

二零一四年三月十日
討論文件

立法會資訊科技及廣播事務委員會

數碼港計劃報告

本文件匯報數碼港計劃的最新進展，並闡述數碼港去年在落實公眾使命方面的主要工作。

數碼港的公眾使命

2. 數碼港透過匯聚香港的資訊及通訊科技公司和相關專才，以及推行各項計劃促進行業發展和培育資訊及通訊科技初創企業，支持和推動香港資訊及通訊科技的發展。

3. 在過去三個財政年度(2011-12 至 2013-14 年度)，數碼港投放超過 1 億元，推行公眾使命工作。此等工作有助支援資訊及通訊科技初創企業，並廣受資訊及通訊科技界贊同。於未來三個財政年度(2014-15 至 2016-17 年度)，數碼港將投放 2 億元推行公眾使命工作，較過去三年的款項增加一倍。下文各段匯報公眾使命工作的最新進展。

支援資訊及通訊科技初創企業

數碼港創意微型基金計劃

4. 透過數碼港創意微型基金計劃，數碼港為每個獲選項目提供 10 萬元的種子基金，協助參與者把他們的創新意念開發成原型產品。數碼港創意微型基金計劃自 2009 年開始運作，至 2014 年 1 月，共批出 1,080 萬元予 108 個項目。為協助本地大專學生汲取內地經驗及鼓勵兩地互相交流，基金分別於 2011 年及 2012 年起開始資助深港和粵港合作項目。超過 1 000 名香港及內地學

生組成了 130 支聯隊提交項目建議書，其中 49 個項目成功獲批資助。

數碼港培育計劃

5. 數碼港培育計劃為資訊及通訊科技初創企業提供全面的財政、技術及業務諮詢等支援，以協助他們把創新意念轉化為實質業務或商品。該計劃每年共招收約 30 間駐場及非駐場培育企業。駐場培育企業可免費租用數碼港提供的辦公室，為期 24 個月。駐場和非駐場培育企業俱可免費使用設於數碼港的共用會議室和示範地方。該計劃亦會向培育企業提供最多 33 萬元的資助，以支付他們於培育期間在市場推廣、專業服務、培訓、聘請實習生和使用數碼港提供的科技服務等方面的開支。

6. 數碼港培育計劃自 2005 年開始運作，至今共招收了 219 間資訊及通訊科技初創企業，當中 100 間為駐場培育企業，119 間為非駐場培育企業。其中約 71% 的培育企業在完成培育後仍能繼續經營一年半，約 58% 在完成培育後仍能繼續經營三年。這些培育企業創造了 1 348 個就業機會、贏取了 133 項業界獎項，以及開發了 111 個知識產權項目。截至 2014 年 1 月，數碼港的培育企業吸引了超過 9,000 萬元的投資。部分培育企業在本地和國際著名的資訊及通訊科技比賽(如香港資訊及通訊科技獎、亞太資訊及通訊科技大獎等)或產品推介比賽中贏得獎項。例如，最近有一個協助用戶自我激勵向自訂目標邁進的流動應用程式於 2013 年 8 月在 App Store 的全球主頁推廣活動中獲選為最值得推介的流動應用程式。

7. 於 2013 年，數碼港舉辦了一系列專題工作坊及培訓活動，向初創企業傳授營商之道及向天使投資者推介的技巧，以及協助他們掌握瞬息萬變的科技。自 2013 年 7 月以來，數碼港已舉辦超過六場“Startup Clinic”活動，邀請了專業顧問以一對一方式為初創企業提供免費的業務諮詢服務。一些培育企業在完成培訓後成功吸引天使投資，其中一間更得到一名美國投資者垂青，獲投資 75 萬美元。

善用數碼港空間為初創企業提供工作間

8. 因應資訊及通訊科技初創企業運作規模較小和對辦公面積需求不大的特點，數碼港提供 **Smart-Space**，讓企業每月以固定的全包租金租用設備完善的辦公室，租期可長達 12 個月。這項服務對初創企業尤為方便實用，容許他們在業務初期租用面積較小的工作間，並可隨着業務逐步擴展而租用更大的工作間。**Smart-Space 1** 自 2009 年起啓用，可容納 31 間公司，市場反應相當正面。數碼港其後於 2013 年 6 月、2013 年 10 月及 2014 年 1 月推出共三期 **Smart-Space**。**Smart-Space** 現時可共容納 159 間企業，而數碼港將會繼續擴展 **Smart-Space**。

