

立法會房屋事務委員會

工程計劃項目編號 B742CL—
與東涌第 56 區的建議發展項目有關的主要基礎建設工程

目的

本文件旨在請委員支持政府當局的建議，把 B742CL 號工務計劃項目提升為甲級，以設計及建造支援東涌第 56 區擬建房屋發展項目的主要基礎建設工程；按付款當日價格計算，估計所需費用為 5,480 萬元。

工程計劃的範圍

2. B742CL 號工程計劃的範圍包括：

- (a) 設計及建造一條新的行車道、行人道及單車徑，以連接擬建 L16 路的南面部分和在東涌第 56 區擬建的房屋發展，並提供相關的盡頭路、車輛進出口通道和路旁停車處；
- (b) 設計及建造相關工程，包括渠務、排污、供水系統和園景美化工程；以及
- (c) 就上述(a)項及(b)項工程實施所須的環境影響緩解措施。

—— 擬建工程的工地平面圖載於附件 1。

3. 如獲財務委員會批准撥款，建造工程預計在 2014 年 6 月展開，並於 2016 年 2 月完成。

理由

4. 在東涌第 56 區的公共房屋發展計劃將提供約 3 600 個房屋單位，可容納約 10 000 人。香港房屋委員會（下稱「房委會」）已在 2012 年年中展開公共房屋的打樁工程。我們預期工程會在 2016 年年底落成。

5. 為支援上述房屋發展，我們需要提供配套基礎設施，包括一段 L16 路、排水、排污及供水設施。我們有需要適時地提供基礎設施，以配合預計於 2016 年完成及讓居民遷入的公共房屋發展。

6. 擬建的基礎工程計劃毗鄰新公屋發展項目。考慮到車輛通道有限和施工範圍擠迫，我們認為適宜將該工程的設計和建造工作委託予房委會。這安排亦能更妥善協調該工程和毗鄰公屋發展項目，以確保該兩項工程可互相協調及如期落成。基礎工程完成後，房委會會將有關設施移交相關政府部門以作管理和維修保養。

對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，我們估計工程計劃的建設費用為 5,480 萬元，分項數字如下－

	百萬元
(a) 道路工程包括新行車道、行人道及單車徑	16.6
(b) 排水、排污的渠務工程	10.8
(c) 供水系統	6.6
(d) 其他相關工程 (包括園景工程)	4.3
(e) 環境影響緩解措施	0.3
(f) 付予房委會的間接費用 ¹	6.1
(g) 應急費用	4.4
	<hr/>
小計	49.1 (按 2013 年 9 月的價格計算)
(h) 價格調整撥備	5.7
	<hr/>
總計	54.8 (按付款當日的價格計算)

¹ 我們須就委託工程向房委會支付間接費用，款額為預算建造成本的 15.8%。

8. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 2013 年 9 月)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2014-2015	14.7	1.06000	15.6
2015-2016	26.0	1.12360	29.2
2016-2017	8.4	1.19102	10.0
	<hr/> 49.1 <hr/>		<hr/> 54.8 <hr/>

公眾諮詢

9. 我們在 2008 年 11 月 24 日就這項工程計劃諮詢離島區議會轄下的交通及運輸委員會，委員支持該建議。我們亦已於 2009 年 2 月 16 日及 2011 年 6 月 20 日就東涌第 56 區的擬建公共房屋發展計劃諮詢離島區議會。

10. 我們在 2012 年 9 月 28 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)(「該條例」)就擬建道路計劃刊憲，並無收到反對意見。運輸及房屋局局長在 2013 年 1 月 21 日根據該條例，授權在無須修訂的情況下進行擬議道路工程。該授權公告已在 2013 年 1 月 25 日刊憲。

對環境的影響

11. 擬建的工程計劃並非《環境影響評估條例》(第 499 章)所列明的指定工程項目。該工程計劃不會對環境有長期的影響。房委會會在施工期間，實施環境保護署署長公布的標準污染管制措施。

12. 我們已在工程預算內預留款項，用以實施適當的緩解措施，控制在施工期間在環境方面的短期影響。房委會會在合約訂明，承建商須實施緩解措施，用以把施工引起的噪音、塵埃及工地徑流等滋擾，控制在既定的標準及指引所訂明的水平。這些措施包括使用靜音設施、減音器、隔音板或隔音屏障以減少建造活動的噪音、經常清洗工地及在工地灑水等。

對文物的影響

13. 擬議工程不會涉及任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點/歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

對綠化及園景美化的影響

14. 工地內並無珍貴古樹。擬建工程將不會涉及移除任何樹木。我們會把種植樹木的建議納入工程中，預計會種植約 24 棵樹和 4 800 棵灌木。

土地徵用

15. 擬議工程計劃無須徵用土地。

其他資料

16. 我們在 2009 年 1 月把 B742CL 號工程計劃提升為乙級。

17. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 58 個(42 個工人職位和另外 16 個專業/技術人員職位)，共提供 855 個人工作月的就業機會。

