

立法會

Legislative Council

立法會CB(2)1031/13-14(08)號文件

檔 號：CB2/PL/SE

保安事務委員會

立法會秘書處就2014年3月18日會議 擬備的背景資料簡介

為紀律部門興建及提供部門宿舍

目的

本文件旨在綜述保安事務委員會(下稱"事務委員會")過往就為紀律部門興建及提供部門宿舍的相關事宜所作的討論。

背景

2. 據政府當局表示，為合資格的公務員提供宿舍，作為一種房屋福利，或為配合工作需要，是政府的一貫政策。在資源許可的情況下，當局會為香港警務處的員佐級已婚人員、督察和警司級的本地已婚人員，以及懲教署、香港海關(下稱"海關")、消防處、政府飛行服務隊、入境事務處(下稱"入境處")及廉政公署相若職級的已婚人員提供部門宿舍。提供部門宿舍的政策目標，是要維持紀律部門的士氣。

事務委員會的商議工作

3. 當局曾在多次會議上向事務委員會闡述有關興建部門宿舍的撥款建議。委員普遍支持此等建議。他們提出的主要意見和關注事項綜述於下文各段。

部門宿舍的地點和設計

4. 部分委員察悉興建新部門宿舍的選址偏僻，而非如以往般鄰近紀律部門的工作地點；他們關注到新的部門宿舍會否受到紀律部隊人員歡迎。政府當局解釋，部門宿舍或會建於工作地點附近或

規劃署所指定的用地。一般而言，物色興建部門宿舍用地的方法有兩種，即由紀律部門物色合適用地，然後尋求保安局的政策支持；或由規劃署通知保安局有合適用地可供使用，再由保安局因應各紀律部門的部門宿舍短缺比率，與有關紀律部門聯絡。

5. 部分委員關注新部門宿舍的環保和節能措施。政府當局表示，部門宿舍會採用環保及可持續發展的建築設計，例如設置綠化天台，並會應用可再生能源技術，而宿舍的照明系統、升降機、空調系統及供電系統則會加入能源效益設計。

6. 部分委員關注到，車位與部門宿舍單位的比例偏低。據政府當局表示，在釐定部門宿舍的車位數目時，有兩項指引可供參考。其一是運輸署對該區公共交通基礎設施的評估；其二是政府產業署根據部門宿舍單位數量和部門宿舍員工所需車輛數量訂定的標準。倘要對車位數目作出任何調整，應以此兩項參考指引為依據。

規管部門宿舍編配的政策

7. 關於部門宿舍單位的編配，委員獲告知，所有紀律部門均有其政策，而有關政策亦已獲各自的員工所接受。編配部門宿舍時，一般會採用計分制，並考慮員工的職級和薪酬、年資及家庭人數等。不同薪點的員工會符合資格申請相應職系的單位，並會按得分獲編排優先次序。政府當局進一步表示，部門宿舍單位的租金一般在員工月薪5%至7.5%的範圍內，並會按員工職級和單位大小而釐定。

8. 委員要求當局澄清，合資格人員在輪候編配部門宿舍期間會否獲發房屋津貼。政府當局解釋，紀律部隊人員會根據所揀選的房屋福利，領取房屋津貼(通常為期10年)以自置物業，或者獲編配部門宿舍。部門宿舍輪候冊上的紀律部隊人員不會享有房屋津貼，以免獲得雙重福利。

部門宿舍短缺

9. 事務委員會另一關注事項是部門宿舍持續短缺的問題。委員獲告知，截至2012年1月，懲教署、消防處、入境處及海關合共約有11 600名已婚的員佐級人員符合入住部門宿舍的資格。此4支紀律部隊可供分配的部門宿舍合共約8 100個，即共欠缺約3 500個宿舍單位，不足率為30%。此4支紀律部隊合資格員佐級人員平均需要輪候4至5年方可獲編配部門宿舍。委員又獲告知，如宿舍單位供應量維持不變，預計到了2016年，此4支紀律部隊將因增聘人手以應付運作需要，而令部門宿舍不足率上升至約46%。

10. 部分委員建議當局興建更多單位，並盡用有關工程項目的地積比率，以縮短輪候編配部門宿舍的時間。政府當局回應時向委員保證，當局已盡用土地和地積比率。委員又察悉到，部分紀律部門會繼續與政府產業署探討有關物色更多由其他政府部門騰出的部門宿舍單位的可行性。

最新發展

11. 一如行政長官在2014年施政報告中公布，相關部門正積極協調，加快8個工程項目的進度，目標是在2020年或之前，為6支紀律部隊提供超過2 200個部門宿舍單位。

12. 政府當局將於2014年3月18日舉行的會議上，向事務委員會闡述有關在將軍澳魷魚灣村道興建海關關員級宿舍的撥款建議。

相關文件

13. 相關文件一覽表載於**附錄**，此等文件已登載於立法會網站。

立法會秘書處
議會事務部2
2014年3月14日

為紀律部門興建及提供部門宿舍

相關文件

委員會	會議日期	文件
保安事務委員會	2006年6月6日	議程 會議紀要
保安事務委員會	2009年4月7日	議程 會議紀要
保安事務委員會	2009年5月5日	議程 會議紀要
保安事務委員會	2012年4月3日	議程 會議紀要

立法會秘書處
議會事務部2
2014年3月14日