9. 2012 年 12 月，數碼港推出 **Connect-Space**，提供設有 22 個工作站的共用工作空間，供初創企業及創業者免費使用。設立這些共用工作空間的目的是促進使用者之間的交流，讓他們探索合作機會。在 2013 年 1 月至 2014 年 1 月期間，共有 24 項交流活動在 **Connect-Space** 舉行。

數碼港創業學會

10. 在數碼港支持下，數碼港創業學會在 2013 年 1 月成立，以鞏固數碼港與已完成培育計劃的企業之間的聯繫。截至 2014 年 1 月，已有超過 150 間企業加入成為會員。數碼港創業學會致力營造創業文化氛圍，並舉辦多項度身訂造課程培育資訊及通訊科技人才。例如，在 2013 年 5 月，該學會推出“e+創業”計劃。這項暑期實習計劃是專為主修資訊科技、工商和設計，並有意創業或任職初創企業的大學生而設。

加強與資訊及通訊科技業界合作

11. 數碼港積極聯繫業界，並協助中小型企業(下稱“中小企”)在內地及海外市場開拓業務、建立據點及抓緊商機。數碼港亦經常舉辦世界級會議、培訓活動及比賽，以協助業界人士增進資訊及通訊科技知識。

香港移動體驗中心

12. 數碼港與香港無線科技商會緊密合作，在 2013 年 4 月啓用香港移動體驗中心。該中心除可讓本地程式開發公司展示其獲獎應用程式外，還可供市民體驗使用創新的流動技術。在 2013 年 8 月至 10 月期間，香港無線科技商會每月在該中心舉辦交流會，鼓勵從事流動通訊業務的企業家交流資訊及通訊科技的知識和技能。

主辦資訊及通訊科技盛事

13. 為了向業界人士推廣先進的科技知識，讓他們能在日新月異的科技發展中着着領先，數碼港在 2013 年 1 月至 2014 年 1 月期間，舉辦或支持了超過 100 項有關資訊及通訊科技的活動、知識交流及培訓講座，包括“亞太區資訊及通訊科技大獎 2013”、“亞洲智能手機應用程式高峰會”及“數碼娛樂領袖論壇 2013”。業界對這些國際或地區盛事反應熱烈，共有超過 19 000 名業界從業員參加。

海外推廣和交流聯繫

14. 數碼港的使命之一是促進本地資訊及通訊科技中小企與海外和內地的同業合作。為此，在 2013 年 1 月至 2014 年 1 月期間，數碼港舉辦了 13 次接待到訪團和組織出訪團的活動，業界反應熱烈。為了邁向全球發展，並協助資訊及通訊科技中小企建立海外網絡，數碼港與香港貿易發展局合作，在 2013 年 6 月率領 47 人的資訊及通訊科技代表團到紐約和洛杉磯參加“邁向亞洲、首選香港”活動，並到洛杉磯參與電子娛樂博覽。數碼港亦按不同主題組織代表團到大阪、上海、廣州和大連等地訪問，在多個層面促進技術交流和探討合作。

引進先進科技

15. 數碼港繼續引入先進科技及尖端技術器材。這些科技可確保數碼港用戶能迅速且穩妥地獲取資訊，有效促進本地資訊及通訊科技業界成為以科技為本及擁有國際視野和網絡的產業。

數碼港社區雲端平台

16. 經過三年測試 OpenStack 雲端編組系統後，數碼港於 2013 年 11 月正式推出數碼港社區雲端平台(下稱“數碼港雲端平台”)。數碼港雲端平台是本港首個社區雲端平台，為數碼港租戶、培育企業、Smart-Space 用戶、已完成培育計劃的企業和協作中心服務用戶，提供方便易用和自助式的基礎設施。用戶可透過數碼港雲端平台，按實際需要靈活使用運算資源。這個協作平台亦可方便其他機構用戶分享共同關注事宜、交流意見和提升成本效益。截至 2014 年 1 月，共有 322 間企業參與使用數碼港雲端平台作不同用途，包括實時投票、地理空間信息服務、整合建築設備和設施以及三維動畫等。

