

商務及經濟發展局  
通訊及科技科  
香港添馬添美道二號  
政府總部西翼二十一樓



COMMUNICATIONS  
AND TECHNOLOGY BRANCH  
COMMERCE AND ECONOMIC  
DEVELOPMENT BUREAU

21/F, West Wing  
Central Government Offices  
2 Tim Mei Avenue  
Tamar, Hong Kong

本局檔號 OUR REF :

來函檔號 YOUR REF :

電 話 TEL. NO. :

傳 真 FAXLINE :

電子郵件 E-mail Address:

香港中區  
立法會道 1 號  
立法會資訊科技及廣播事務委員會秘書  
余天寶女士

余女士：

### 在將軍澳第 85 區興建香港電台新廣播大樓

在 2013 年 11 月 11 日的委員會會議上，委員原則上支持興建香港電台港台新廣播大樓的建議，但要求當局提供補充資料。此外，鍾樹根議員亦於 2013 年 11 月 15 日致函委員會，要求當局就建議工程提供額外資料。

本局現夾附上述委員所需的資料於附件。煩請把有關資料轉交事務委員會委員參閱。

商務及經濟發展局局長

(廖廣翔 代行)



二零一三年十二月十日

副本送： 廣播處長  
建築署署長

## 在將軍澳第 85 區興建香港電台新廣播大樓 補充資料

### 背景

在 2013 年 11 月 11 日的委員會會議上，委員原則上支持興建香港電台(港台)新廣播大樓的建議，但要求當局提供補充資料，供委員參考。本文件應委員的要求，提供所需資料。

### 建設費用上升原因及各項設施所需的費用

2. 在 2009 年 10 月至 2010 年 1 月，政府就港台的服務範疇進行了廣泛公眾諮詢。在確認公眾支持後，新服務範疇被納入 2010 年 8 月訂定的《香港電台約章》。新廣播大樓的規模及設施是建基於新服務範疇的運作需求。

3. 2009 年 9 月 22 日當局提交的立法會參考資料摘要第 28 段提及的 16 億元預算，是根據於 2000 年完成的第一次新廣播大樓工程計劃初步可行性研究報告，當時新廣播大樓造價預算約為 15 億元。不過，2000 年的新廣播大樓的設施需求並未計及 2009 年時決定港台將為履行本港公共廣播機構的使命而推展的各項新服務，包括數碼聲音廣播、數碼地面電視廣播、和媒體資產管理計劃等而需要為電台部、電視部、新聞部等增加的設施和人手，以及相應增加的工程部、資訊科技及新媒體的設施、專門設施和人手等。此外，當年的選址是一幅位於將軍澳 86 區的用地，工地面積較現時的選址為細，加上近年建築成本亦大幅上升。基於以上原因，我們不能將 2009 年的估算與現時的造價預算作直接比較。事實上，2009 年政府提交的立法會參考資料摘要亦已明確指出建造費預算仍要視乎詳細的建築設計和設施需求而定。

4. 當局於 2010 年年底為興建新廣播大樓另覓選址，敲定將軍澳 85 區為新選址。建築署按新的港台服務需要，完成新廣播大樓的第二次技術可行性研究；其後根據現時所有設施的數目及面積需求進行公開招標，並作出現時的造價預算。故此，2000 年的初步估算和現時 2013 年的造價預算，是建基於完全不同的選址、服務及設施需求。在 2000 至 2013 年期間新廣播大樓工程

計劃成本預算變動的詳細原因載於附錄。

5. 立法會文件 LC Paper No. CB(4)113/13-14(05)附件 3 所列的各項設施的預計建設費用如下：

| 設施                 | 預計費用<br>(百萬元)  | 佔總建設費用<br>百分比 |
|--------------------|----------------|---------------|
| (a) 電台廣播設施         | 704.0          | 12%           |
| (b) 數碼地面電視廣播       | 1,544.2        | 26%           |
| (c) 新聞中心           | 678.6          | 11%           |
| (d) 工程部及媒體資產管理各工作間 | 614            | 10%           |
| (e) 員工辦公地方         | 1,144.3        | 19%           |
| (f) 部門公用設施         | 438.6          | 7%            |
| (g) 資訊科技及新媒體設施     | 191.4          | 3%            |
| (h) 專門設施           | 740.5          | 12%           |
| <b>總建設費用：</b>      | <b>6,055.6</b> | <b>100%</b>   |

