

二零一四年五月十九日

討論文件

立法會衛生事務委員會

香港佛教醫院翻修工程

目的

本文件向委員簡介香港佛教醫院(佛教醫院)的擬議翻修工程。

背景

2. 佛教醫院是醫院管理局(醫管局)九龍中聯網的一所社區醫院，提供內科、關節置換、紓緩治療(安養服務)和一般療養科的住院服務，現時設有 324 張病床，大部分作康復期護理用途。佛教醫院亦提供普通科及專科門診服務包括耳鼻喉科、婦科、內科、紓緩治療和日間康復中心。此外，醫院還提供物理治療、職業治療、放射診斷和藥劑等專職醫療和輔助服務。

3. 佛教醫院於一九七零年落成，建有 A、B、C 及 D 座四幢大樓。A 座及 B 座容納所有臨床設施及 11 個住院病房，C 座及 D 座原為職員宿舍，現已改作中醫診所和員工設施(包括當值休息室、輪班休息室及康樂室)以及儲物室。

提升佛教醫院的服務能力

4. 二零一三年，佛教醫院的病人住院日數約為 84 000 日，其中約 80%是為黃大仙和九龍城居民提供的服務。同年，佛教醫院病床的平均住用率為 84%，與醫管局整體的平均住用率相若。根據規劃署的最新推算，上述兩區 65 歲或以上的人口會由二零一三年的 141 300 人激增至二零二一年的 181 300 人，增幅達 28%，而整體人口會由二零一三年的 809 800 人增至二零二一年的 864 600 人，增幅為 7%。人口急劇老化，慢性病發病率勢必上升，長遠來說，佛教醫院的住院療養和康復服務將不足以應付與日俱增的服務需求。為了應付因人口老化而不斷增加的醫療服務需求，我們建議增設 130 張療養及康復住院病床，以加強對年長的長期病患者的長期護理及康復服務。

樓宇失修

5. 除了拓展住院服務外，佛教醫院也有迫切需要進行全面翻修，以便在安全舒適的環境提供優質的醫療服務。經過多年，A座及B座已變得殘舊，長年出現混凝土剝落、漏水和電力故障等問題。雖然佛教醫院過去多年一直有作例行保養和按個別情況進行修葺工程，務求減輕上述問題對運作效率的影響，並減低潛在的感染風險，但醫院自落成以來，從未進行過大規模的翻新或裝修工程。由於長期使用，加上正常損耗，多項屋宇設備裝置不是已經老舊過時，便是未能符合現今在安全舒適環境中提供醫療服務的要求。特別一提的是，醫院的消防裝置未能符合現今的要求。

提昇連接力

6. 我們建議興建一條連接B座與C座的有蓋連接橋，以提昇C座的運作效率，亦可便利座與座之間的臨床和運作支援。此外，現有設於A座可運送病床連病人的升降機只能到達5樓，而建議增設的病床將設於6樓，因此，有需要把可運送病床連病人的升降機服務擴展至6樓。

7. 有見及此，我們計劃為佛教醫院進行大規模的翻修工程，以改善樓宇狀況，使醫院的設施和服務符合現今的標準。

擬議工程計劃

8. 佛教醫院擬議翻修工程的範圍包括：

- (a) 翻修現時設於 A 座及 B 座的 11 間住院病房及相關設施和屋宇設備裝置；
- (b) 改建 A 座和 B 座的 6 樓成為新的病房，以容納 130 張額外病床，並翻修 D 座以供重置員工設施包括當值休息室及輪班休息室；
- (c) 改建 C 座兩個樓層以提供日間康復服務、老人科日間服務及紓緩護理綜合醫療先導服務；
- (d) 興建一條連接 B 座與 C 座的有蓋連接橋；
- (e) 翻修位於 B 座的各部門、辦公室及附屬設施，使其達到現行標準；
- (f) 為 A 座、B 座和 D 座裝置消防灑水系統，並改善 C 座的消防灑水系統；以及

(g) 在 B 座旁興建一座新升降機塔，增設兩部可運送病床連病人的升降機。

----- 9. 佛教醫院的平面圖載於附件。

工程實施

10. 我們計劃在二零一四年七月向財務委員會(財委會)申請撥款。如獲財委會批准撥款，我們的目標是在二零一四年八月展開翻修工程，在二零一八年九月竣工。工程期間，佛教醫院會維持運作，如在無可避免的情況下有服務受阻，院方會把影響減至最低。