17. 在推廣 OpenStack 雲端技術方面，數碼港在 2013 年 11 月與中國 OpenStack 用戶群組聯合舉辦了“中國及香港 OpenStack 用戶組分享會”。該項活動提供了平台，讓世界級的雲端運算專家分享最新的雲端技術知識。在來年，數碼港會繼續加強與香港 OpenStack 用戶群組合作，促進採用雲端運算技術，並會投放額外資源，提升數碼港雲端平台的效能和功能。

數碼影院交換平台及 4K 實時串流技術

18. 數碼港致力改善其數碼娛樂基礎設施和器材，以協助業界透過更多創新渠道接觸其受眾。於 2013 年，數碼港擴展數碼影院交換平台網絡和服務(例如二維／三維實時轉換)，把最新的數碼影院科技引入本港電影業，為電影院商創造機會，並提升觀賞體驗。截至 2014 年 1 月，共有 136 個數碼銀幕(佔全港 193 個數碼銀幕的 70%)連接了數碼影院交換平台網絡，並已直播超過 80 項節目。

19. 2014 年 1 月，數碼港啓用了全新的主控制室，以處理本港直播數碼內容的所有輸入和輸出訊號來源。除了有助電影展覽商、製作公司和內容發行商提升其數碼輸出和現場直播服務，主控制室亦可作為學習中心，讓訪客了解最新的數碼媒體科技。

企業管治

20. 香港數碼港管理有限公司由政府委任的獨立董事局督導，負責營運數碼港。該董事局轄下有四個常設委員會，即執行委員會、審計委員會、薪酬委員會及企業發展中心委員會。自 2012 年 5 月起，香港數碼港管理有限公司成為《防止賄賂條例》下的公共機構。為表揚香港數碼港管理有限公司在優化企業管治上的成就，香港董事學會向香港數碼港管理有限公司頒發了“2013 年度傑出董事獎(法定／非分配利潤組織組別)”。此外，香港數碼港管理有限公司亦獲頒發“董事會多元化卓越嘉許”，以彰顯其在性別、技能、專業和教育背景方面的多元性。香港數碼港管理有限公司會繼續透過不同途徑，包括發表年報 (cyberport.hk/zh_tw/about_cyberport/annual_report)，以保持公開及具透明度的溝通。

數碼港的租用率及財政業績

21. 數碼港繼續維持穩健的寫字樓租用率，截至 2014 年 1 月底，可出租寫字樓面積的租用率為 91.7%，2013 年 1 月底則為 84.4%。數碼港共有 194 個租戶，包括 157 間商業機構、七間非牟利機構、一個政府部門和 29 間駐場培育企業。多年來，數碼港吸引了許多知名的國際企業落戶。截至 2014 年 1 月底，數碼港的 157 間商業租戶中，非本地公司佔 34.4%，當中 53.7%是以數碼港作為他們進駐香港的首個立足點，商業租戶中有 78.3%為中小企。截至 2014 年 1 月，數碼港的寫字樓租戶聘用了約 5 100 人。

22. 截至 2014 年 1 月底，數碼港商場的租用率為 97.1%，2013 年 1 月底則為 93.4%。

23. 數碼港公司¹截至 2013 年 3 月 31 日止的經審核帳目(2012-13 財政年度的帳目)載於附件。在 2012-13 財政年度，數碼港公司在住宅發展計劃以外的營運收入為 4.07 億元；2011-12 年度及 2010-11 年度這方面的收入分別為 3.88 億元及 3.61 億元。如不包括住宅發展計劃收入，未計折舊和稅項，2012-13 年度的營運利潤為 7,100 萬元²；而 2011-12 年度及 2010-11 年度的營運利潤，則分別為 7,200 萬元和 7,600 萬元。在 2012-13 年度，數碼港在推行公眾使命相關活動所投入的款項為 3,920 萬元；2011-12 年度及 2010-11 年度則分別為 3,400 萬元和 2,390 萬元。