### 港台的數碼地面電視服務對電視市場的可能影響

6. 作為香港的公共廣播機構，港台要服務普羅大眾，同時照顧小眾的需要。在提供公共廣播電視服務方面，港台目標之一是彌補商營電視台的不足。由於港台不會參與任何商業營運，因此市場佔有率並非港台營運的目標，亦沒有這方面的估計。

7. 基於港台上述的公共目的，在評估電視服務的表現方面，收視率並非港台製作節目的主要考慮。再者，收視率並未能完全反映節目的質素及品質，因此香港電台自 1991 年引進英國廣播有限公司進行的節目欣賞指數模式，委託調查公司進行「電視節目欣賞指數調查」，探討香港觀眾對本地電視節目製作的評價、欣賞程度及喜好取向，並將「欣賞指數」發展成「收視率」以外的專業指標。港台自 1998 年至今，皆獲得所有本港電視台

之中全年最高的平均欣賞指數。

8. 港台會繼續為新數碼地面電視頻道進行「電視節目欣賞指數調查」及收視率調查；並正考慮製定新的衡量服務準則，例如聘請民意調查機構量度觸達率(audience reach)及每日取用媒體數目等，以更準確及有效地反映港台電視節目之質素、品質及認受性。

9. 港台的數碼地面電視服務可令大眾除了在現有的商營免費電視台所提供的服務外，有更多的選擇。由於港台乃公共廣播機構，其運作模式與商營免費電視台並不相同，亦無須考慮廣告收入，因此兩者並不能相提並論。我們認為兩者可以相輔相成，構建均衡的廣播生態，從而促進多元化。

### **港台在新廣播大樓啟用後的進一步發展計劃**

10. 為履行公共廣播機構的使命，港台正推行各項新發展項目，包括推出數碼聲音廣播和數碼地面電視廣播服務、推動社區參與廣播、建立數碼媒體資產管理系統，以及籌劃在將軍澳興建新廣播大樓。

11. 展望將來，新廣播大樓啟用後，將會為港台提供所需的空間及廣播設施，發展全面的廣播服務。港台將會繼續按《香港電台約章》履行其作為香港公共廣播機構的職能，提供編輯自主、專業和高質素的電台、電視及新媒體服務。具體而言，港台的使命<sup>1</sup>是：

- (a) 製作多媒體節目，為市民提供資訊、教育及娛樂；
- (b) 適時與持平地報道本地、國家及國際大事與議題；
- (c) 提供能推動香港多元開放文化的節目；
- (d) 提供可讓政府及社會各界討論公共政策、以不畏懼和不偏私的方式表達意見的平台；以及
- (e) 服務普羅大眾，同時照顧小眾的需要。

12. 在數碼聲音廣播方面，港台會繼續發展五條數碼聲音廣播頻道，製作新穎的數碼聲音節目，加強數碼聲音頻道的節目內

---

<sup>1</sup> 節錄自《香港電台約章》第5段。

容。在新廣播大樓啟用後，由於有足夠設施，這方面服務將會進一步加強。在數碼地面電視方面，港台計劃於新廣播大樓啟用後，全面提供設有三條高清電視頻道的數碼地面電視服務，並作 24 小時廣播。在新媒體方面，港台亦會繼續善用新媒體的多樣平台和科技發展，為觀眾和聽眾提供更多高質素的電台和電視節目。至於具體的未來發展計劃，港台會適時向委員匯報。

### **新廣播大樓啟用後的每年經常開支**

13. 2013-14 年度港台的預算開支為 7 億 5,430 萬元。港台在本年度獲增撥 8,450 萬元推行數碼地面電視服務(包括增設 85 位公務員及 7 位合約僱員職位)及開設 20 個公務員職位取代具長期服務需要的非公務員合約僱員崗位。至於新廣播大樓啟用後的預算開支，由於需視乎港台未來數年的運作需要、各項新服務的推行情況及所獲的額外撥款及人手，我們目前無法提供有關數字。我們估計新廣播大樓工程引致的每年經常開支約 7,880 萬元。

