隨立法會CB(1)1829/12-13(01)號文件送交委員傳閱。 |
| 6.1 檢討屋邨管理諮詢委員會夥拍非政府機構促進公共租住屋邨睦鄰精神的優化安排 | 2013年5月9日 | <p>政府當局須提供資料，說明在2011年4月至2013年3月期間根據屋邨管理諮詢委員會夥拍非政府機構促進公共屋邨睦鄰精神的安排舉行的800項夥拍活動各自的主題。</p> <p>政府當局須在今個立法會會期完結之前安排事務委員會委員前往公營房屋建築地盤視察。</p>                       | 有待政府當局作出回應。<br><br>實地視察活動已在2013年7月29日進行。             |
| 6.2 可發展公營房屋用地在規劃程序中所需的技術研究              |           |  |  |

| 事項                                  | 有關會議日期    | 需要採取的跟進行動  | 政府當局的回應     |
|-------------------------------------|-----------|--|-------------|
| 7.1 工務計劃項目編號<br>B195SC —— 觀塘秀明道社區會堂 | 2013年6月3日 | <p>政府當局須 —</p> <p>(a) 說明重置非政府機構目前在現有秀茂坪(中區)社區中心提供的服務的安排；</p> <p>(b) 說明是否已經用盡有關工程計劃的地盤的地積比率及可否增加新社區會堂的樓面面積，以便提供更多社會服務；及</p> <p>(c) 在擬議工程計劃提交工務小組委員會之前把有關項目再提交事務委員會考慮(勞工及福利局的代表須出席有關會議)。</p> | 有待政府當局作出回應。 |
| 7.2 改善寶田邨居住環境及相關事宜                  |           | <p>政府當局須 —</p> <p>(a) 就擴大寶田邨單位的浴室的不同方法及重建整個屋邨的替代方案進行可行性研究，並向事務委員會匯報結果；及</p> <p>(b) 在完成可行性研究後安排事務委員會委員進行實地視察，以觀察寶田邨的居住環境，然後</p>   | 有待政府當局作出回應。 |

| 事項                            | 有關會議日期    | 需要採取的跟進行動  | 政府當局的回應               |
|-------------------------------|-----------|--|-----------------------|
|                               |           | 與事務委員會舉行會議，討論相關事宜。   |                       |
| 7.3 紓緩公共租住屋邨環境擠迫情況的措施         |           | <p>政府當局須提供以下關於有5名或以上成員的家庭的資料 –</p> <p>(a) 該等家庭輪候獲編配公屋單位的平均時間；及</p> <p>(b) 該等家庭被列為公屋擠迫戶後輪候調遷至較大單位的平均時間。</p>   | 有待政府當局作出回應。           |
| 8.1 持續優化香港房屋委員會公營房屋發展的構件式單位設計 | 2013年7月2日 | <p>政府當局須安排委員進行實地視察，以觀察 –</p> <p>(a) 在公營房屋發展項目中使用構件式單位設計的情況，以及這類設計對於住戶使用輪椅進出浴室是否方便和各項減少噪音措施的成效；及</p> <p>(b) 在葵涌葵聯邨試行的措施，即在住宅大廈的不同樓層設置公用平台以供舉行各項社會及綠化活動；</p> | 實地視察活動已在2013年7月29日進行。 |

| 事項                                   | 有關會議日期 | 需要採取的跟進行動  | 政府當局的回應     |
|--------------------------------------|--------|--|-------------|
| 8.2 《一手住宅物業銷售條例》的實施情況及一手住宅物業銷售監管局的工作 |        | 一手住宅物業銷售監管局專員須在《一手住宅物業銷售條例》實施一年之後就該條例進行檢討，並向事務委員會匯報檢討結果。 | 有待政府當局作出回應。 |

立法會秘書處

議會事務部1

2013年10月7日