24. 2012-13 年度住宅發展計劃收入為 1.94 億元。截至 2014 年 1 月，政府已合共分帳約 192 億元。是項收入已超過政府為該住宅發展計劃批地和發展相關主要基礎設施所作出 79.3 億元注資的數額。

計劃完竣

25. 隨着住宅物業全部完成並推出發售，數碼港計劃已進入最後階段。根據數碼港計劃協議，數碼港公司正與資訊港有限公司(數碼港計劃的發展商)及電訊盈科有限公司(發展商的母公司)商討結束計劃的安排。數碼港計劃完竣後，香港數碼港管理有限公司會繼續履行數碼港的公眾使命。

商務及經濟發展局
政府資訊科技總監辦公室
二零一四年三月

¹ 政府在財政司司長法團下成立了三家全資擁有的私人公司，即香港數碼港發展控股有限公司、香港數碼港管理有限公司和香港數碼港(附屬發展)有限公司(本文件統稱為“數碼港公司”)，負責監察該計劃的推行。

² “未計折舊和稅項及不包括住宅發展計劃收入的營運利潤”並不包括固定資產(主要是數碼港的樓宇和設施)的非現金折舊。營運利潤顯示本年度錄得盈餘，故此對香港數碼港管理有限公司的運作或其投放於公眾使命相關活動的款項並無造成不利影響。

香港數碼港發展控股有限公司

截至二零一三年三月三十一日止年度綜合全面收益表

	附註	2011 港元	2012 港元	2013 港元
收入	1	656,786,182	2,197,211,007	601,222,459
其他收入	1	34,086,543	24,748,021	12,938,789
		<u>690,872,725</u>	<u>2,221,959,028</u>	<u>614,161,248</u>
物業管理支出		(120,961,590)	(121,889,427)	(131,267,585)
員工費用		(74,449,226)	(86,907,181)	(92,683,234)
資訊科技設施保養費用		(22,314,130)	(23,014,667)	(19,031,834)
地租及差餉		(11,082,781)	(10,779,479)	(12,664,674)
其他營運支出	2	(89,583,039)	(97,669,610)	(93,712,692)
未計折舊前營運支出		<u>(318,390,766)</u>	<u>(340,260,364)</u>	<u>(349,360,019)</u>
未計折舊前營運利潤		372,481,959	1,881,698,664	264,801,229
折舊	4	(213,309,459)	(213,617,886)	(210,314,878)
除稅前利潤		<u>159,172,500</u>	<u>1,668,080,778</u>	<u>54,486,351</u>
稅項支出	3	(48,344,759)	(297,973,713)	(31,450,389)
年內利潤及全面收益總額		<u><u>110,827,741</u></u>	<u><u>1,370,107,065</u></u>	<u><u>23,035,962</u></u>
股息		<u><u>247,000,000</u></u>	<u><u>1,500,000,000</u></u>	<u><u>162,000,000</u></u>