### **新廣播大樓會否設置數據中心**

14. 新廣播大樓的資訊科技及新媒體設施的面積，將由現時的 190 平方米增至 1,130 平方米(+495%)，主要為整合及提升現時分散擺放、不能互相支援、不合標準的設施，以配合港台運作和因應新媒體製作增加的需要。新廣播大樓只會設置內部的伺服器設備室，以儲存系統、媒體及日常運作的資料。另外，為提供互聯網服務，港台現時向兩個互聯網服務供應商租用伺服器空間及服務。這兩個供應商的數據中心屬第三層級(Tier 3 level)。

### **新廣播大樓是否合乎國際標準的綠色建築**

15. 新廣播大樓將採用香港綠色建築議會最新版本的《新建築物建築環境評估法》(BEAM Plus)，並會致力按照可持續發展建築的方針設計，以達到「金」評級為目標。

16. 另外，新廣播大樓的玻璃幕牆使用附有高效能 Low-e 鍍膜的玻璃，與傳統的反光鍍膜玻璃不同，Low-e 鍍膜玻璃能在提

供低反光及高透光度的同時，做到節能的效果。除此以外，戶外燈光設計亦同時符合綠建環評(BEAM Plus - SA15)的要求，避免對周遭環境構成光污染。

商務及經濟發展局

通訊及科技科

二零一三年十二月

## 香港電台新廣播大樓

## 2000 至 2013 年期間工程計劃成本預算的變動

2000 年進行的第一次工程計劃初步可行性研究(2000 年的工程研究)所作的工程預算與最新的預算(在 2013 年更新並載於工務小組委員會文件)的比較如下：

|                    | (A)  | (B)                                    | (B) – (A)      |
|--------------------|--|--|----------------|
|                    | <b>2000 年的工程研究<br/>(2000 年 7 月)<br/>(按 2013 年 9 月<br/>價格調整)<br/>[見註]</b> | <b>最新預算<br/>(按 2013 年<br/>9 月價格計算)</b> | <b>差額</b>      |
| 百萬元                |  |  |                |
| (a) 工地工程           | 4.5  | 28.7                                   | 24.2           |
| (b) 打樁工程           | 58.9   | 246.4                                  | 187.5          |
| (c) 建築工程           | 940.3  | 2,302.1                                | 1,361.8        |
| (d) 屋宇裝備工程         | 433.7  | 795.7                                  | 362.0          |
| (e) 渠務工程           | 41.7   | 28.1)                                  | 72.2           |
| (f) 外部工程           |  | 44.1)                                  |                |
| (g) 天橋             | 15.7   | -                                      | (15.7)         |
| (h) 節省能源、綠化及循環使用裝置 | -  | 81.2                                   | 81.2           |
| (i) 家具和設備          | 550.9  | 929.6                                  | 378.7          |
| (j) 顧問費            | 60.2   | 31.2                                   | (29.0)         |
| (k) 駐工地人員薪酬        | -  | 64.0                                   | 64.0           |
| (l) 應急費用           | 239.3  | 455.1                                  | 215.8          |
|                    | <b>小計</b>  | <b>2,345.2</b>                         | <b>5,006.2</b> |
| (m) 價格調整準備         |  | 1,049.4                                |                |
|                    | 百萬元(以付款當日價格計算)   |  |                |
|                    | <b>總計</b>  |  | <b>6,055.6</b> |

2. 第(a)、(b)、(e)及(f)項(工地工程、打樁工程、渠務工程及外部工程)的費用合共增加 2 億 4,220 萬元，主要原因如下：

- (i) 地盤面積擴大，面積由 17,303 平方米(將軍澳第 86 區選址)增加至 30,600 平方米(將軍澳第 85 區選址)，增幅達 77%，而新選址涉及的工地工程的複雜程度及範圍增加，例如清理工地、拆卸現有構築物、工地平整、挖掘和移走污泥等；以及
- (ii) 樁基設計由寬緣工字鋼樁改為使用大直徑鑽孔樁，以減低對鄰近居民的影響，亦更切合將軍澳第 85 區新選址的地底情況。