未來路向

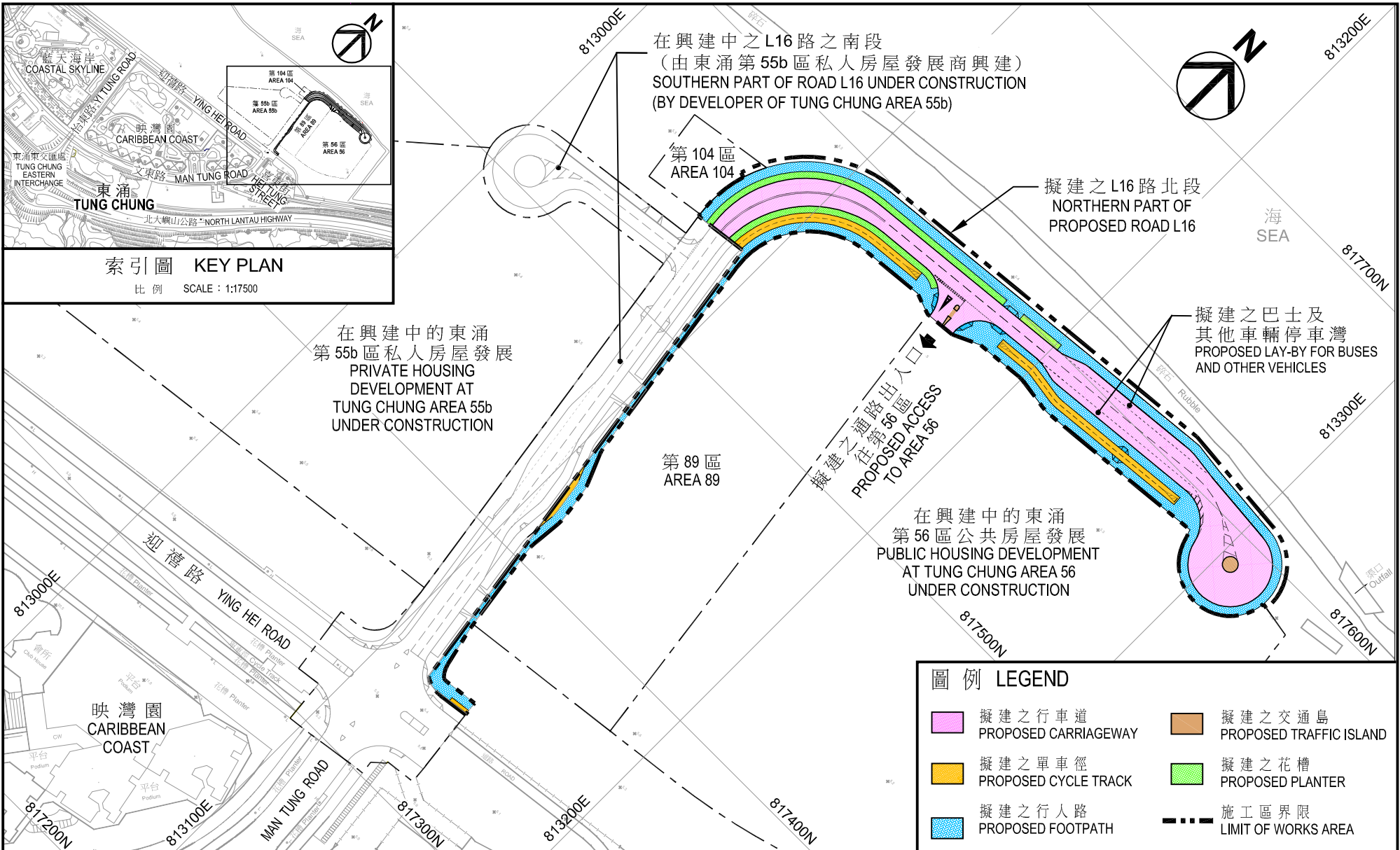
18. 我們計劃在 2013 年 12 月提請工務小組委員會支持此建議，以便在 2014 年 1 月向財委會申請批准撥款，把 **B742CL** 號工程計劃提升為甲級。

徵求意見

19. 請委員提出意見，並支持撥款建議。

運輸及房屋局

2013年10月



索引圖 KEY PLAN

比例 SCALE : 1:17500

工務計劃項目第B742CL號

與東涌第56區的建議發展項目有關的主要基礎建設工程
PWP ITEM NO. B742CL

MAIN ENGINEERING INFRASTRUCTURE IN ASSOCIATION WITH
THE PROPOSED DEVELOPMENTS AT AREA 56 IN TUNG CHUNG

工地平面圖
SITE PLAN

比例 SCALE 1:2000

附件一
Enclosure 1