香港數碼港發展控股有限公司

於二零一三年三月三十一日綜合資產負債表

	附註	2011 港元	2012 港元	2013 港元
非流動資產				
物業、機器及設備	4	3,639,724,545	3,451,254,538	3,289,057,471
應收遞延租金		13,352,423	6,250,265	8,148,959
持至到期日投資項目		202,904,631	275,283,521	247,920,013
		<u>3,855,981,599</u>	<u>3,732,788,324</u>	<u>3,545,126,443</u>
流動資產				
存貨（按成本計）	6	677,916	533,768	533,634
應收賬款及其他應收款項		23,670,745	26,683,937	26,769,349
持至到期日投資項目		305,208,290	179,713,926	180,118,919
可收回稅項		158,013,113	-	75,952,610
指定銀行結餘		142,948,186	-	-
現金及銀行結餘		398,697,865	1,028,417,746	758,554,983
		<u>1,029,216,115</u>	<u>1,235,349,377</u>	<u>1,041,929,495</u>
流動負債				
應付賬款及其他應付款項		54,057,597	67,770,455	76,713,566
租金及其他按金		54,075,187	57,501,078	62,323,441
應繳稅項		-	249,628,956	-
		<u>108,132,784</u>	<u>374,900,489</u>	<u>139,037,007</u>
流動資產淨值		<u>921,083,331</u>	<u>860,448,888</u>	<u>902,892,488</u>
資產總額減流動負債		<u>4,777,064,930</u>	<u>4,593,237,212</u>	<u>4,448,018,931</u>
股東權益				
股本	7	2	2	2
資本儲備	8	5,286,767,502	5,286,767,502	5,299,662,553
累計虧損	9	(1,071,399,658)	(1,201,292,593)	(1,340,256,631)
股東權益總額		<u>4,215,367,846</u>	<u>4,085,474,911</u>	<u>3,959,405,924</u>
非流動負債				
發展維修基金	5	500,000,000	451,000,000	438,104,949
設施保養基金	10	50,000,000	50,000,000	50,000,000
遞延收益	11	11,697,084	6,762,301	508,058
		<u>561,697,084</u>	<u>507,762,301</u>	<u>488,613,007</u>
		<u>4,777,064,930</u>	<u>4,593,237,212</u>	<u>4,448,018,931</u>

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

1. 收入及其他收入

	2011 港元	2012 港元	2013 港元
<u>收入</u>			
租金收入	155,484,271	156,642,796	172,130,420
物業管理收入			
- 管理費收入	71,759,487	75,214,861	72,597,415
- 停車場收入	6,688,058	7,770,475	8,129,533
- 其他設施收入	15,596,423	17,275,603	19,258,435
	94,043,968	100,260,939	99,985,383
酒店經營收入	100,715,161	120,429,597	124,742,854
資訊科技設施收入	3,242,756	3,709,063	4,183,815
科技中心設備及服務收入	4,395,457	3,272,332	2,809,317
寬頻服務及安裝收入	1,377,974	1,655,932	1,700,186
計劃收入	296,210,166	1,809,204,329	193,996,182
其他非主要收入	1,316,429	2,036,019	1,674,302
	<u>656,786,182</u>	<u>2,197,211,007</u>	<u>601,222,459</u>
<u>其他收入</u>			
遞延收益攤銷	15,751,331	13,366,749	803,521
酒店營運毛利保證的相關收入	8,000,000	-	-
持至到期日投資項目利息收入扣除溢價攤銷後的淨額	8,467,957	7,266,212	5,300,934
指定銀行結餘利息收入	1,007,228	1,691,275	-
銀行存款利息收入	786,410	2,423,785	6,834,334
出售或撤除物業、設備和器材的淨收益	73,617	-	-
	<u>34,086,543</u>	<u>24,748,021</u>	<u>12,938,789</u>

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

2. 其他營運支出

	2011 港元	2012 港元	2013 港元
保險支出			
- 酒店	298,255	216,800	320,380
- 其他	1,935,718	1,763,156	1,874,525
	2,233,973	1,979,956	2,194,905
顧問費用	10,366,133	7,851,073	6,079,227
市場推廣及企業傳訊支出	17,363,550	13,369,767	13,597,406
交通支出	520,925	734,164	434,210
運輸費用	480,000	480,000	1,877,103
寬頻服務及安裝支出	999,336	1,113,919	1,073,277
其他酒店經營支出	42,074,793	48,687,619	49,217,167
營運中心其他營運支出	13,614,838	21,512,299	16,538,542
其他雜項支出	1,929,491	1,940,813	2,700,855
	<u>89,583,039</u>	<u>97,669,610</u>	<u>93,712,692</u>

3. 稅項支出

香港利得稅是按年內估計的應課稅利潤以稅率百分之十六點五計算。

4. 物業、機器及設備

物業、機器及設備是按歷史成本減累計折舊及累計減值虧損後列賬。歷史成本包括購置這些項目的直接開支。

物業、機器及設備的折舊是根據其成本扣除剩餘價值，按估計的可使用年期，以直線法計算。主要折舊年率如下：

樓宇	按租賃期內的年期計算
屋宇裝備及支援設施	10%
資訊科技設施	20%
營運中心設備	20% - 33 1/3%
物業裝修	10%
家具及設備	10% - 20%
車輛	20%