11. 上文第 8 段所述的擬議翻修工程的估計開支，按付款當日價格計算約為 4.8 億元。醫管局在二零一四年二月招標承投擬議的翻修工程，標書評審工作現正進行。我們會待獲得財委會批准撥款後，才向中標者批出標書。

公眾諮詢

12. 醫管局在二零一四年三月十一日就擬議工程諮詢黃大仙區議會轄下的社區建設及社會服務委員會，該會委員支持這項工程。

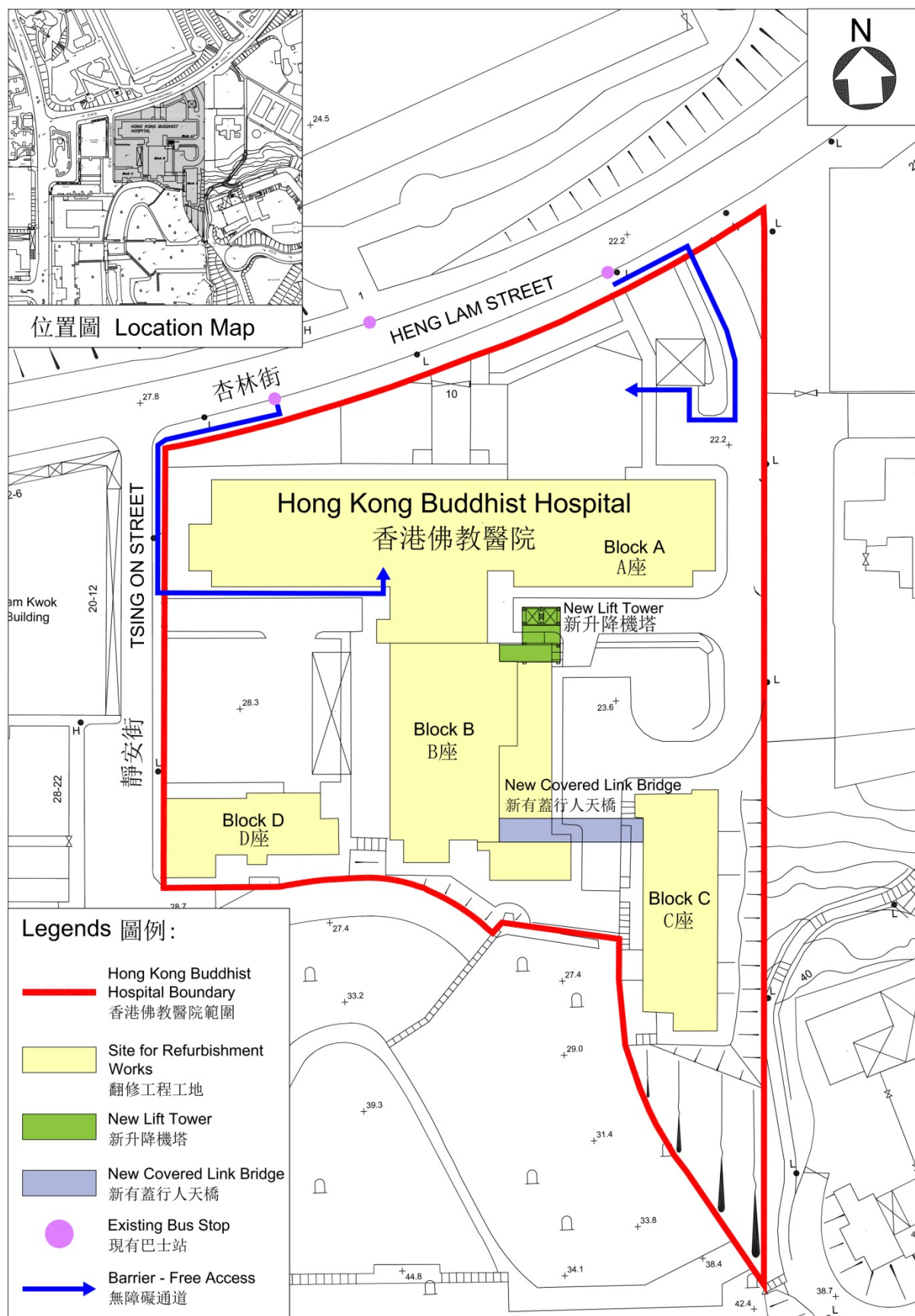
徵詢意見

13. 請委員就本文件所概述的擬議工程發表意見。

食物及衛生局

醫院管理局

二零一四年五月



8003MQ – Refurbishment of Hong Kong Buddhist Hospital 香港佛教醫院翻修工程

Site Location Plan (Not to Scale)

工地平面圖 (不按比例)