3. 第(c)及(d)項(建築工程及屋宇裝備工程)的費用合共增加 17 億 2,380 萬元，主要原因如下：

- (i) 2000 年的工程研究屬於非常初步階段的可行性研究，並無具體要求。現行設計(已反映在最新預算內)則已考慮到最新的廣播技術，亦已配合使用者的最新運作要求(例如每間錄音室較具體的隔音及功能要求、較複雜先進的屋宇裝備工程、資訊科技及光纖網絡要求等)，這些都是一些最近進行的大型海外廣播機構發展及國際廣播標準中廣泛採用的要求；
- (ii) 大樓設計(已反映在最新預算內)與工程計劃初步可行性研究階段的設計截然不同。在現時的大樓設計下，電視大樓及電台大樓各自設有獨立運作並且更為可靠的消防、電力供應及通訊系統，以確保在緊急情況下仍能維持無間斷的廣播服務；
- (iii) 採用最新的要求／現行的作業手法，例如保安要求、良好隔熱效果的玻璃幕牆、節省用水裝置及較環保物料；
- (iv) 現時的設計及建造採購模式已包括設計顧問及工地監督費用在內；
- (v) 2000 年的研究估計所得的建築樓面面積為 60 000 平方米，而現行的設計建築樓面面積(已反映在最新預算內)則為 84 436 平方米。建築樓面面積增加的原因包括：不同的平面設計以配合不同的工地地形；新的功能要求，例如大樓的不同部分需要獨立運作、更多通道空間等。另外，大樓設計的主要部分，亦要配合最新的無障礙設計要求、新的消防守則，以及有關職業安全健康、可持續發展建築物設計及性別觀點主流化的考慮因素；以及

- (vi) 與建築安全、工人福利及綠色建築有關的政策措施，例如加強地盤安全、強積金、工地制服、廢物處理、更好控制建築工程噪音等，均包括在內。
4. 第(g)項(天橋)的費用減少 1,570 萬元，因為選址由將軍澳第 86 區改為第 85 區，最新的設計要求中無須興建天橋。
5. 第(h)項(節省能源、綠化及循環使用裝置)的費用增加 8,120 萬元，因為需要採取近年推出的環保設計措施，以符合政府最新的綠色建築政策。2000 年的工程研究並沒有包括有關費用。
6. 第(i)項(家具和設備)的費用增加 3 億 7,870 萬元，因為要包括為推行各項新服務(如數碼地面電視、數碼聲音廣播服務等)所需的專門設備，以及更換老化設備，這些費用都是先前沒有預算的。
7. 第(j)項(顧問費)的費用減少 2,900 萬元，因為原本運用內部資源並委聘專業顧問，現改為設計及建造的採購模式進行，詳情見上文第 3(iv)段。
8. 第(k)項(駐工地人員薪酬)的費用增加 6,400 萬元，因為原本運用內部人手，現改用外判駐工地人員。
9. 第(l)項(應急費用)的費用增加 2 億 1,580 萬元是因上述增加的工程項目所致。
10. 第(m)項(價格調整準備)並沒有包括在 2000 年可行性研究階段所作出的預算(按固定價格計算)內。按現行做法，向工務小組委員會及財委會提交撥款申請時，工務計劃的預算需按付款當日價格計算。

#### 註釋：

- (1) 2000 年的工程研究所作的預算費為 14 億 9,600 萬元，當時是以 1999 年第四季的建築工程投標價格指數 989 估算。在 2009 年提交立法會的參考文件中，新大樓的概略費用預算參考了 2000 年的工程研究預算，並按 2009 年第三季的建築工程投標價格指數 1 111 作出調整。
- (2) 政府在 2000 年就港台工程項目在將軍澳第 86 區的選址，進行工程計劃初步可行性研究；其後工程因政府的緊縮公共財政狀況及進行公共廣播檢討而被擱置。政府在 2009 年重新啟動該工程項目，並於 2011 年就現時將軍澳第 85 區選址，按新的工程設計要求，草擬技術可行性聲明。2011 年所作

的工程預算為 44 億 1,200 萬元(以 2010 年第三季建築工程投標價格指數 1249 計算)。按 2013 年 9 月價格調整後，2011 年的技術可行性聲明訂定的工程預算為 54 億 7,500 萬元。按 2013 年 9 月價格計算的工程預算為 50 億 620 萬元，則較技術可行性聲明的工程預算低 8%左右。