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

4. 物業、機器及設備(續)

	持有作出租之 樓宇及 酒店樓宇 港元	屋宇裝備及 支援設施 港元	資訊科技設施 港元	營運中心設備 港元	物業裝修 港元	家具及設備 港元	車輛 港元	總額 港元
成本								
於 2010 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,152,987,386	255,756,628	59,744,304	14,432,014	41,315,955	1,092,536	5,357,390,511
添置	-	-	465,210	191,100	4,785,676	7,984,168	-	13,426,154
出售或撇除	-	(15,888)	(762,378)	-	-	(205,466)	(294,654)	(1,278,386)
於 2011 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,152,971,498	255,459,460	59,935,404	19,217,690	49,094,657	797,882	5,369,538,279
添置	-	-	3,860,227	950,850	4,642,949	15,473,716	220,137	25,147,879
出售或撇除	-	-	(104,174)	-	-	-	-	(104,174)
於 2012 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,152,971,498	259,215,513	60,886,254	23,860,639	64,568,373	1,018,019	5,394,581,984
添置	-	-	14,125,014	-	7,404,853	27,408,019	-	48,937,886
出售或撇除	-	(3,250,834)	(9,924,833)	-	(576,254)	(1,509,864)	-	(15,261,785)
於 2013 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,149,720,664	263,415,694	60,886,254	30,689,238	90,466,528	1,018,019	5,428,258,085
累計折舊								
於 2010 年								
3 月 31 日	496,582,638	704,511,283	236,569,109	58,401,202	5,024,348	15,951,440	702,668	1,517,742,688
年內攤銷	83,098,299	115,297,282	7,980,755	602,779	1,358,992	4,899,876	71,476	213,309,459
出售或撇除	-	(9,665)	(762,378)	-	-	(171,716)	(294,654)	(1,238,413)
於 2011 年								
3 月 31 日	579,680,937	819,798,900	243,787,486	59,003,981	6,383,340	20,679,600	479,490	1,729,813,734
年內攤銷	83,098,299	115,297,150	5,885,560	818,915	2,016,834	6,401,141	99,987	213,617,886
出售或撇除	-	-	(104,174)	-	-	-	-	(104,174)
於 2012 年								
3 月 31 日	662,779,236	935,096,050	249,568,872	59,822,896	8,400,174	27,080,741	579,477	1,943,327,446
年內攤銷	83,098,299	109,580,820	5,683,032	640,501	2,492,493	8,697,732	122,001	210,314,878
出售或撇除	-	(2,816,937)	(9,924,833)	-	(422,997)	(1,276,943)	-	(14,441,710)
於 2013 年								
3 月 31 日	745,877,535	1,041,859,933	245,327,071	60,463,397	10,469,670	34,501,530	701,478	2,139,200,614
賬面淨值								
於 2011 年								
3 月 31 日	3,252,380,751	333,172,598	11,671,974	931,423	12,834,350	28,415,057	318,392	3,639,724,545
於 2012 年								
3 月 31 日	3,169,282,452	217,875,448	9,646,641	1,063,358	15,460,465	37,487,632	438,542	3,451,254,538
於 2013 年								
3 月 31 日	3,086,184,153	107,860,731	18,088,623	422,857	20,219,568	55,964,998	316,541	3,289,057,471

5. 發展維修基金是本集團根據數碼港計劃協議的條款所收取的基金款項，用作保養和維修數碼港共用設施。基金須根據協議條款作最後評估。在 2011 年 8 月 1 日的最後評估為 4 億 5 千 1 百萬元。

當購置新資產以作更換相關資產後，購置該等資產之成本將從發展維修基金賬戶中扣除，並計入資本儲備賬戶中。

發展維修基金於年內共撥出 12,895,051 港元購置數碼港共用設施（2012 年：無）。根據本公司之會計政策，該筆款項已從發展維修基金中扣除，並計入資本儲備賬戶中。

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

6. 存貨包括貨品、飲品及營運物資，並以成本值及可變現淨值兩者的較低者入賬。成本以加權平均成本法計算；可變現淨值則是以預期銷售收入減去預算銷售開支的方法釐訂。

7. 股本

	2011 港元	2012 港元	2013 港元
法定:			
1,000 股每股面值港幣 1 元的普通股	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
已發行及已繳足股款:			
2 股每股面值港幣 1 元的普通股	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

8. 根據數碼港計劃協議和分租協議的條款，物業、機器及設備已交還本集團，按其成本價作資本儲備列賬。

	2011 港元	2012 港元	2013 港元
於年初時	5,286,767,502	5,286,767,502	5,286,767,502
由發展維修基金轉撥 (附註5)	-	-	12,895,051
於年終時	<u>5,286,767,502</u>	<u>5,286,767,502</u>	<u>5,299,662,553</u>

9. 累計虧損結餘

	2011 港元	2012 港元	2013 港元
於年初時的累計虧損	(935,227,399)	(1,071,399,658)	(1,201,292,593)
本年度利潤	110,827,741	1,370,107,065	23,035,962
股息	(247,000,000)	(1,500,000,000)	(162,000,000)
於年終時的累計虧損	<u>(1,071,399,658)</u>	<u>(1,201,292,593)</u>	<u>(1,340,256,631)</u>

10. 這是從數碼港計劃資金中撥出來的儲備基金，用作保養及改善數碼港部分。根據本公司之會計政策，該筆款項將於購置新資產後按照被更換的資產成本計入資本儲備賬戶中。

財務報表附註

11. 遞延收益

倘若有合理保證本集團會履行附帶的條件，並實收政府補助金或贊助，此等政府補助金或贊助會以公平價值確認為遞延收益。待用以補償的相關費用支付後，可按該等費用的支出年期及費用數額於該會計年度中在綜合全面收益表內確認為收入，並與該費用互相抵銷。另外，與購置物業、機器及設備有關的政府補助金和贊助，會按有關資產預計可使用的年期，以直線法攤銷並在綜合全面收益表內作收入列賬。

	政府 補助金 港元	贊助 港元	總額 港元
成本			
於 2010 年 3 月 31 日	53,544,738	3,887,785	57,432,523
增加	8,844,012	3,445,751	12,289,763
計劃完成註銷	(5,400,832)	(2,709,852)	(8,110,684)
退款	(2,718,568)	-	(2,718,568)
於 2011 年 3 月 31 日	54,269,350	4,623,684	58,893,034
增加	8,769,858	-	8,769,858
計劃完成註銷	(1,836,509)	(3,254,652)	(5,091,161)
退款	(337,892)	-	(337,892)
於 2012 年 3 月 31 日	60,864,807	1,369,032	62,233,839
增加	114,000	-	114,000
計劃完成註銷	(53,165,584)	(582,590)	(53,748,174)
退款	(5,564,722)	-	(5,564,722)
於 2013 年 3 月 31 日	2,248,501	786,442	3,034,943
累計攤銷			
於 2010 年 3 月 31 日	(36,159,999)	(3,395,304)	(39,555,303)
在綜合全面收益表上入賬	(12,287,615)	(3,463,716)	(15,751,331)
計劃完成註銷	5,400,832	2,709,852	8,110,684
於 2011 年 3 月 31 日	(43,046,782)	(4,149,168)	(47,195,950)
在綜合全面收益表上入賬	(13,116,232)	(250,517)	(13,366,749)
計劃完成註銷	1,836,509	3,254,652	5,091,161
於 2012 年 3 月 31 日	(54,326,505)	(1,145,033)	(55,471,538)
在綜合全面收益表上入賬	(632,603)	(170,918)	(803,521)
計劃完成註銷	53,165,584	582,590	53,748,174
於 2013 年 3 月 31 日	(1,793,524)	(733,361)	(2,526,885)
賬面值			
於 2011 年 3 月 31 日	11,222,568	474,516	11,697,084
於 2012 年 3 月 31 日	6,538,302	223,999	6,762,301
於 2013 年 3 月 31 日	454,977	53,081	508,058